Mitten im Geschehen: Ihr Büro in erstklassiger Stadtlage

in frequentierter Lage

Objektnummer: 1616_2647

Eine Immobilie von RE/MAX Kirchdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4560 Kirchdorf an der Krems
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	165,00 m²
Bürofläche:	165,00 m²
Zimmer:	5
WC:	2
Heizwärmebedarf:	C 90,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.434,00 €
Kaltmiete (netto)	1.120,00 €
Kaltmiete	1.195,00 €

Ihr Ansprechpartner

Ing. Mag(FH) Peter Graßegger

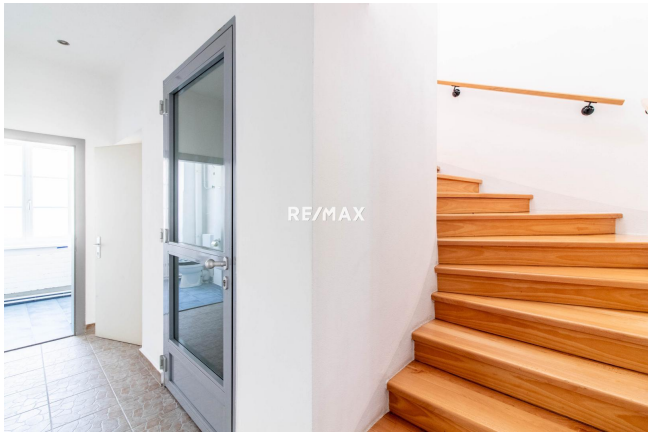
RE/MAX Kirchdorf
Sengsschmiedstraße 10
4560 Kirchdorf an der Krems

T +43 7582 61267 23
H +43 676/846126723
F +43 7582/61267-15

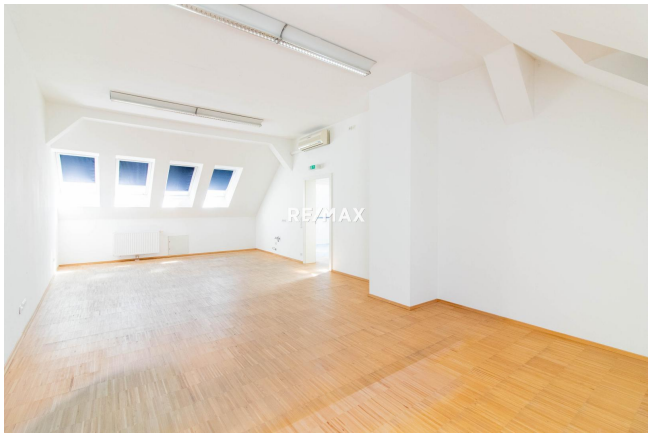
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

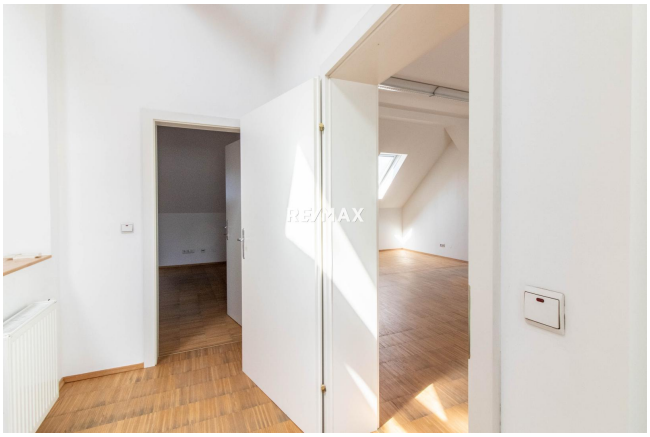
-40%
-50%
-60%
AMMERER
19
21
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Die perfekte Geschäftschance – DAS Büro mitten im Herzen Kirchddorfs

Umgeben von Restaurants, erstklassigen Cafés und Boutiquen bietet dieser Standort nicht nur eine inspirierende Arbeitsumgebung, sondern auch eine hervorragende Erreichbarkeit. Ob Kundenbesuch oder Teambesprechung, die zentrale Lage garantiert eine perfekte Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und kurze Wege zu den wichtigsten Hotspots der Stadt. Hier arbeiten Sie nicht nur effizient, sondern auch stilvoll in einem Umfeld, das keine Wünsche offen lässt.

Kirchdorf an der Krems …
ist die Hauptstadt des gleichnamigen Bezirks mit nicht ganz 56.000 Einwohnern; Verwaltungszentrum im südlichen Oberösterreich mit Bezirkshauptmannschaft, Bezirksgericht und Landeskrankenhaus; Stadt mit den wichtigsten Nahversorgern für den Großraum; kleine große Stadt mit derzeit rund 5.476 Einwohnern; eine der jüngsten und flächenmäßig kleinsten Bezirkshauptstädte in Oberösterreich; verkehrstechnisch bestens angebunden durch nahegelegenen Autobahnanschluss in Inzersdorf und Schnellbahnverbindung nach Linz;

Die Lage…
günstige Lage dank hervorragender Infrastruktur, attraktives Umfeld für Mitarbeiter, hohe Lebensqualität, enge Gemeinschaft, vielfältige Freizeitangebote und Kulturangebote, idealer Standort für Ihr neues Büro, eine attraktive Immobilie direkt an der Einfahrt zum Kirchdorfer Hauptplatz, eingebettet zwischen Apotheke, Martin Optik und Betten Ammerer

Das Büro…
in bester Lage mitten am Stadtplatz, umgeben von namhaften Geschäften, liegt dieses großzügige Büro mit einer Nutzfläche mit bis zu ca 165 m². Der Eingangsbereich bietet einen kleinen Schauraum - zur vielseitigen Nutzung. Im Obergeschoss befinden sich drei Zimmer, eine kleine Teeküche und ein WC, während das Dachgeschoss einen Saal und ein weiteres Büro sowie Sanitärräumlichkeiten mit Dusche und WC umfasst.

Tauchen Sie ein in ein Büro, das mehr als nur Arbeitsfläche bietet und lassen Sie sich von dieser Immobilie mitreißen. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besuch und entdecken Sie, wie Ihr neuer Arbeitsplatz Ihr Arbeitsleben bereichern kann.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 1120	zzgl 20% USt.
Betriebskoste	€ 75	zzgl 20% USt.

n
Ums € 239
atzst
euer

Ges € 143
amt 4
betr
ag

Heiz 90.0
wär kWh
meb /(m²
edar a)
f:
Klas C
se H
eizw
ärm
ebe
darf:

Keine Eintragungsgebühr für Eigentums- und Pfandrecht im Grundbuch bei Hauptwohnsitz

Einen Informationsvorsprung erhalten vorgemerkte Suchinteressenten !
Geben Sie Ihren Bedarf Ihrem RE/MAX Makler oder unter 07582/61267 bzw office@remax-kirchdorf.at bekannt und erhalten Sie neue Objekte ein wenig früher.