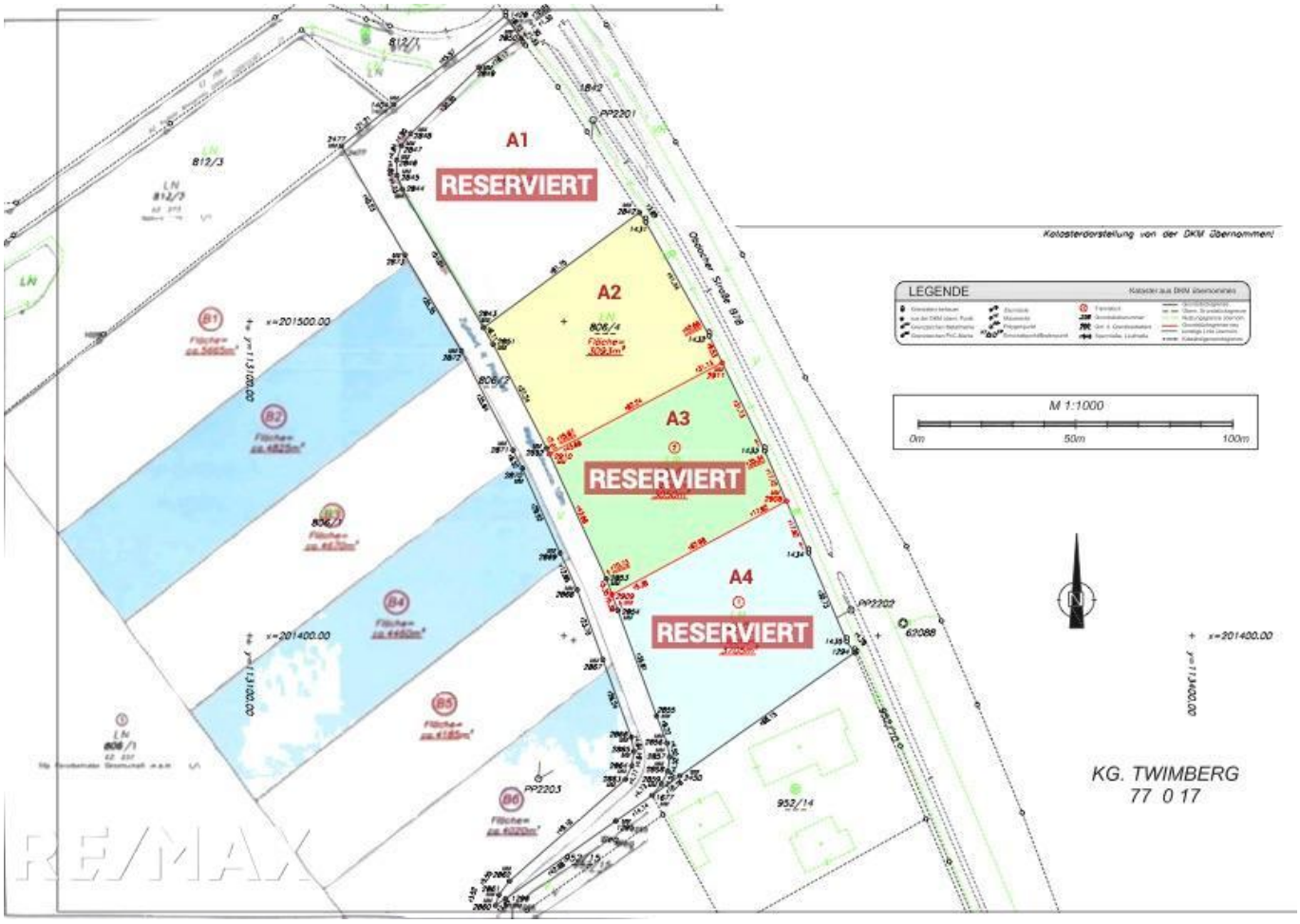
Große Gewerbefläche in Wiesenau - auch kleine Parzellen verfügbar



Plan

Objektnummer: 1606_15147

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Betriebsbaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9462 Bad St. Leonhard im Lavanttal
Kaufpreis:	2.990.410,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elke Raich

