Neuer Besitzer gesucht! Ansprechendes Geschäftslokal in Graz-Eggenberg

Empfangsraum mit Ku?che

Objektnummer: 1606_15845

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	ca. 1991
Nutzfläche:	62,50 m²
Verkaufsfläche:	62,50 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 84,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,22
Kaufpreis:	149.500,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniel Harg

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 18 73 385

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

N
Raum
Vorraum
Raum
RE/MAX
McGrundriss

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses schöne, helle Gewerbeobjekt wurde bis dato als Tanzstudio genutzt und liegt im Parterre eines Mehrparteienhauses in Graz-Eggenberg und ist barrierefrei erreichbar.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Mit einem kleineren Raum mit rund 22,3 Quadratmeter inkl. Küchenzeile sowie einem sehr großen, hellen Raum mit rund 36,6 Quadratmeter ist diese Immobilie vielseitig einsetzbar, wie zum Beispiel:

- als Geschäftslokal
- als Büro
- als Praxis/Ordination

Man gelangt an der Ecke Vinzenzgasse/Rochelgasse über einen großzügig gestalteten Eingang in das Geschäftslokal. Weiters gibt es auch noch zwei Eingänge rückseitig über den Parkplatz.

Die Parkplätze sind Allgemeinfläche und jedem Eigentümer steht grundsätzlich ein Parkplatz zur Verfügung.

Keine zwei Minuten entfernt befindet sich die Straßenbahn-Haltestelle - in rund 20 Minuten gelangt man mit ihr in die Grazer Innenstadt. Genauere Informationen zur Infrastruktur sind dem beigefügten Lage-Exposé zu entnehmen.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins!

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: 84.

0
k

F1
a.
k2
t 2
o
r

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at