Oberes Mühlwasser - unbebautes, ebenes Grundstück!

Oberes Mühlwasser

Objektnummer: 1609_40666

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Kaufpreis:	649.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Wagner

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000
H +43 676 94 86 865

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

5 Minuten zu Fuß von der Alten Donau entfernt und das Obere Mühlwasser direkt vor der Tür - was will man mehr!

Wien und die Kleingärten haben eine lange gemeinsame Geschichte. Früher waren sie noch zur Selbstversorgung mit Gemüse und Obst gedacht. Heute befinden sich Designerhäuser mit jeglichem Luxus auf diesen Parzellen.

Auf diesem Grundstück, kann eine Kleingartenvilla mit ganzjähriger Widmung errichtet werden. Da sich das Grundstück in der ersten Reihe zum Oberen Mühlwasser befindet, garantiert es eine sehr gute unverbaubare Aussicht.

Mit der Buslinie 93 A Richtung Kagran (U2 Stadion), ist eine sehr gute Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gegeben (Fahrzeit ca. 7 Minuten). Über die Industriestraße ist ebenso eine gute Anbindung an das übergeordnete Straßennetz gewährleistet.

weitere Informationen:

Die Widmung ist Bauland-Wohngebiet (Attributname: EKLW). In EKLW dürfen Kleingartenhäuser, Kleingartenwohnhäuser und Nebengebäude errichtet werden. Bei der Bauweise gelten die Bestimmungen des Wiener Kleingartengesetzes.

Die Grundstücksgröße wird vorbehaltlich der Genehmigung laut Teilungsplan erworben und am Teilungsplan als "Kleingarten 3" gekennzeichnet

Kaufpreis: € 649.000,--
Provision: 3% vom Kaufpreis zuzüglich 20% Ust

Vertragserrichter & Treuhänder:

Notar Dr. Stephan Verweijen
Schönbrunner Straße 63/2
1050 Wien
www.notar-verweijen.at

Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift bearbeiten können. Der Interessent wird auf die erweiterten Richtlinien des Konsumentenschutzes im Sinne des FAGG hingewiesen, die es dem Makler nur auf ausdrücklichen Wunsch des Interessenten gestatten, innerhalb der 14-tägigen Rücktrittsfrist einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Es gelten die AGBs der Immobilienwirtschaft. Die Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümerin und/oder Dritter und sind daher ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten! Der Makler steht in

wirtschaftlichen Naheverhältnis zum Auftraggeber.

_____
_____