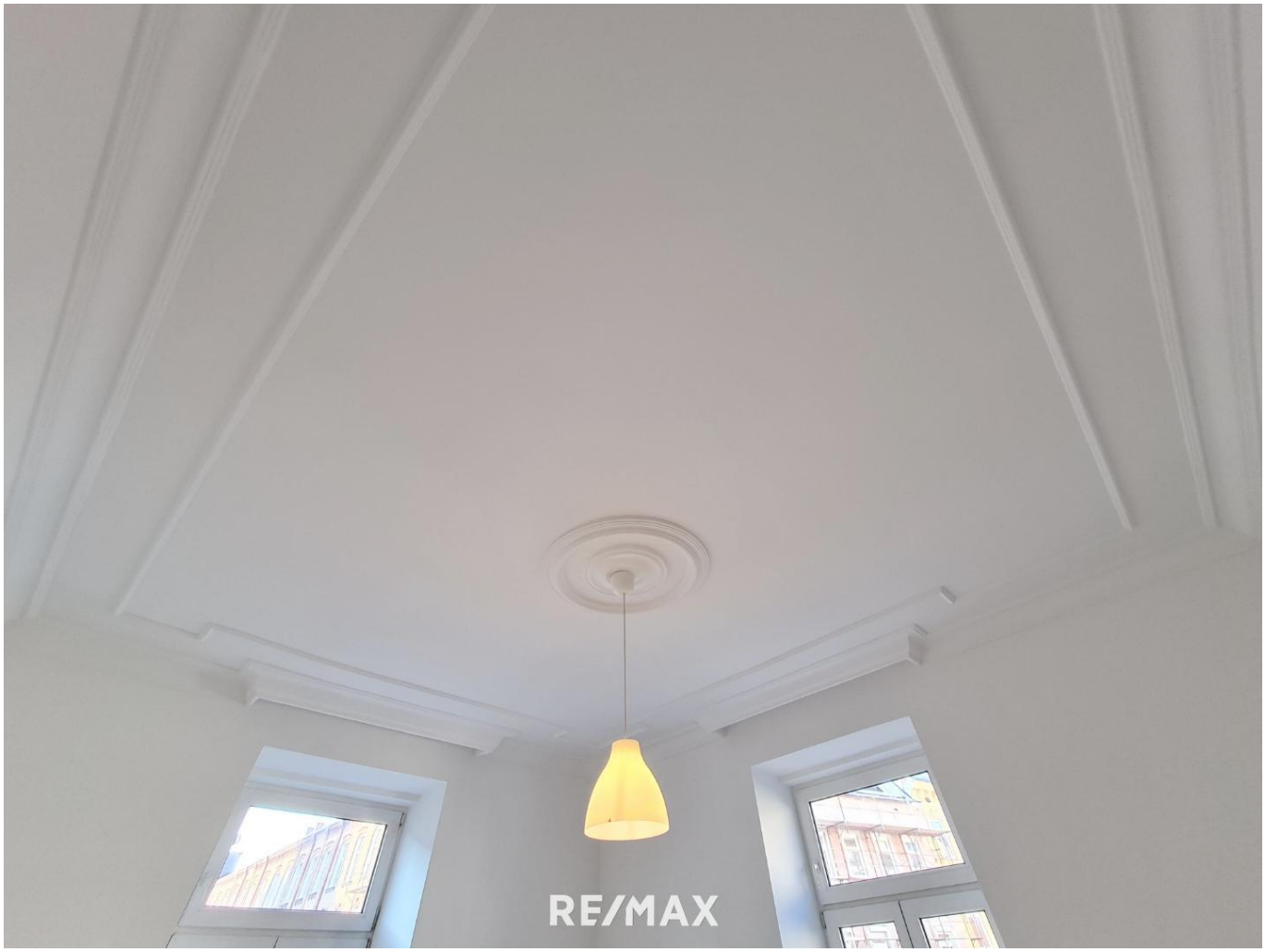
Altbau Deluxe! Eckwohnung Nähe Hernalser Haupt



Wohnzimmer

Objektnummer: 1619_7386

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,21 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 143,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	2,26
Kaufpreis:	265.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Paul Ochsenhofer

