Anlageobjekt mit 6 Wohnungen (von insgesamt 17) in Leutschach

Hausanicht

Objektnummer: 1606_15759

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8463 Leutschach
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	343,14 m²
Nutzfläche:	343,14 m²
Heizwärmebedarf:	C 53,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	690.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

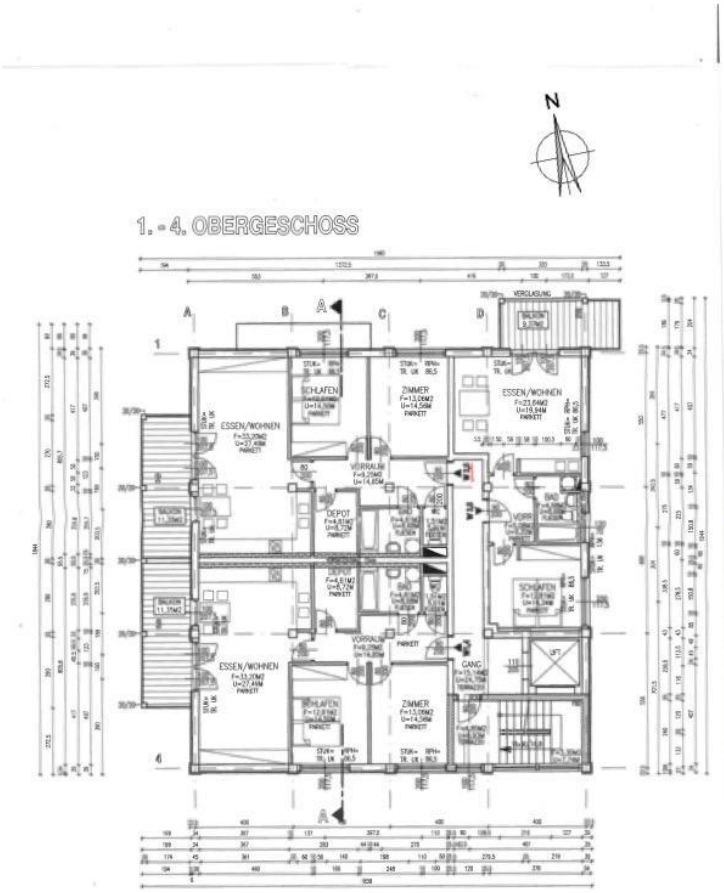
Ihr Ansprechpartner

Walter Wieser

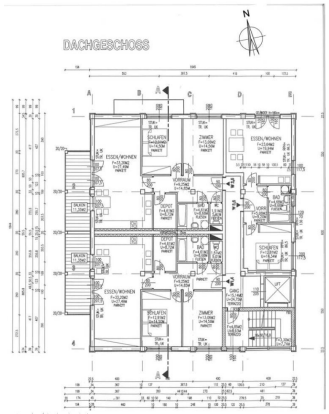
RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 470 45 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


1. - 4. OBERGESCHOSS
N
ESSEN/WOHNEN
SCHLAFEN
ZIMMER
VORRAUM
DEPOT
BAD
GANG
LIFT
BALKON

RE/MAX


DACHGESCHOSS
N

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Das Immobilienangebot liegt im Zentrum von Leutschach an der südsteirischen Weinstraße und beinhaltet insgesamt 6 Wohneinheiten in einem im Jahr 1997/98 umfassend sanierten und umgebauten Getreidespeicher mit insgesamt 17 Wohnungen und 8 parifizierten KFZ-Abstellplätzen und zusätzlich frei verfügbaren KFZ-Abstellplätzen.

Bei den Wohnungen handelt es sich um 4 Einheiten mit je 46,21 m² sowie 2 Einheiten mit je 79,15 m² vom 1. bis zum 4. Obergeschoss, welche zur Gänze mit einer Nettomiete von € 18.444.-/Jahr vermietet sind.

Ein großzügiger Balkon, ein Lift sowie ein Kellerabteil sind Zubehör der Wohnungen. Parkplätze stehen unmittelbar neben dem Gebäude zur Verfügung.

Für etwaige Fragen oder einen Besichtigungstermin stehen wir gerne jederzeit zu Ihrer Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 53.0 kWh/(m²a)
arf:
Klasse Heizwär C
mebedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at