Klippitztörl: Das Grundstück für Ihre Ferienhütte im Wanderparadies direkt an der Piste!

Ansicht Dorf

Objektnummer: 1606_15521

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9462 Klippitztörl
Kaufpreis:	153.450,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

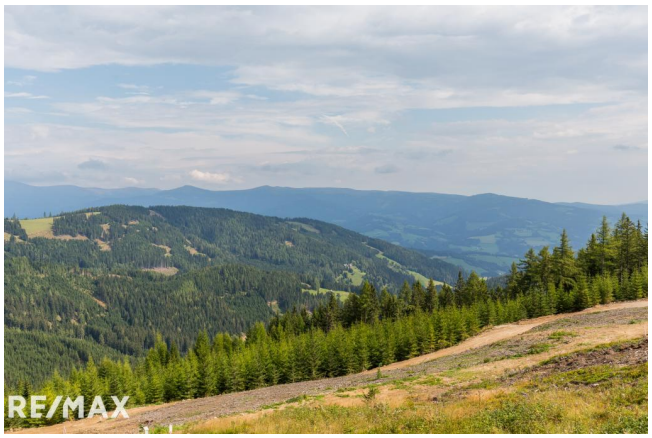
Mag. Margot Clement

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 50 10 463

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

ALMFERIEN AUF 1.500 m SEEHÖHE IM WANDER- UND SCHIPARADIES!
Grundstück mit Sonderwidmung

Das Klippitztörl lockt mit unzähligen Freizeit- und Erholungshighlights und ist über die A2, Autobahnabfahrt St. Leonhard binnen 15 Minuten zu erreichen.
Im Sommer locken unzählige Wander- und Biketouren, Sommerrodelbahn, Erlebnisklettergarten und vieles mehr in die Region. Im Winter bieten 6 moderne Lifte und 12 Abfahrten in allen Schwierigkeitsgraden Skivergnügen und das mit Schneesicherheit!

Die nach Nord/Ost ausgerichteten Grundstücke liegen direkt an der Piste, in unmittelbarer Nähe oder am Rande der Feriensiedlung mit einer Aussicht ins Tal und in die umliegende Bergwelt. Das angebotene Grundstück ist ca. 682 m² groß, es sind verschiedene Grundstücksgrößen in verschiedenen Lagen verfügbar, darüber informieren wir Sie gerne im Zuge einer Besichtigung!

Beispiele für weitere verfügbare Grundstücke:
610m² zu € 225,-/m² = € 137.250,-
699m² zu € 300,-/m² = € 209.700,- (Pistennähe)
1.038m² zu € 300,-/m² = € 311.400,- (Pistennähe)

Derzeit können Sie die Grundstücke besichtigen und vorreservieren. Der tatsächliche Kaufvertrag wird nach erfolgreicher Umwidmung in "Bauland-Kurgebiet, Freizeitwohnsitz" errichtet.

Die angegebenen Größen und Preise verstehen sich als Beispiel, die tatsächlichen Kaufpreise variieren je nach Lage und Größe des Grundstücks.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at