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 (0)664/ 415 96 74

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

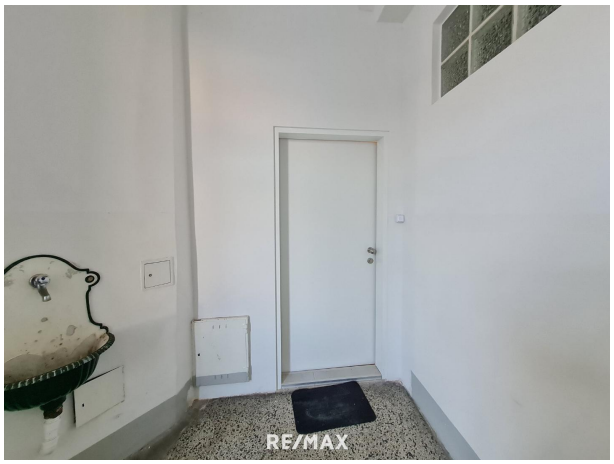
RE/MAX

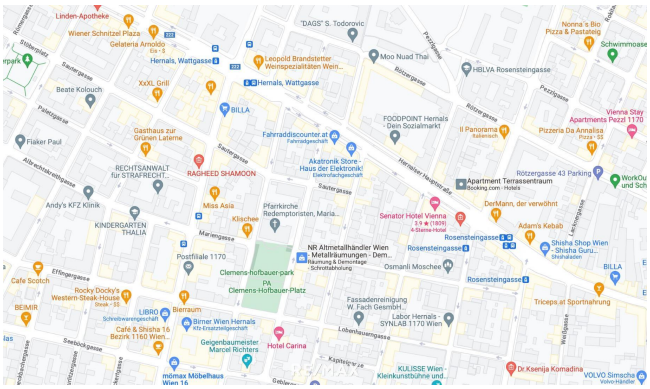
GUTSCHEIN
Kostenloser
Marktwert-Check für
Ihre Immobilie
PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


Linden-Apotheke
Wiener Schnitzel Plaza
Gelateria Arnoldo
Hernals, Wattgasse
Leopold Brandstetter Weinspezialitäten Wein...
Hernals, Wattgasse
XxXL Grill
Beate Kolouch
BILLA
Gasthaus zur Grünen Laterne
Fahrradiscounter.at
Fahrradgeschäft
Flaker Paul
RECHTSANWALT für STRAFRECHT...
RAGHEED SHAMOON
Akatronik Store - Haus der Elektronik!
Elektrofachgeschäft
Andy's KFZ Klinik
KINDERGARTEN THALIA
Miss Asia
Klischee
Pfarrkirche Redemptoristen, Maria...
Postfiliale 1170
NR Altmetallhändler Wien - Metallräumungen - Dem...
Räumung & Demontage - Schrottabholung
Clemens-Hofbauer-park
PA Clemens-Hofbauer-Platz
Cafe Scotch
Rocky Docky's Western-Steak-House
Steak · $$
BEMIR
LIBRO
Schreibwarengeschäft
Bierraum
Birner Wien Hernals
Kfz-Ersatzteilgeschäft
Café & Shisha 16 Bezirk 1160 Wien
Geigenbaumeister Marcel Richters
Hotel Carina
mömax Möbelhaus Wien 16
"DAGS" S. Todorovic
Moo Nuad Thai
FOODPOINT Hernals - Dein Sozialmarkt
Senator Hotel Vienna
3.9 (1809)
4-Sterne-Hotel
Osmanli Moschee
Fassadenreinigung W. Fach GesmbH...
Labor Hernals - SYNLAB 1170 Wien
KULISSE Wien - Kleinkunstbühne und...
HBLVA Rosensteingasse
Il Panorama
Italienisch
Apartment Terrassentraum
Booking.com · Hotels
DerMann, der verwöhnt
Adam's Kebab
Shisha Shop Wien - Shisha Guru...
Shishabäder
Tricepsaf Sportnahrung
Dr.Ksenija Komadina
VOLVO Simscha
Volvo-Händler
Nonna's Bio Pizza & Pastateig
Schwimmoase
Vienna Stay Apartments Pezzl 1120
Pizzeria Da Annalisa
Pizza · $$
Rötzergasse 43 Parking
WorkOu und Sch
BILLA

FINANZIERUNG
Sie wünschen sich leistbare Kredit-Konditionen?
PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674
RE/MAX

KONTAKT
Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne!
PAUL OCHSENHOFER
Premium Makler
+43 664 41 59 674
RE/MAX

Objektbeschreibung

Neu sanierte und komplett modernisierte Eigentumswohnung mit Wohn- und Schlafzimmer im schönen Hernals zu kaufen. Hier wurde alles neu gemacht, von der Elektrik über die Böden, hin zur voll ausgestatteten Küche und dem modernen Badezimmer. Das typische Altbauflair dieser Eckwohnung entsteht durch die hohen Räume und dem liebevollen Stuck an der Wohnzimmerdecke.

Wer gerne gemütlich und schön wohnt, findet hier das perfekte Zuhause. Besonders interessant für Singles oder Paare.
Hier können Sie sofort einziehen. Die Lage ist besonders attraktiv. Einerseits ruhig gelegen in einer Seitengasse, andererseits gut erreichbar dank der Öffentlichen Verkehrsmittel, die auch in kürzester Zeit in die Wiener Innenstadt bringen. Freizeitbegeisterte schätzen hier besonders die Nähe zur Schwarzenbergallee und zum Wilhelminenberg.

Top-Features:

+ Komplett neu saniert
+ Helles Wohnzimmer mit großen Fenstern
+ Separates Schlafzimmer
+ Komplett neue Markenküche in modernem Design, inkl. aller Geräte
+ Saniertes Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuch-Heizung
+ Ruhige Wohnstraße
+ Abstellraum mit Wasseranschluss im Stiegenhaus, im selben Stock wie die Wohnung
+ Praktisches Vorzimmer, alle Räume zentral begehbar
+ Kein Lift, die Wohnung liegt im 2.Stock - geschwungenes Stiegenhaus, kein Mezanin.

Nahversorger, Schulen, Öffis in unmittelbarer Gehnähe.

Mit dem Exposé erhalten Sie alle Fotos und Details. Ich freue mich Ihnen diese Immobilie anbieten zu können.

Rufen Sie jetzt an, ich informiere Sie gerne.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	143.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.26

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!