

# Hotelangebot im Herzen des UNESCO-Weltkulturerbes Dachstein-Salzkammergut!



Außenansicht

**Objektnummer: 1607\_2079**

**Eine Immobilie von RE/MAX Bad Ischl**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Gastgewerbe - Hotels
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4822 Bad Goisern am Hallstättersee
<b>Nutzfläche:</b>	2.296,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	44
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 110,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 1,27
<b>Kaufpreis:</b>	2.950.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



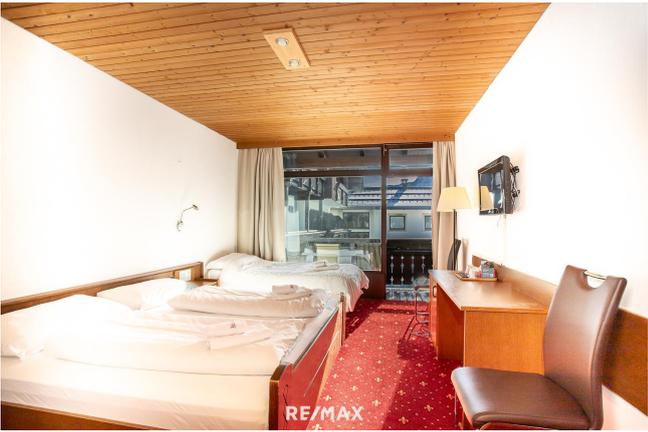
### **MBA Harald Prohaska**

RE/MAX Bad Ischl  
Esplanade 4  
4820 Bad Ischl

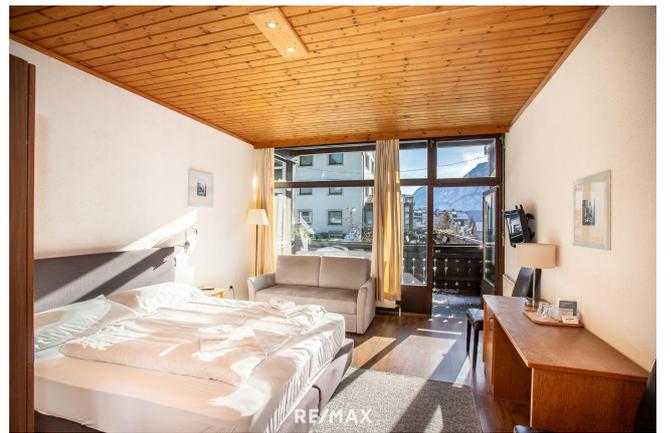
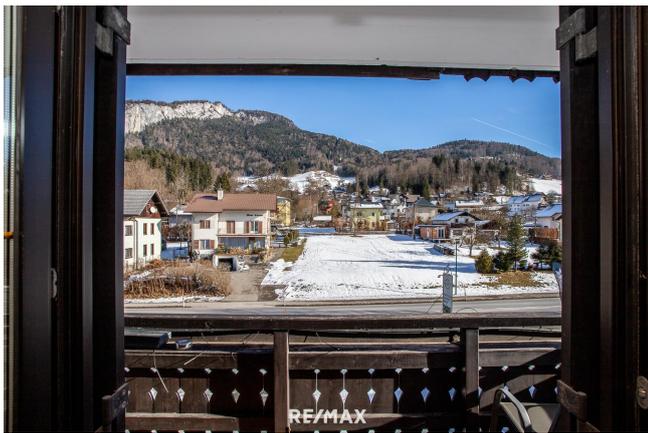
T +43/6132/26757 26757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





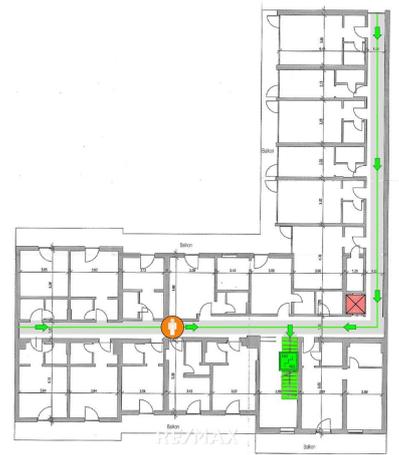
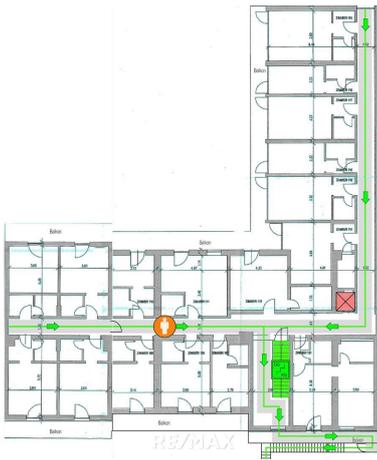


