

Neubau - Eigentumswohnung mit Top-Ausstattung in Weistrach



Objektnummer: 960/61340

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3351 Weistrach
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	96,69 m ²
Zimmer:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 43,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Kaufpreis:	280.401,00 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Johannes Wiesinger

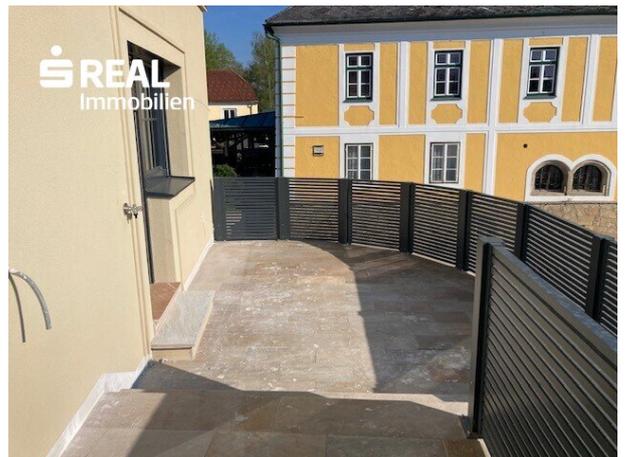
s REAL - Haag
Höllriglstraße 13
3350 Haag, Niederösterreich

T +43 (0)5 0100 - 26256

H +43 664 8170645

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





S REAL
Immobilien

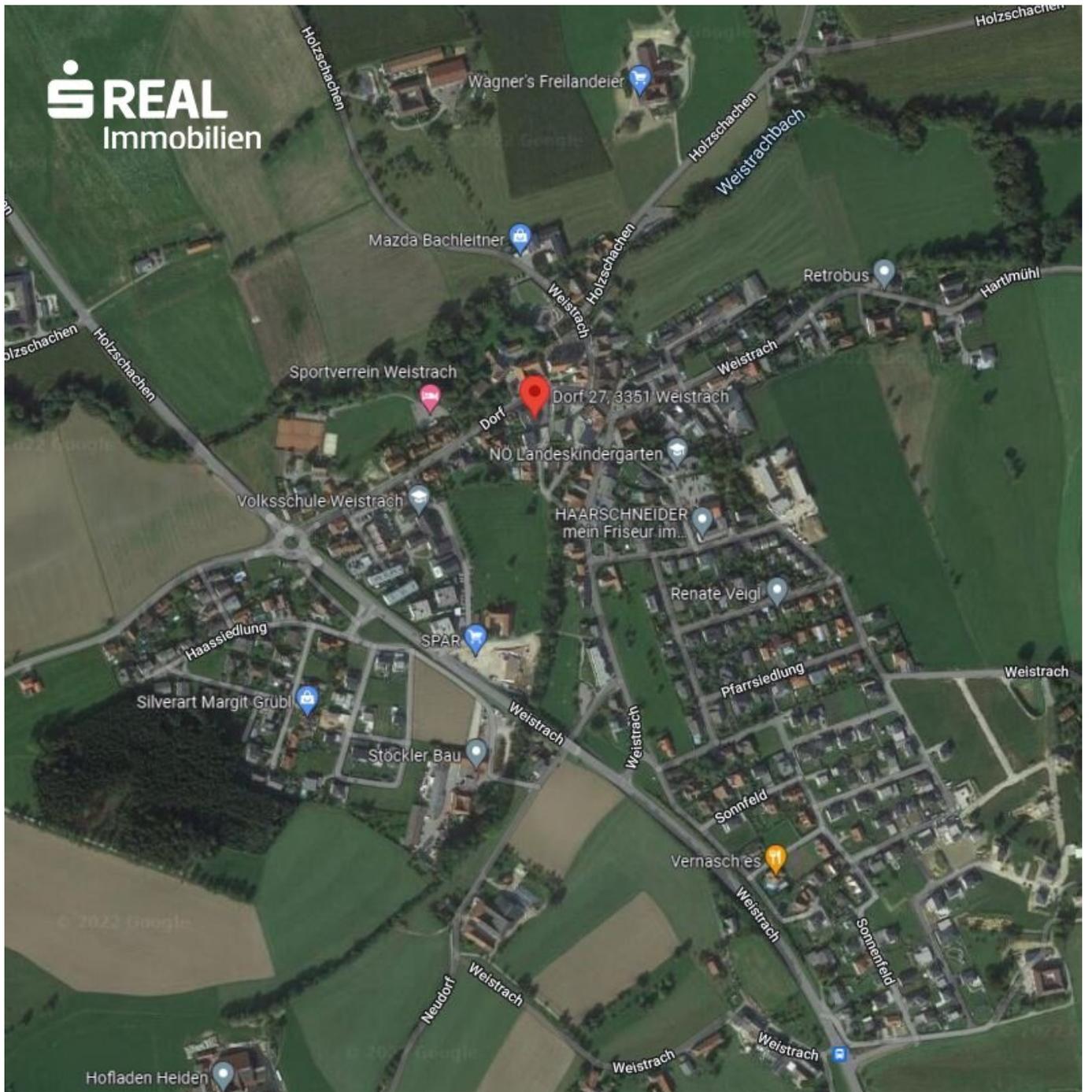




Quellen: Land Niederösterreich, BEV, GIP.at
© Land Niederösterreich: Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!

Verwendungszweck:

Druckdatum: 02.05.2022



Objektbeschreibung

Im Ortskern von Weistrach wurde eine kleine Wohnhausanlage mit insgesamt 6 Eigentumswohnungen, 6 Garagenplätze und 2 Kfz Parkplätze gebaut. Das Bestandsgebäude wurde im Keller und EG generalsaniert, das DG wurde neu errichtet.

Die Errichtung / Sanierung des Gebäudes wurde mit der NÖ Althausanierung gefördert. Es kann ein gefördertes Sanierungsdarlehen in Höhe von € 1.000,- / m² übernommen werden (siehe Preisliste).

Die Beheizung der Wohnhausanlage erfolgt mit einer Pelletsheizung, die von einer Solaranlage am Dach unterstützt wird. Aufgrund der perfekten Isolierung und der Solarunterstützung ist mit sehr geringen Heizkosten zu rechnen.

Es wird keine Maklerprovision verrechnet!!!

Top 1: Große, charmante 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse - ca. 96,7m²

- Eigener Wohnungszugang
- Vorraum mit direkten Zugang zum Lift in die Wohnung
- Offene Küche mit Ess- und Wohnbereich und Ausgang zur 16,5m² großen Terrasse
- 2 Zimmer
- Schrankraum
- Bad mit Dusche, Wanne, Waschbecken, Anschluss für Waschmaschine und Trockner, Anschluss für Handtuchtrockner
- WC mit Handwaschbecken
- 2 Kellerabteile
- Ein Garagenplatz

Die Wohnung wurde mit hochwertigen Parkettböden und Fliesen ausgestattet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <6.000m
Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <8.500m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap