Uniqe Rooftop Apartment in the heart of Vienna

Objektnummer: 1608_12272

Eine Immobilie von RE/MAX Solutions in Wien 1

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	293,70 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 73,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,63

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Ing. Mag. Christian Probszt

RE/MAX Solutions in Wien 1
Mahlerstraße 5, Mezz.
1010 Wien

RE/MAX
SECRET SALE
Premium Service für exklusive Immobilien

RE/MAX
SECRET SALE
Premium Service für exklusive Immobilien

RE/MAX
SECRET SALE
Premium Service für exklusive Immobilien

RE/MAX

SECRET SALE

Premium Service für exklusive Immobilien

Objektbeschreibung

Welcome at the top of Vienna

This impressive property is located in the very heart of Vienna, in the immediate vicinity of the famous Vienna City Hall. This building combines the charm of a classic Viennese Wilhelminian-era house with modern architecture. As soon as you enter the apartment, you are greeted by an inviting entrance that impresses with its spacious glass and steel construction and offers a wonderful view of Vienna"s city center.

The property offers a variety of possible uses, be it as an office, apartment or as a combination of office and granny flat. Particularly noteworthy is the fireplace room, which creates an incomparable feel-good atmosphere in a dignified ambience with wood paneling and high ceilings.

The absolute highlight of this property, however, is the tower room, which offers an impressive panoramic 360 degree view of Vienna. Here you can enjoy the beauty of the city from a unique perspective and be enchanted by the breathtaking view.

Willkommen ganz oben
Im Herzen von Wien, in unmittelbarer Nähe vom berühmten Wiener Rathausplatz, befindet sich der Standort dieser beeindruckenden Immobilie. Dieses Bauwerk vereint die Faszination eines klassischen Wiener Gründerzeithauses mit moderner Architektur. Schon beim Betreten der Wohnung werden Sie von einem einladenden Entreé empfangen, das durch eine großzügige Glas-Stahlkonstruktion besticht und einen herrlichen Blick auf die Innenstadt von Wien bietet.

Die Immobilie bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es als Büro, Wohnung oder als Kombination von Büro mit Einliegerwohnung. Besonders hervorzuheben ist das Kaminzimmer, das in einem gediegenen Ambiente mit Holzvertäfelung und hohem Raum ein unvergleichliches Wohlfühlklima schafft.

Das absolute Highlight dieser Immobilie ist jedoch das Turmzimmer, das einen beeindruckenden Rundumblick über Wien ermöglicht. Hier können Sie die Schönheit der Stadt aus einer einzigartigen Perspektive genießen und sich von der atemberaubenden Aussicht verzaubern lassen.

AUSSTATTUNGSMERKMALE
- Verarbeitung von hochwertigem Vollholz (Eiche, Teak), hochwertigem Naturstein (Marmor, Granit), hochwertigen Glasmosaiken und Schmiedeeisen
- Plug & Play-Systeme
- Großbildschirme mit Touchfunktion und Whiteboard
- Poly-Audio-Video-System

- Drucker, Scanner, Multifunktionsgerät
- WLAN flächendeckend
- Kabel- und Sateliten-TV-Anlage
- Klimaanlage
- voll ausgestattete Bulthaup-Küche

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	73.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.63
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Haben Sie eine Immobilie zu vermieten oder zu verkaufen? Vereinbaren Sie noch heute Ihren kostenlosen Beratungstermin unter 01/714 83 70 oder unter www.remax-solutions.at.
Wir freuen uns von Ihnen zu hören!