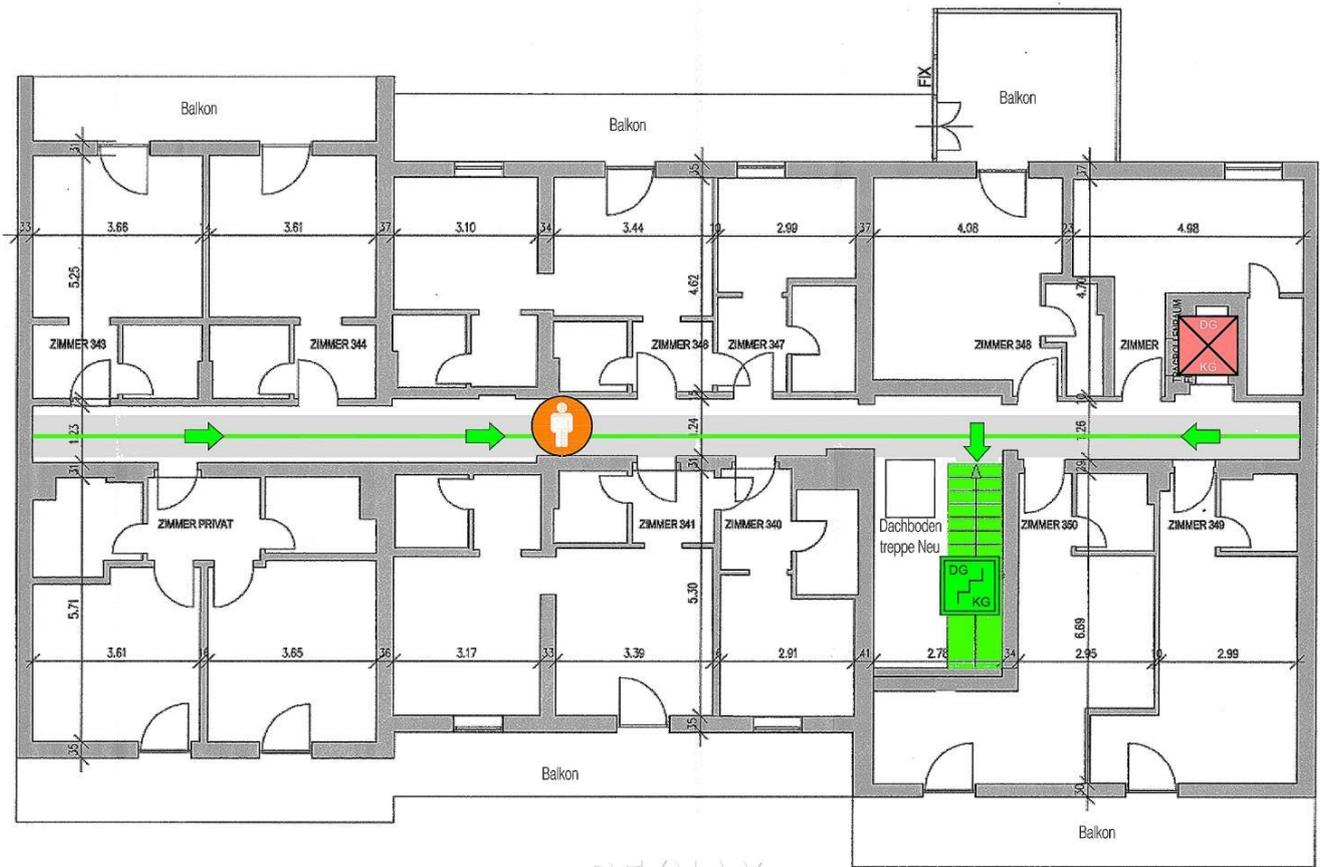




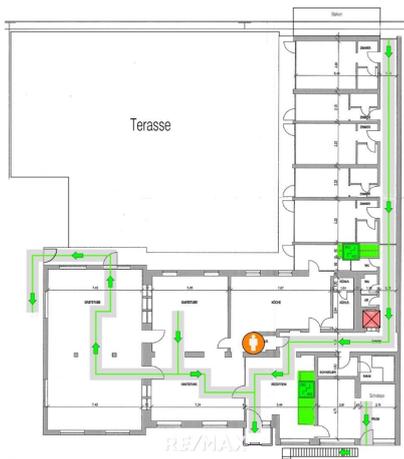




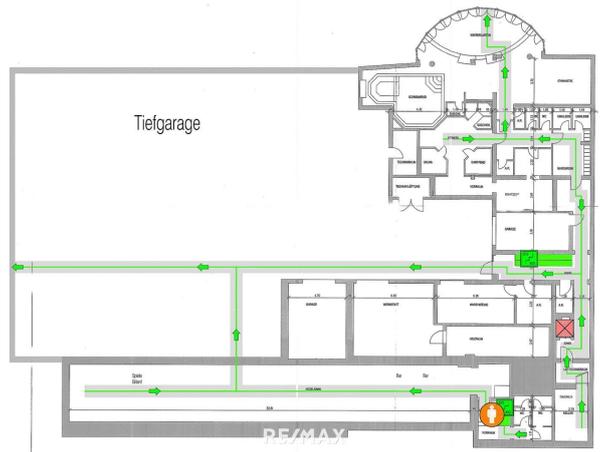




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

# Objektbeschreibung

## Hotel Lindwurm

Willkommen in Ihrem neuen Hotel, das derzeit 44 Zimmer mit rund 90 Betten bietet, darunter 12 Einzelzimmer, 20 Doppelzimmer, 7 Dreibettzimmer und 5 Vierbettzimmer. Zusätzlich sind noch 5 Personalzimmer und eine Betreiberwohnung vorhanden.

