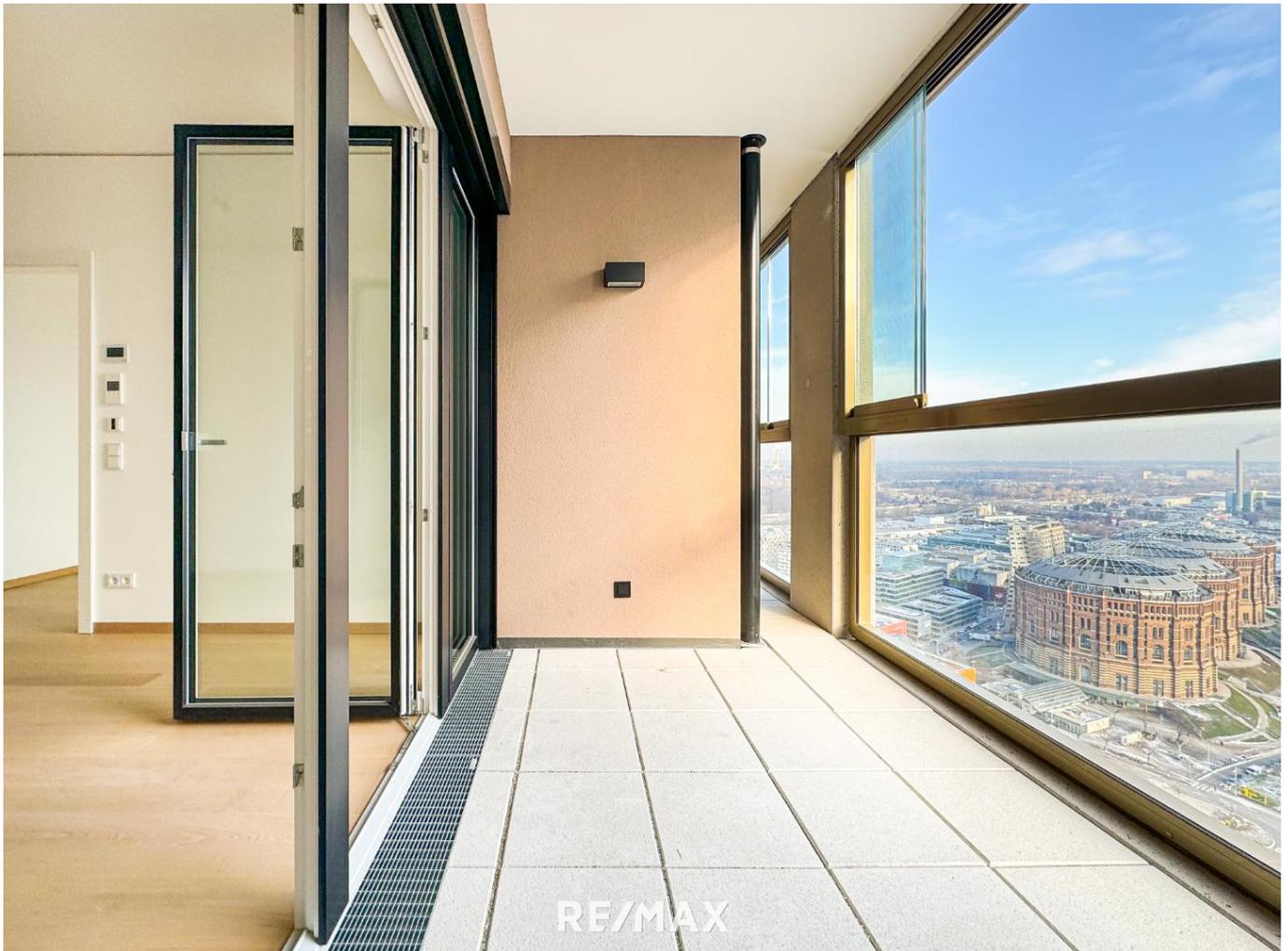


# EXKLUSIVE PENTHOUSE-WOHNUNGEN ÜBER DEN WOLKEN WIENS



RE/MAX  
Loggia | Balkon

**Objektnummer: 1609\_39620**  
**Eine Immobilie von RE/MAX First**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Penthouse
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1030 Wien
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	53,73 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Keller:</b>	4,76 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 24,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	A+ 0,68
<b>Kaufpreis:</b>	399.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

