Exklusive DOPPELHAUSHÄLFTE mit Penthousecharakter in bester Lage - Judendorf-Straßengel

Hausansicht

Objektnummer: 1606_15801

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8111 Gratwein-Straßengel
Baujahr:	ca. 2011
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	125,30 m²
Nutzfläche:	45,62 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Keller:	45,62 m²
Heizwärmebedarf:	C 66,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 1,05
Kaufpreis:	432.400,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Martin Unterlechner

N
Treppenhaus
10,64 m²
Bad/WC
11,33 m²
AR
2,06 m²
Diele
14,73 m²
Wohnen/
Essen/
Kochen
64,24 m²
Zimmer
14,08 m²
Abst.
6,12 m²
Terrasse
60,00 m²
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Eine großzügige und repräsentative Doppelhaushälfte mit Penthousecharakter steht zum Verkauf.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Wenn Sie an einer Topimmobilie in ruhiger Siedlungslage, unweit von Graz interessiert sind, dann ist dieses Objekt bestimmt sehr interessant für sie.

Es wurde 2011 (Aufbau OG) neu errichtet und gliedert sich in:

-ca. 125 m² Wohnfläche, 3 Zimmer
-großes Vorzimmer
-ein Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank
-ca. 61 m² großes Wohn- Esszimmer mit offener Küche
-Badezimmer im OG mit Eckbadewanne, Dusche und WC
-ca. 54 m² südseitige Dachterrasse

-ein Zimmer mit ca. 12,41m² im EG
-ca. 43 m² Keller mit Kellerbar, Badezimmer mit Eckbadewanne und WC, sowie einem Lagerraum

Außenanlagen:
-ca. 140 m² Eigengarten mit kleiner Gerätehütte, 2 Garagen und davor liegende KFZ-Abstellplätze

Sehr günstige Betriebskosten von ca. € 1,80 pro m² Wohnfläche.

Technische Daten des Gebäudes und weitere Highlights:
Hauptheizung Solar - Gas dient zur Ergänzung
Regenwasserzisterne für Brauchwasser
SAT-Empfangsanlage – Full-HD-fähige Multifeedanlage
Netzwerk: Gigabit LAN CAT6 Verkabelung in allen Stockwerken
Blitzschutz: Das gesamte Gebäude verfügt über ein umfassendes Blitzschutzsystem
Boden Obergeschoß - schwarze Natursteinböden sind aus geöltem brasilianischem Schiefer, Terrassen sind aus geflämmtem Granit
Klebeparkett auf Fußbodenheizung - Weizer-Parkett Akazie

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie jetzt einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 66.3 kWh/(m²a)
arf:
Klasse Heizwär C
mebedarf:
Faktor Gesamte1.05
nergieeffizienz:
Klasse Faktor GA
esamtenergieeff
izienz:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at