

**bestens geeignet für Handel, Handwerk und Gewerbe - als  
Lager oder auch zur Produktion**



Lager-/Produktionshalle in Micheldorf zu mieten

**Objektnummer: 1616\_2578**

**Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Halle
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4563 Micheldorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 1965
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	510,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtmiete</b>	2.631,60 €
<b>Kalmtiete (netto)</b>	1.938,00 €
<b>Kalmtiete</b>	2.193,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Ing. Egon Graßegger

RE/MAX Kirchdorf  
Sengsschmiedstraße 10  
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 22  
H +43 676/846126722  
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Alles im Trockenen

Micheldorf ...

Einfach OK - Micheldorf: gemeinsam mit der Bezirkshauptstadt das Zentrum des oberen Kremstals; gesunder Wirtschaftsraum mit gewachsener Infrastruktur; unzählige Möglichkeiten für ArbeiterInnen und UnternehmerInnen; gute Erreichbarkeit des oberösterreichischen Zentralraums durch Pyhrnautobahn und Schnellbahn S4; Nahe den Freizeit- und Tourismusgebieten im südlichen Oberösterreich;

Lage ...

direkt an der Pyhrnpass-Bundesstraße an der Kreuzung „Micheldorf-Mitte“; optimale Werbemöglichkeiten; optimale Erreichbarkeit; Fußweg ins Ortszentrum ca. 5 Minuten, am Bahnhof ca. 10 Minuten; nach Kirchdorf ca. 5 km

Halle für Handel, Handwerk und Gewerbe ...

das nördliche Hallenschiff; auch für Produktion geeignet; mit ca. 12,50 x 41,50 m, Raumhöhe ca. 3,80 m, samt einer Sanitärcelle mit WC und Dusche; ausreichend Rangier-, Manipulations- und Parkfläche direkt vor der Halle;

Betriebskosten ...

monatliche Abgaben und Betriebskosten pauschaliert; verbrauchsabhängige Betriebskosten sowie Strom- und Heizkosten direkt durch den Mieter mit dem jeweiligen EVU

der Zustand ...

Liegenschaft im vergangenen Jahr umfangreich modernisiert, Lager- und Produktionshalle jedoch noch altersgemäßen Zustand, derzeit jedoch unbeheizt; Modernisierung und Adaptierungen sowie Beheizung der Halle bei entsprechender Bonität und Mietdauer durch den Vermieter möglich, Details gesondert zu vereinbaren; Bezug nach Vereinbarung

Ideale Hallenfläche für Handel, Handwerk und Gewerbe für Lager oder Produktion - genau für Ihre Bedürfnisse! Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1938	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	255	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	438,6	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	2631,6	

Für Rückfragen und weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung erreichen Sie Herrn Ing. Egon Graßegger gerne unter 0676 / 846 126 722 oder 07582 / 61267 - 22.

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !  
Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw  
[office@remax-kirchdorf.at](mailto:office@remax-kirchdorf.at) bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.

PS Einladung zum Immo-Talk Abend am Do 23.12.25 ab 19 Uhr, Kulturhaus Römerfeld,  
Windischgarsten, Gleinkerseestraße 13