## Ihr Ansprechpartner



**Larissa Abramov**

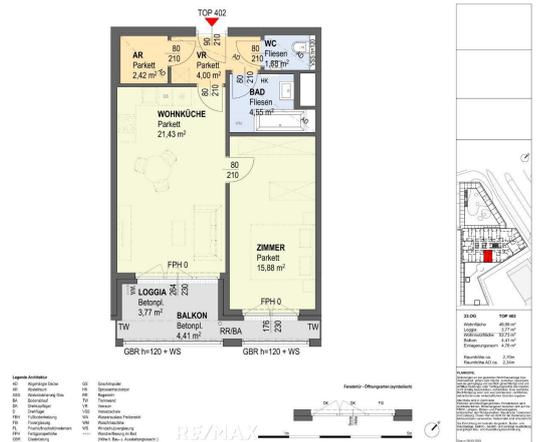
RE/MAX First  
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9  
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000  
H +43 676 50 61 339









# Objektbeschreibung

## EXKLUSIVE PENTHOUSE-WOHNUNGEN ÜBER DEN WOLKEN WIENS

### PROVISIONSFREIE\* 1- BIS 4-ZIMMER-NEUBAUWOHNUNGEN MIT LOGGIA | BALKON

Die geplanten Wohnflächen in den Größen von ca. 34 – 110 m<sup>2</sup> bieten eine optimale Raumaufteilung mit 1 - 4 Zimmern und Freiflächen. Die Wohnungen sind sowohl für Eigennutzer als auch für Anleger geeignet. Alle Wohnungen verfügen über Freiflächen wie Balkone oder Loggien. Jede Wohnung ist barrierefrei zugänglich und bietet zusätzlich einen Fernblick über Wien. In unmittelbarer Umgebung bietet das Gasometer bestes Shoppingvergnügen. Die Wiener Innenstadt (Stephansplatz) ist mit der U3 ab der Station Gasometer in nur 11 Fahrminuten zu erreichen.

Alle Wohnungen werden PROVISIONSFREI für den|die KäuferIn angeboten. Zeitgemäße Grundrisse und die Funktionalität des Gebäudes schaffen Raum für individuelles Wohlfühlen.

Kaufpreis Eigennutzer € 399.000,-

Kaufpreis Anleger netto € 372.500,-

Verfügbare Wohnungen entnehmen Sie bitte der beiliegenden Preisliste.

### RAUMAUFTeilUNG | AUSSTATTUNG

- + zentraler Vorraum
- + Wohnküche mit Zugang zu den Freiflächen
- + Balkon | Loggia mit Blick über Wien
- + 1 - 3 Schlafzimmer
- + Badezimmer ausgestattet mit Badewanne und |oder Dusche und Waschbecken
- + WC
- + Abstellraum
- + Hauseigene Tiefgarage sowie Angebot von Car Sharing Modellen vorhanden
- + Tiefgaragenplatz für Wohnungen ab 3 Zimmern zum Kaufpreis ab € 23.000,- verfügbar
- + Hauseigener Kindergarten sowie Kinderspielplätze
- + Fahrradabstellplätze
- + Supermarkt
- + Sockelzone mit einladenden Geschäftsflächen
- + Schöne Gemeinschaftsgärten im 3. Obergeschoss
- + Weitläufiger Dachbereich mit komfortablen Freiräumen
- + helle und begrünte Begegnungszonen

### LAGE | VERKEHRSANBINDUNG

- + 4 Gehminuten von der U3 Station Gasometer angeordnet und von dort in ca. 11 Minuten zum Stephansplatz
- + Autobahnauffahrten A23 und A4 in wenigen Minuten zu erreichen
- + Geschäfte des täglichen Bedarfs wie Billa, Hofer, Obi und The Mall im Gasometer befinden sich in der Nachbarschaft sowie Ärzte, Schulen, Apotheken in der Umgebung

## SONSTIGE ANGABEN

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden.

Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt. Wir weisen auf unsere Doppelmaklertätigkeit hin.

Um die rasche Übermittlung weiterer Informationen und Unterlagen samt Adresse zu gewährleisten, übermitteln Sie uns bitte Ihre

## VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN

- + Vor- und Nachname
  - + aktuelle Wohnadresse
  - + Telefonnummer
  - + E-Mail Adresse
- 
-