ERSTBEZUG I DACHGESCHOSSWOHNUNG I TERRASSE I PROVISIONSFREI

Große Terrasse

Objektnummer: 1609_40958

Eine Immobilie von RE/MAX First

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien, Hietzing
Baujahr:	ca. 2023
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	99,25 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	2,74 m²
Heizwärmebedarf:	B 29,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,79
Kaufpreis:	849.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

Karin Prosenik-Resch

RE/MAX First
Hietzinger Hauptstraße 22/D/9
1130 Wien, Hietzing

T +43/1/9971000 1000
H +43 699 151 151 01

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

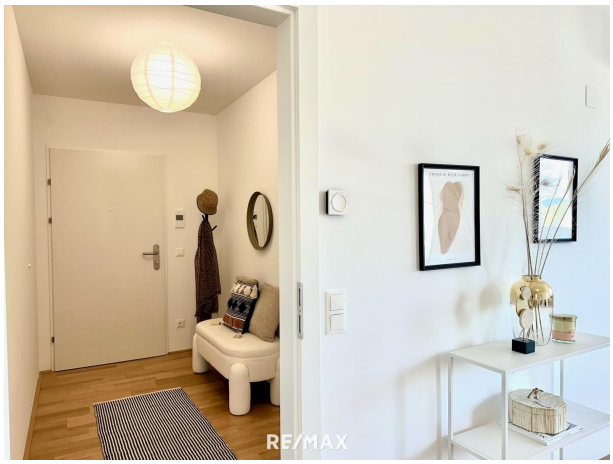
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

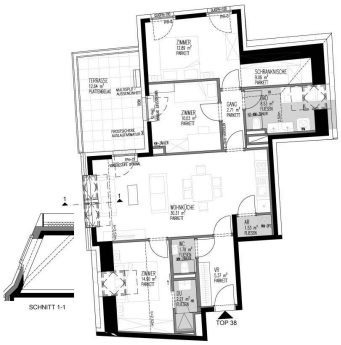
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Raiffeisen WohnBau

RE/MAX First

VERSORGUNGSHEIMSTRASSE 17

TOP 38
DACHGESCHOSS 1

WOHNFLÄCHE	99,25m²
TERRASSE	12,04m²
EINLAGERUNGSRAUM	2,74m²
RH	2,52m

MASSSTABLEISTE

PLAN NR. VP-D1-38 27.06.2022

Einrichtungen sind nicht Gegenstand des Vertrages und dienen nur als Vorschlag. Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die Raum- und Wohnungsgrößen können sich durch die Ausführung geringfügig verändern. Die Pläne sind nicht maßstäblich und nicht vermaßgerecht. Die in den Plänen vorhandenen Abmessungen und Rohbaumaße und nicht für die Besetzung von Einbaumöbeln verwendbar - Naturmaße erforderlich! Zusätzlich erforderliche Installationen können Raumhöhen, Abmmderung der Raumtiefe möglich.,Unverbindliche Planlage, Änderungen vorbehalten.

RE/MAX

Objektbeschreibung

Hier geht es zur Projekt Homepage: www.remax.at/de/pr-wohnen-in-hietzing

Im Herzen von Hietzing | Lainz bietet das exklusive Wohnprojekt 46 moderne Eigentums- und Vorsorgewohnungen.
Die 2-4 Zimmerwohnungen mit Größen von ca. 38 – 140 m² beeindrucken mit attraktiven Gärten, Loggien, Balkone oder Terrassen.
Wohnen im Grünen mit ausgezeichneter Anbindung und Nahversorgung.

Sämtliche Wohnungen überzeugen durch ihre natürliche Ausstrahlung und hochwertige Gesamtausstattung:

- Hochwertige Eichenparkettböden
- Moderne Bäder mit Feinsteinzeug ausgestattet, Sanitärausstattung: Grohe, Lohe
- Teilweise bodentiefe Isolierglasfenster
- Elektrische Rolläden oder Raffstores
- Umweltfreundliche Luft-Wärme-Pumpe
- Fußbodenheizung

Der großzügige Garten mit Altbaumbestand, Gemeinschaftsbereich und Kleinkinderspielplatz ist ein grünes Hideaway inmitten des urbanen Lebens.

Kaufpreis Eigennutzer: EUR 849.000,--
Kaufpreis Anleger: EUR 787.700,-- zzgl. USt.

Die hauseigene Tiefgarage sieht 21 Stellplätze vor:
Tiefgaragenplatz Eigennutzer: ab EUR 35.000,--
Tiefgaragenplatz Anleger: ab EUR 31.130,-- zzgl. USt.

Zauberhafte Wege in den nahegelegenen Erholungsgebieten wie dem Lainzer Tiergarten, Hörndlwald, roter Berg oder dem Wienerwald sorgen für Abwechslung im Grünen.
Das Projekt zeichnet sich durch beste Infrastruktur und die ausgezeichnete öffentliche Anbindung aus. S-Bahn, Straßenbahn- und Autobus-Haltestellen liegen nur wenige Gehminuten entfernt.