Bungalow mit Garten in Grünruhelage nahe der Stadtgrenze

Gartenansicht

Objektnummer: 1619_7592

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 1971
Wohnfläche:	77,00 m²
Nutzfläche:	99,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 362,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	549.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?
Melden Sie sich noch heute:
01 470 25 00
REAL EXPERTS
KUNDEN-BEWERTUNGEN
„Ich habe mich sehr gut betreut gefühlt, auf zwischenmenschlicher Ebene sehr gut begleitet."
„Wurde bestens u. sehr professionell betreut"
„Es tut mir leid, KEINE Klagen"
„sehr kompetent, freundlich und ausgezeichnete Beratung und Betreuung!"
„extrem entgegenkommend"
VERTRAUEN
ERFOLG
SICHERHEIT
FREUDE
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

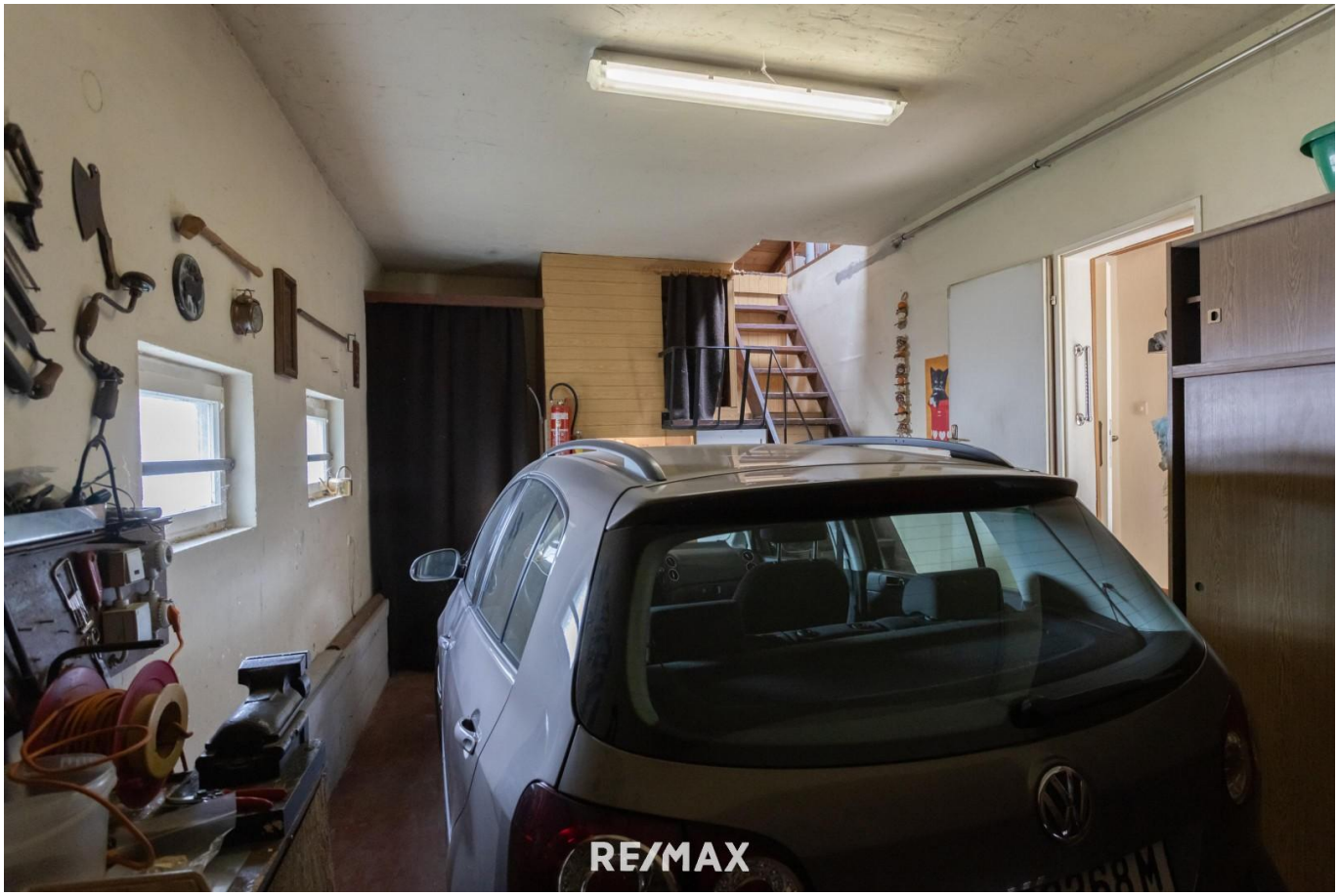
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

marchfeld center
RE/MAX

Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt dieser Bungalow mit ca. 350 m² großem Garten und gewissem Modernisierungsbedarf zum Verkauf.

Die Highlights auf einen Blick:
- alle Wohnräume sowie Terrasse und Garage auf einer Ebene
- großer Dachboden mit Sauna und extra Waschmaschinenanschluss
- gepflegter, uneinsehbarer Garten
- Zentralheizung mit Gaskessel (2019)
- Kachelofen

Lage/Umgebung/Anbindung:
Stationen der Buslinie 98A ca. 300m und 26A (Richtung U2 Aspernstraße) ca. 650m entfernt
Marchfeld Center/Groß Enzersdorf nur ca. 15 Gehminuten entfernt
Seestadt Aspern in ca. 20 min erreichbar
Erholungsgebiet Lobau in der Nähe

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:
- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	362.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	F

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!
RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere

Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!
Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!