Große 2 -Zimmer-Dachgeschoßwohnung in zentraler Lage

Ku?che

Objektnummer: 1606_15897

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1895
Wohnfläche:	90,14 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 140,00 kWh / m² * a
Gesamtmiete	890,00 €
Kaltmiete (netto)	518,17 €
Kaltmiete	730,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

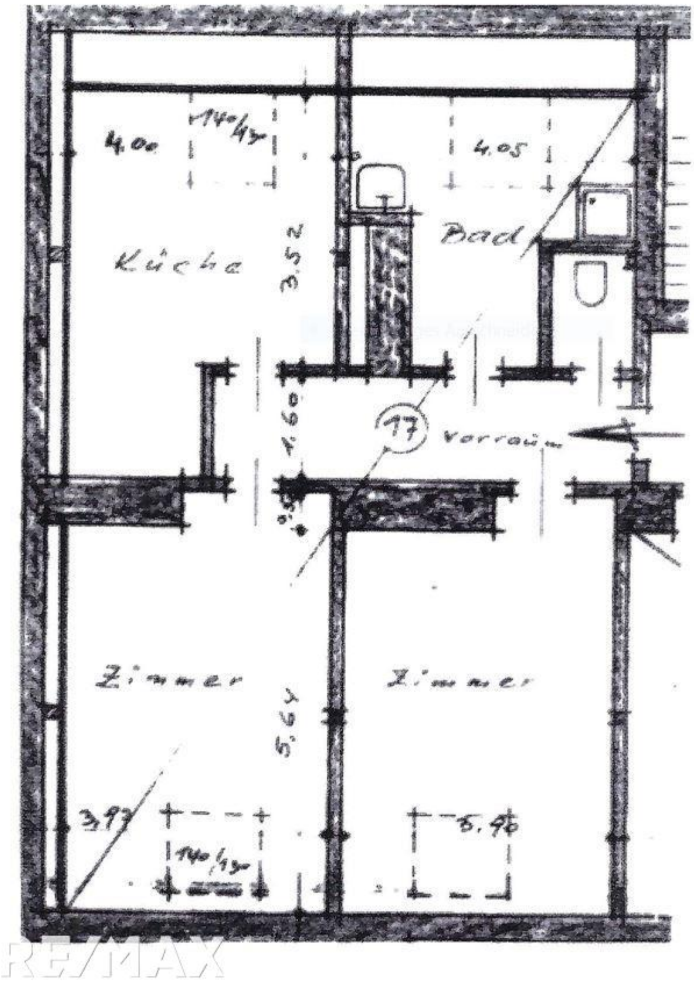
Ihr Ansprechpartner

Mag. Andrea Lackner

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 677 62 39 8982

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


4.00
140/137
Küche
3.52
4.05
Bad
1.60
17
Vorraum
Zimmer
Zimmer
5.64
3.97
140/137
5.96
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß eines Altbaus befindet sich im Bezirk St. Leonhard in der Nähe der Technischen Universität. Sie ist ca. 90 m² groß und liegt im 4. Stock mit Lift in der Morellenfeldgasse.

Durch die perfekte Raumaufteilung bietet diese Wohnung ausreichend Platz und eignet sich für Familien, Personen, die das großzügige Wohnen zu schätzen wissen oder auch als WG für bis zu 2 Personen. Die großen Dachfenster sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre. Die separate Küche ist gut ausgestattet und bietet genügend Platz für kulinarische Kreationen.

Raumaufteilung:

- Flur
- Küche
- 2 Zimmer
- Badezimmer
- separates WC

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeordnet und vervollständigt das Angebot.

Beheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Sie ist sofort beziehbar und der Mietvertrag wird auf 3 Jahre befristet.

Lage:
Zentral und dennoch ruhig gelegen. Die Alte TU, die Karl-Franzenz-Universität, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel liegen in Gehdistanz.

Gesamtmiete: € 915,- inkl. BK und Heizkosten
Kaution: € 2.700, -

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!
Ich nehme mir sehr gerne Zeit für Sie.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	518,17	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	145,46	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	133,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	93,04	
Gesamtbetrag	€	890	

Heizwärmebedarf:	140.2 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	D

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at