"Baubewilligte Reihenhaussiedlung Nähe Tulln!"

01 Bauträgergrundstück Chorherrn

Objektnummer: 1626_25925

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3430 Chorherrn
Kaufpreis:	825.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf
Hauptplatz 6-7/Top 1
3430 Tulln an der Donau

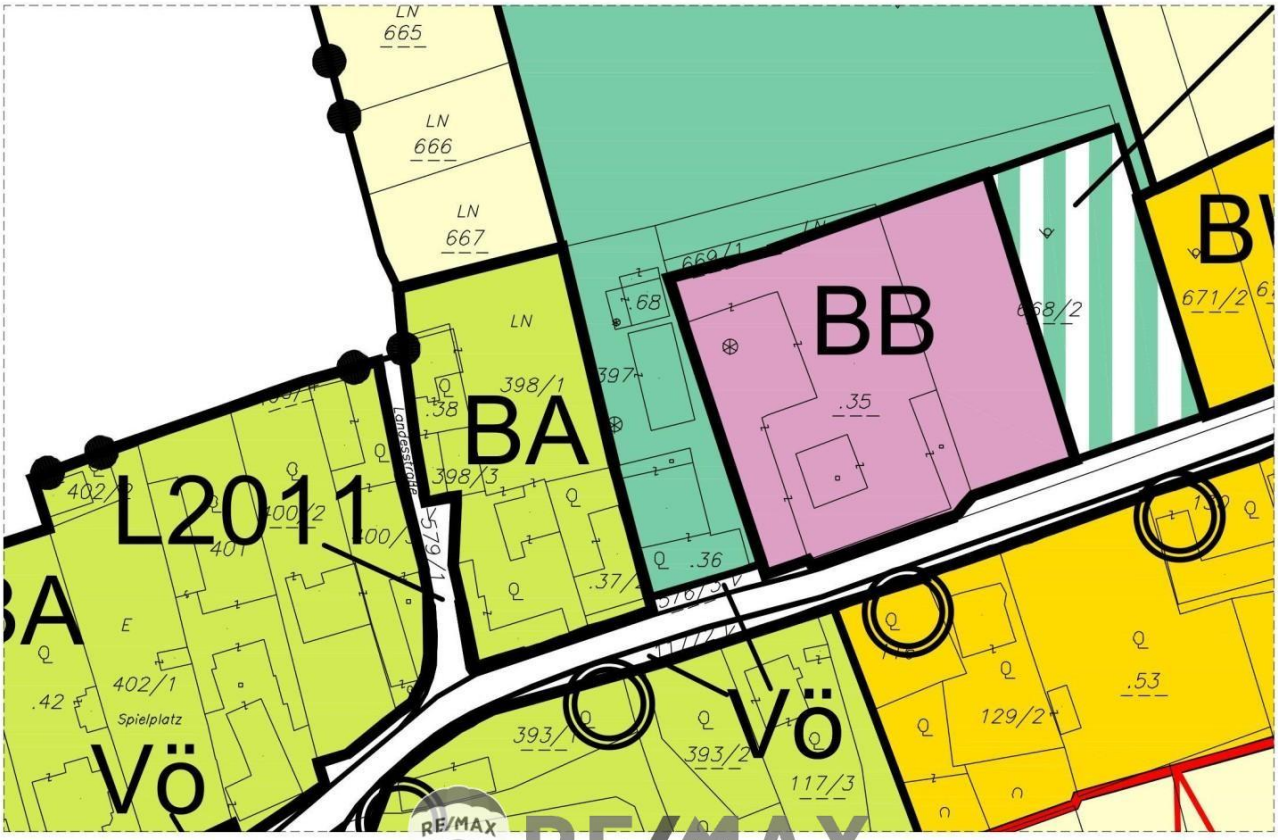
H +43 664 197 63 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RH3
RH2
RH1
Müllplatz
RH1
RH2
RH3
Müllplatz
RE/MAX
RE/MAX
Donau-City-Immobilien



Flächenwidmungsplan Chorherrn - Stand 17. Oktober 2022

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

RE/MAX
RE/MAX
Donau City Immobilien

Objektbeschreibung

"Baubewilligte Reihenhaussiedlung in bester Lage nähe Tulln"

Auf dem gut gelgenen Grundstück in Chorherrn bei der Gemeinde Tulbing nur 7 km von Tulln entfernt wurde mit der Gemeinde abgestimmt diese wunderschöne Reihenhaussiedlung mit 13 Reihenhäuser samt gut durchdachter Außenanlage geplant und bereits von der Gemeinde genehmigt.

Jedes Reihenhaus hat eine leistbare Wohnfläche von ca. 110-115m² mit ca. 22m² Terrasse und Grünflächen zwischen 50-300m² je nach Wunsch der neuen Eigentümer geplant. Selbstverständlch wurden für jede Wohneinheit Parkplätze und eine Zufahrtsmöglichkeit vorgesehen.

Die Gemeinde Chorherrn / Tulbing besticht durch die Nähe zu Wien (12km) und der Donaustadt Tulln (10km), bietet höchste Lebensqualität und unzählige Möglichkeiten an Erholungs- und Sportaktivitäten.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie Tulln in ca. 20 Min. und Wien Hütteldorf mit U-Bahn Anschluss in ca. 40 Min. Mit dem PKW erreichen Sie beide Städte in nur wenigen Minuten. Der Bahnhof Tullnerfeld ist ca. 8 Minuten entfernt und befördert seine Gäste in 22 Minuten zum Wiener Hauptbahnhof.

Mitten in der Natur und am Beginn des Wienerwaldes zählt die Gemeinde zu den schönsten Plätzen von Wien Umgebung und ist ein perfekter Platz für alle die Erholungsfaktor und Natur schätzen aber die Nähe zur Stadt nicht vermissen möchten.

Es sei erwähnt das die Möglichkeit eines Share Deals mit Übernahme der bestehenden Firma samt der Liegenschaft inklusive Baubewilligung gegeben ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!