

Vielseitiges Büro im Herzen von Bad Hall - optimale Lage und großzügige Aufteilung



Büro in TOP Lage in Bad Hall zu mieten

Objektnummer: 1616_2613

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4540 Bad Hall
Baujahr:	ca. 1975
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	90,00 m ²
Bürofläche:	90,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 149,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	894,00 €
Kaltmiete (netto)	605,00 €
Kaltmiete	665,00 €

Ihr Ansprechpartner



Ing. Egon Graßegger

RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 22
H +43 676/846126722
F +43 7582/61267-15

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Großzügige Räume und optimale Aufteilung !

Bad Hall:

beliebte Kur- und Wohnstadt; mit rund 5.800 Einwohner das Zentrum des Kurbezirks - das Zentrum zwischen den Städten Steyr und Wels; Therme Mediterrana, der herrliche Kurpark und der Golfplatz Herzog Tassilo sind nur einige Highlights; belebtes Stadtzentrum mit umfangreichen Angebot an Geschäften und Gastronomie; unzählige Arbeitsplätze in Handel und Tourismus, Gewerbe und Industrie; durch die Kuranstalten ausgezeichnetes Gesundheitsangebot, umfangreiche Bildungseinrichtungen; beste Verkehrsverbindungen nach Steyr, Wels und Linz; öffentlicher Nahverkehr mit Bussen; Entfernung nach Steyr ca. 20 km, nach Wels ca. 25 km, nach Linz ca. 40 km; nächstgelegenen Autobahnanschlüsse in Sattledt oder Allhaming,

Lage:

werbewirksam direkt an der B122 Voralpenbundesstraße im Gebäude der Fahrschule Mandlmayr; vis-à-vis dem Fachmarktzentrum Bahnhofstraße; mitten im Zentrum, Hauptplatz ca. 200 m entfernt; sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens, Geschäfte, Kuranstalten udgl. fußläufig zu erreichen

Büro:

eigentlich eine Wohnung im Obergeschoss, zuletzt als Ergotherapiepraxis genutzt; ca. 90 m² Nutzfläche; nach Süden ausgerichtete Räume; besonders hell und großzügig; einladender Vorraum, ein großzügiger Raum mit über 35 m² als Behandlungsraum oder Großraumbüro, teilweise möblierte Teeküche, ein weiterer Raum als Büro, Besprechungsraum oder Behandlungszimmer, ein etwas kleinerer Raum als Technik- oder Lagerraum, Bad und getrenntes WC; in einwandfreiem Zustand; Parkplatz sowie ebenerdiger Nebenraum gehören ebenso zur Immobilie; bei Bedarf zusätzlicher Garagenplatz möglich;

Betriebskosten:

Sämtliche Kosten wie in der angeführten Vorauszahlung enthalten; Reinigung der Allgemeinflächen sowie Sommer- und Winterdienst durch den Mieter zu bewerkstelligen; beheizt wird mit Öl-Zentralheizung, Abrechnung nach tatsächlichem Verbrauch;

Verpassen Sie nicht die Chance, dieses vielseitige Büro in zentraler Lage zu mieten!Angaben

gemäß ge
setzliche
m Erforde
nis:
Mi € 60zz
et 5 gl
e 20

%

U

St

.

B € 60zz

etr gl

ie 20

bs %

ko U

st St

en .

H € 80zz

ei gl

zk 20

os %

te U

n St

.

U € 14

m 9

sa

tz

st

eu

er

G € 89

es 4

a

mt

be

tra

g

H 14

ei 9.

z 0
w k
är W
m h/(
ebm
ed²a
arf)
:
KI D
as
se
H
ei
z
w
är
m
eb
ed
arf
:

Für Rückfragen und weitere Informationen sowie zur Terminvereinbarung für eine Besichtigung erreichen Sie Herrn Ing. Egon Graßegger gerne unter 0676 / 846 126 722 oder 07582 / 61267 - 22.

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !
Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.

PS Einladung zum Immo-Talk Abend am Do 23.12.25 ab 19 Uhr, Kulturhaus Römerfeld, Windischgarsten, Gleinkerseestraße 13