Die Gäste reisen aus aller Welt an, von internationalen Individualreisenden bis hin zu Busgruppen, die das Haus stets geschätzt haben.

Genießen Sie die Vielfalt der gastronomischen Einrichtungen, angefangen beim Restaurant bis hin zum gemütlichen Stüberl mit insgesamt etwa 100 Sitzplätzen sowie einem einladenden Gastgarten.

Zwei Bars laden zum Verweilen ein, während der Wellness- und Fitnessbereich für Entspannung und Aktivität sorgen können. Die Küche bietet ausreichend Platz, um kulinarische Köstlichkeiten für die Gäste zuzubereiten.

Das Hotel wurde kontinuierlich erweitert und modernisiert, um den Ansprüchen der Gäste gerecht zu werden.

Verwöhnen Sie Ihre Gäste mit dem vorhandenen Hallenbad, dem Saunaangebot, Fitnessraum und Wintergarten mit Panoramablick.

## Lage

Die Liegenschaft befindet sich in der Gemeinde Bad Goisern am Hallstättersee, einer lebendigen Oase in der begehrten Weltkulturerberegion Dachstein-Salzkammergut. Die meisten der Zimmer bieten einen atemberaubenden Blick auf die einzigartige Naturlandschaft dieser beliebten Tourismusregion. Hier wurden im letzten Tourismusjahr über eine Million Übernachtungen verzeichnet. (Quelle: TVB Dachstein - Salzkammergut)

Fußläufig erreichen die Gäste des Hauses eine Vielzahl von Geschäften, die öffentliche Bushaltestelle sowie malerische Wander- und Radwege. Direkt neben der Liegenschaft befindet sich ein Fachgeschäft für Fahrräder und Mountainbikes.

Sollten die Gäste einmal nicht im Hotel speisen, finden sie in der Nähe eine Vielzahl gastronomischer Angebote.

In nur wenigen Fahrminuten erreichen die Gäste weltbekannte Orte wie Hallstatt, die Kaiserstadt Bad Ischl (dieses Jahr auch die Kulturhauptstadt Europas), das zauberhafte Ausseerland und die einzigartige Region rund um den Wolfgangsee. Auch die Stadt Salzburg mit ihrem Flughafen ist nur etwa eine Stunde entfernt.

Während der Wintermonate stehen den Wintersportbegeisterten die Skigebiete Dachstein-West und die Freeridearena Krippenstein zur Verfügung. Das Salzkammergut ist bekannt für einzigartige Natur- und Kulturerlebnisse. Wandern und Spazieren, Radfahren und

Mountainbiken, Schwimmen und Tauchen, Paragliding und Klettern, Skifahren und Langlaufen sind nur einige der Aktivitäten, welche die Gäste hier erleben können. Darüber hinaus locken zahlreiche Ausflugsziele wie die Salzwelten in Hallstatt, die Aussichtsplattform "Five-Fingers" am Krippenstein mit Eis- und Mammuthöhle, die Kaiserstadt Bad Ischl sowie das charmante St. Wolfgang am Wolfgangsee mit der Schafbergbahn und der Wolfgangseeschifffahrt. Ein breites Spektrum an Veranstaltungen wie die Salzkammergut Trophy in Bad Goisern (Österreichs härtester Mountainbike-Marathon), das Lehár Festival in der Kulturhauptstadt Bad Ischl (das größte Operetten-Festival Österreichs) oder der berühmte Wolfgangseer Advent bereichern das Urlaubsangebot.

Wir freuen uns auf Ihr Interesse zu diesem außergewöhnlichen Angebot, eine eventuell gewünschte Besichtigung können wir jederzeit gerne für Sie vereinbaren.

Der angegebene Kaufpreis in Höhe von € 2.950.000,-- ist **netto** exklusive 20% Ust. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis :

He11  
iz 0.  
wä0  
rmk  
eb W  
ed h/(  
arf m<sup>2</sup>  
: a)  
KI D  
as  
se  
He  
iz  
wä  
rm  
eb  
ed  
arf  
:  
Fa 1.  
kt 27  
or  
G  
es  
a  
mt

en  
er  
gi  
ee  
ffiz  
ie  
nz  
:  
KI D  
as  
se  
Fa  
kt  
or  
G  
es  
a  
mt  
en  
er  
gi  
ee  
ffiz  
ie  
nz  
:

"Wir sind DIE Experten im Salzkammergut".