

## "Wunderschöner Baugrund in Gablitz"



01 Grundstück in Gablitz

**Objektnummer: 1626\_25903**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3003 Gablitz
<b>Kaufpreis:</b>	317.400,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 197 63 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

## "Wunderschöner Baugrund in Gablitz"

### **AKTION! Jetzt inklusive Aufschließungsabgaben im Wert von € 35.000,-**

Zum Verkauf gelangt ein Grundstück mit dem Ausmaß von ca. 690 m<sup>2</sup> bei offener Bauweise - Bauklasse II.

Bei einer Grundstücksteilung können bis zu zwei Wohneinheiten gebaut werden.

Sie suchen einen Baugrund mit Wien Nähe und doch nahe der Natur?

Den besonderen Wohlgefühl Platz mit idyllischem Aus- und Fernblick für Ihr Zuhause?

Der Blick in die grünen Wiesen und Bäume von der Terasse oder vom Wonzimmer aus garantieren für besondere Wohlfühlmomente.

Hier kann Ihr neues Zuhause, nach Ihren Wünschen entstehen mit ruhigem Umfeld und der Natur am Beginn des Wienerwaldes und doch am Rande von Wien! Unser Geheimtip für besonders anspruchsvolle, naturliebende Menschen, die die Nähe zu Wien schätzen.

Die Gemeinde Gablitz bietet alle Vorzüge einer perfekten Infrastruktur und höchster Lebensqualität. Schulen, Kindergarten, Gastronomie sowie Freizeiteinrichtungen sind in unmittelbarer Umgebung vorhanden. Ein Freibad sowie viele Möglichkeiten der Freizeitgestaltung sind hier in der Nähe von Wien, mitten in der Natur möglich. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist durch die in 5 Gehminuten erreichbare Autobusstation welche ca. 10 Minuten zur Schnellbahnstation in Purkersdorf benötigt gegeben. Mit dem Auto erreichen Sie Wien Hütteldorf in ca. 10 Minuten.

**Der Preis NUR € 317.400,--**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!