Sonniges Baugrundstück am Ortsrand von Stainz

Grundstücksansicht

Objektnummer: 1606_15945

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8510 Stainz
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

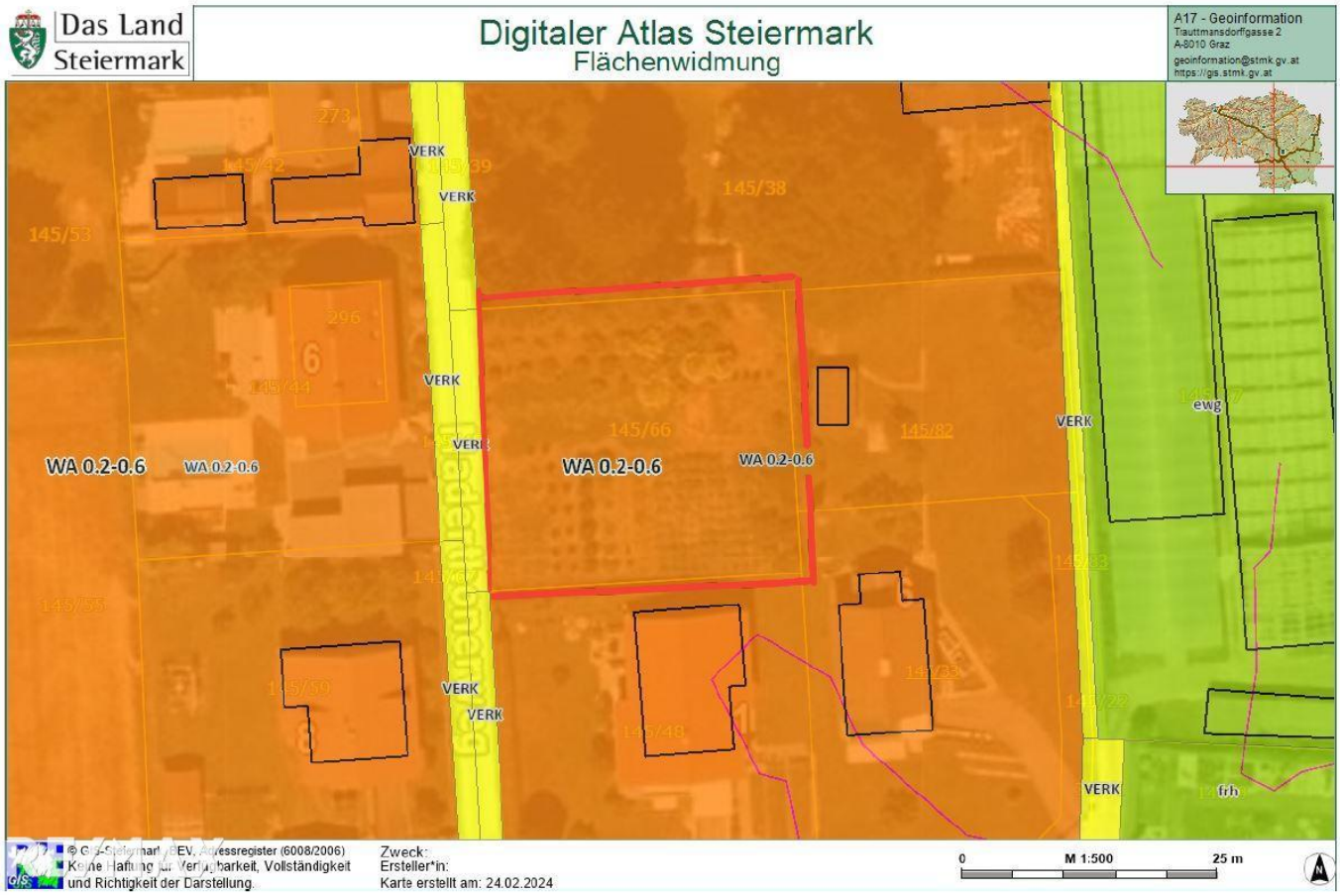
Ihr Ansprechpartner

Franz Reiter

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 51 79 897

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Das Land Steiermark
Digitaler Atlas Steiermark
Flächenwidmung
A17 - Geoinformation
Trauttmansdorffgasse 2
A-8010 Graz
geoinformation@stmk.gv.at
https://gis.stmk.gv.at
145/38
145/66
145/82
145/53
145/44
145/55
145/59
145/48
145/33
145/22
273
296
6
VERK
ewg
frh
WA 0.2-0.6
© GIS-Steiermark / BEV, Adressregister (6008/2006)
Keine Haftung für Verfügbarkeit, Vollständigkeit und Richtigkeit der Darstellung.
Zweck:
Ersteller*in:
Karte erstellt am: 24.02.2024
0
M 1:500
25 m

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem sonnigen Grundstück in Richtung der schönen Weststeiermark aber doch nicht zu weit von Graz?
Dann begrüße ich Sie zu unserem exklusiven Angebot.

Dieses einzigartige Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße unweit des Ortszentrums von Stainz und bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten für die Verwirklichung Ihres Wohntraumes.

Die erforderlichen Anschlussmöglichkeiten für die nötige Infrastruktur befinden sich direkt vor dem Grundstück an der Straße, was den Bauprozess erheblich erleichtert und zusätzliche Kosten minimiert.

Unter anderem Kanal, Strom und das Nahwärmenetz der nahwaerme.st GmbH. Es besteht die Möglichkeit für die Wärmeversorgung dort anzuschließen, aber es gibt von Seiten der Gemeinde keine Anschlusspflicht. Das Ortswasser befindet sich direkt am Grundstück und ist auch bereits in Betrieb.
Gemäß dem rechtskräftigen örtlichen Entwicklungskonzept der Gemeinde Stainz ist das Grundstück als WA (Allgemeines Wohngebiet) ausgewiesen und liegt somit im Baulandgebiet.

Diese Klassifizierung ermöglicht eine vielfältige Nutzung und lässt Raum für die Umsetzung individueller Wohnideen.
Die festgesetzte Dichte von 0,2–0,6 bietet dabei außerordentlich viel Spielraum für die Realisierung eines großzügigen Ein- oder auch Mehrfamilienhauses gemäß der Bauauflagen der Gemeinde Stainz.

Es besteht kein Bauzwang und es ist zurzeit auch keine Gebühr fällig, wenn dieses nicht bebaut wird.
Die vorhandene dichte Bepflanzung des Grundstückes wird vom derzeitigen Eigentümer vor der Übergabe an einen neuen Besitzer entfernt.
Die günstige Position des Grundstücks zeigt sich auch in der unmittelbaren Nähe zur notwendigen Infrastruktur.

Lassen Sie sich dies Gelegenheit nicht entgehen, um sich Ihren Wohntraum zu erfüllen.

Dieses Grundstück bietet nicht nur die Grundlage für ein individuelles Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, in einer der attraktivsten Gemeinden der Region wohnhaft zu werden.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann freue ich mich von Ihnen zu hören.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at