

**"Baubewilligte Reihenhaussiedlung Nähe Tulln!"**



01 Bauträgergrundstück Chorherrn

**Objektnummer: 1626\_25925**

**Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Baugrund Eigenheim  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 3430 Chorherrn  
**Kaufpreis:** 825.000,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



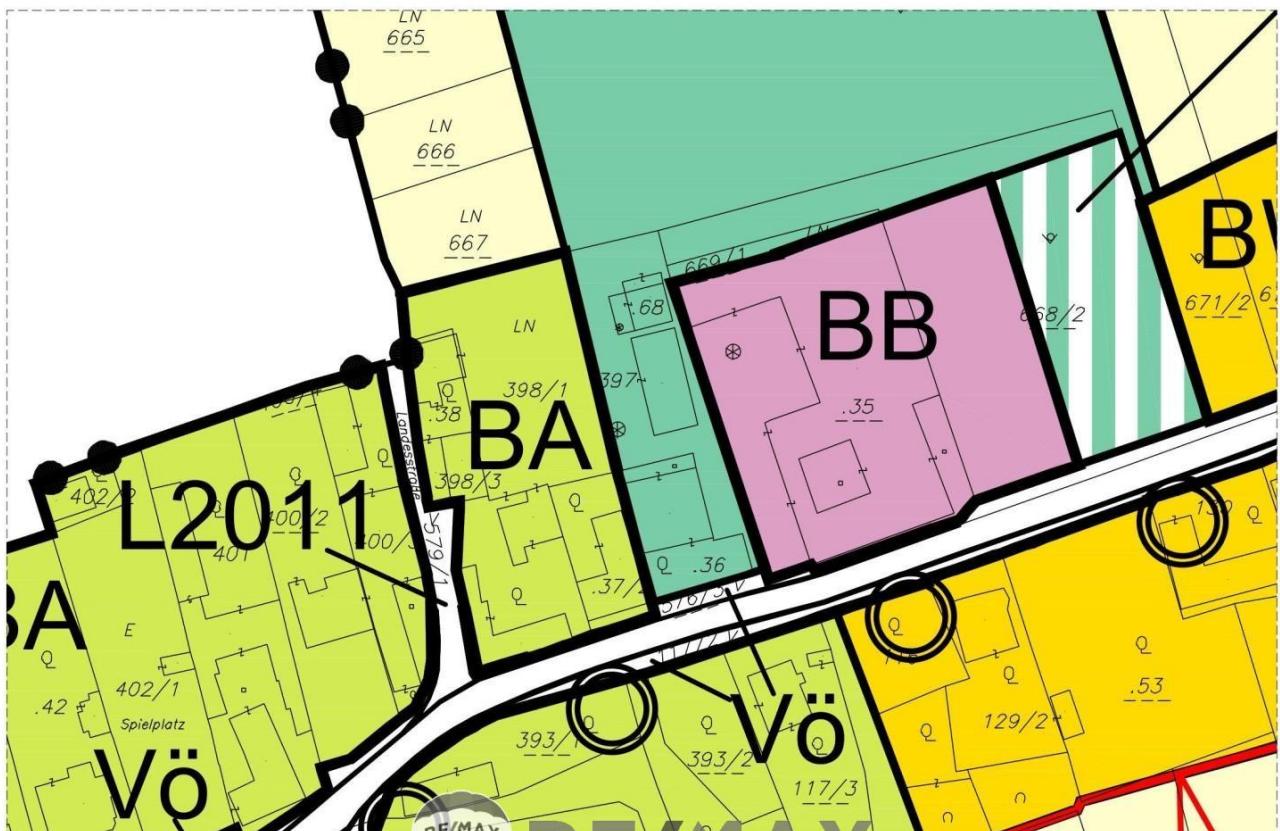
### Gerald Hinker

RE/MAX Tulln-Purkersdorf  
Hauptplatz 6-7/Top 1  
3430 Tulln an der Donau

H +43 664 197 63 63

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Flächenwidmungsplan Chorherrn - Stand 17. Oktober 2022

RE/MAX  
Donau-City-Immobilien





RE/MAX  
Donau-City Immobilien

WIR FEIERN

25 Jahre  
RE/MAX  
Donau-City-Immobilien



ERFOLG DURCH VERTRAUEN !  
RE/MAX  
Donau-City-Immobilien

# **Objektbeschreibung**

## **"Baubewilligte Reihenhaussiedlung in bester Lage Nähe Tulln"**

Auf dem gut gelgenen Grundstück in Chorherrn bei der Gemeinde Tulbing nur 7 km von Tulln entfernt wurde mit der Gemeinde abgestimmt diese wunderschöne Reihenhaussiedlung mit 13 Reihenhäusern samt gut durchdachter Außenanlage geplant und bereits von der Gemeinde genehmigt.

Jedes Reihenhaus hat eine leistbare Wohnfläche von ca. 110-115m<sup>2</sup> mit ca. 22m<sup>2</sup> Terrasse und Grünflächen zwischen 50-300m<sup>2</sup> je nach Wunsch der neuen Eigentümer geplant. Selbstverständlich wurden für jede Wohneinheit Parkplätze und eine Zufahrtsmöglichkeit vorgesehen.

Die Gemeinde Chorherrn / Tulbing besticht durch die Nähe zu Wien (12km) und der Donaustadt Tulln (10km), bietet höchste Lebensqualität und unzählige Möglichkeiten an Erholungs- und Sportaktivitäten.

Mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichen Sie Tulln in ca. 20 Min. und Wien Hütteldorf mit U-Bahn Anschluss in ca. 40 Min. Mit dem PKW erreichen Sie beide Städte in nur wenigen Minuten. Der Bahnhof Tullnerfeld ist ca. 8 Minuten entfernt und befördert seine Gäste in 22 Minuten zum Wiener Hauptbahnhof.

Mitten in der Natur und am Beginn des Wienerwaldes zählt die Gemeinde zu den schönsten Plätzen von Wien Umgebung und ist ein perfekter Platz für alle die Erholungsfaktor und Natur schätzen aber die Nähe zur Stadt nicht vermissen möchten.

Es sei erwähnt das die Möglichkeit eines Share Deals mit Übernahme der bestehenden Firma samt der Liegenschaft inklusive Baubewilligung gegeben ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!