"Neubau/Erstbezug/schlüsselfertige Doppelhäuser in Brunn, nur noch 2 Doppelhäuser frei!"

Straßenansicht DHH 1&2

Objektnummer: 1626_25899

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2345 Brunn am Gebirge
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	113,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Garten:	75,00 m²
Heizwärmebedarf:	A 44,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,74
Kaufpreis:	429.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Peter Guttmann

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

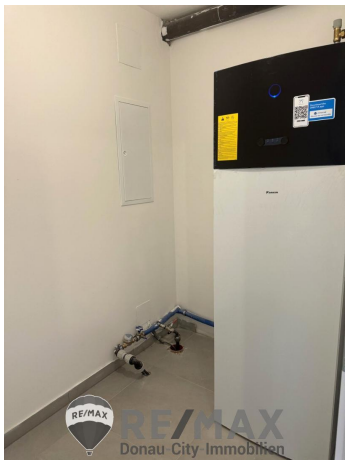
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX

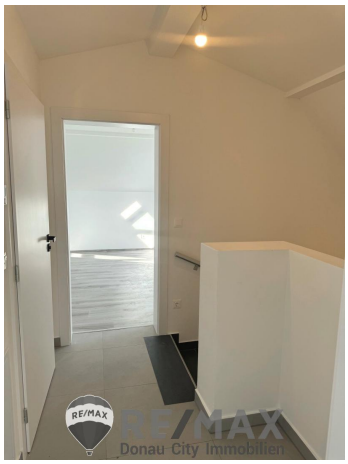
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

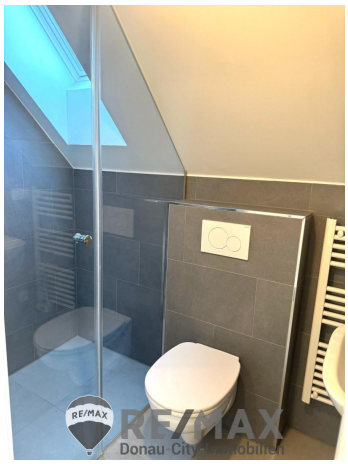
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien


RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Grundriss nicht maßstäblich

RE/MAX Gebrauchtimmobilien

3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ

Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlagen

zu Ihrer Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City-Immobilien
powered by GENERALI

Objektbeschreibung

"Neubau/DHH/Gartenmaisionette/Erstbezug/Schlüsselfertig inkl. Küche, in Brunn!"

Diese modernen Neubau Doppelhäuser/Gartenmaisionette (4 Einheiten), Baujahr 2023, Fertigstellung 2024 stehen in der Nähe des Ortszentrums von Brunn am Gebirge.

Raumaufteilung:
Erdgeschoß: Vorraum, Wohnzimmer, WC mit Handwaschbecken, Küche mit neuer Einbauküche,
Abstell/Technikraum.
Obergeschoß: 2 Zimmer, Badezimmer mit WC
Dachgeschoß: 2 Zimmer mit Badezimmer und WC.

Die Doppelhäuser sind schlüsselfertig auf 3 Etagen aufgeteilt und haben je 4 Schlafzimmer, somit bieten Sie auch genügend Platz für 3 Kinder (große Familie), oder ein Homeoffice.

Highlights:
Ziegelmassivbau inkl. Wärmeschutz, 3fach verglaste Fenster inkl. elektrische Außenjalousien und Fliegengitter, Wärmepumpe, die auch in den heißen Sommertagen kühlen kann, neue Bäder und WCs, neue Einbauküche 4 Schlafzimmer, 2 KFZ Stellplätze, automatisches Einfahrtstor in die Hausanlage für die 4 neuen Besitzer, je ca. 75m² Eigengarten mit Strom/Wasseranschluss usw.

Es stehen noch 2 Doppelhäuser zum Verkauf, daher können Sie noch frei wählen, oder es besteht auch die Möglichkeit 2 Doppelhäuser zu erwerben, damit Sie mit Freunden oder der Familie in einer Anlage als Nachbarn wohnen können.

Einige Nahversorger, Ärzte, Apotheken, Kindergärten, Schulen, Lokale, öffentliche Verkehrsmittel Bus, Schnellbahn, sowie das Ortszentrum von Brunn am Gebirge sind fußläufig leicht zu erreichen. Die Autobahnauffahrt Brunn sowie der Badeteich und die SCS erreichen Sie in wenigen Fahrminuten.

Kaufpreis: € 429.000,-

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	44.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.74

Klasse	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	