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

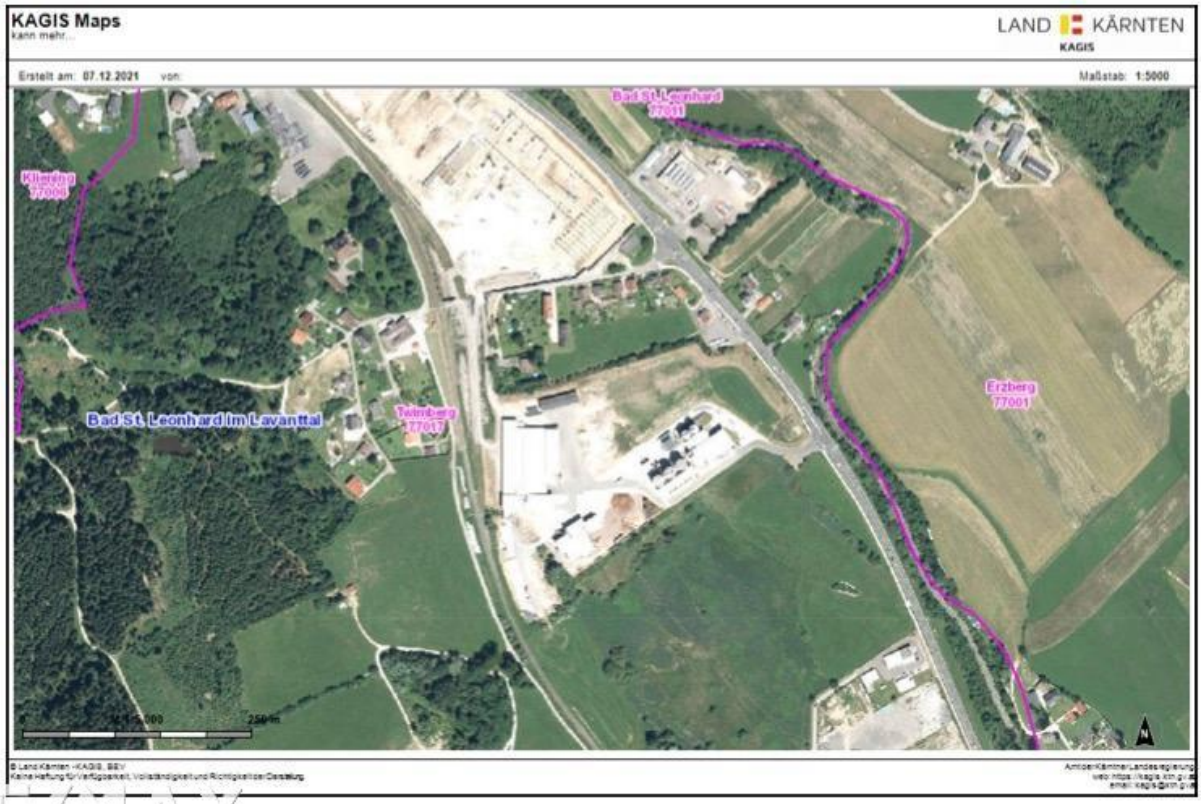
H +43 664 42 41 767

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


KAGIS Maps
kann mehr...
LAND KÄRNTEN
KAGIS
Erstellt am: 07.12.2021
von:
Maßstab: 1:5000
Bad St. Leonhard 77011
Klieberg 77006
Bad St. Leonhard im Lavanttal
Weinberg 77017
Erzberg 77001
250 m
© Land Kärnten - KAGIS, BEV
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung
Amt der Kärntner Landesregierung
web: https://kagis.ktn.gv.at
email: kagis@ktn.gv.at

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses Gewerbegrundstück ist nur rund 5 km von der Autobahnauffahrt A2 entfernt und liegt an der Obdacher Straße/B78. Ideal ist auch die Anbindung zur Bahn.

Der Quadratmeterpreis von EUR 95,-- zuzüglich 20 % MWSt versteht sich aufgeschlossen, d. h. Wasser, Kanal und Strom befinden sich nahe der Grundstücksgrenze, die Zufahrt/Straße auf dem Gewerbegrundstück ist ebenso inklusive.

In Summe stehen auf dem Areal rund 42.085 m² zur Verfügung. Wovon 3 Parzellen bereits verkauft wurden (dies betrifft die Grundstücke A1, A3 und A4). Es sind somit noch rund 31.500 m² verfügbar.

Die kleinstmögliche Grundstücksgröße liegt bei rund 3.000 m². Genauere Informationen zu den möglichen Grundstücksgrößen finden Sie im beiliegenden Orthobild.

Die Nutzung ist für Klein-, Mittel- aber auch Großbetriebe möglich. Ebenso ist auch die Ansiedelung eines Industriebetriebes möglich. Dies sogar inkl. Ausstellungs- und Verwaltungsgebäude.

Handelsbetriebe sind ebenso zulässig, sofern es auch eine Produktionsstätte am Standort gibt und diese Produkte auch im Handelsbetrieb angeboten werden.

Über die einzelne Verfügbarkeit und auch über die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten, die Baumassezahl und weitere Bebauungsvorschriften informieren wir Sie gerne separat in einem ausführlichen Beratungsgespräch bzw. senden wir Ihnen die Verordnung der Gemeinde auch gerne zu.

Sie sind neugierig geworden?

Wir freuen uns auf Ihren Anruf.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at