Grundstück mit eingereichtem Bauprojekt für 4 Reihenhäuser in begehrter Lage in Wolfsberg

Luftbild

Objektnummer: 1606_16113

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Sondernutzung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9400 Wolfsberg
Kaufpreis:	250.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nicole Hadl

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 664 88 17 62 81

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

WOHNEN IN GRÜNER RUHELAGE

Am südlichen Stadtrand von Wolfsberg, an der Schwelle zwischen urbanem und ländlichem Raum entsteht die „Reihenhausanlage Tulpenweg".

Durch die modernen ost-west orientierten Grundrisse entstehen in Kombination mit großzügigen Glaselementen lichtdurchflutete und offene Raumkonfigurationen. Die im Erdgeschoss situierten Wohn- und Essbereiche lassen sich durch das Öffnen großer Schiebeelemente ins Freie erweitern. Den überdachten Terrassen vorgelagert, verfügt jedes Haus über einen eigenen, privaten Garten mit Blick auf die Koralpe.

ÜBERSICHT

- 4 Reihenhäuser in unterschiedlichen räumlichen Konfigurationen
- Wohnnutzflächen von 129 - 143 m²
- großzügige Belichtungsflächen
- geschützter, ruhiger Eigengarten mit Koralmblick

Außenraumperspektive Gartenansicht, Symbolbild

Objektbeschreibung

*****Grundstück mit eingereichtem Bauprojekt für 4 Reihenhäuser in begehrter Lage in Wolfsberg *****

Wir freuen uns, Ihnen dieses herausragende Baugrundstück in einer der begehrtesten Lagen von Wolfsberg präsentieren zu dürfen. Das Grundstück erstreckt sich über eine Fläche von ca. 1.229 m² und bietet eine einmalige Gelegenheit für Bauträger und Investoren.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und attraktiven Wohngegend von Wolfsberg. Es bietet eine ideale Kombination aus städtischer Nähe und ländlicher Ruhe, was es zu einem perfekten Ort für Familien und anspruchsvolle Käufer macht. Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangebote sind in wenigen Minuten erreichbar.

• Fläche: ca. 1.229 m²
• Gelände: Eben, ideal für die Bebauung
• Teilbarkeit: Das Grundstück ist mehrere Parzellen aufgeteilt.

Für dieses Grundstück liegt bereits ein genehmigter Bauantrag für die Errichtung von vier modernen Reihenhäusern vor. Dies spart Zeit und Kosten für die Projektentwicklung und ermöglicht einen schnellen Baubeginn.
• Anzahl der Reihenhäuser: 4
• Bauweise: Moderne, energieeffiziente Bauweise
• Ausstattung: Hochwertige Materialien und durchdachte Grundrisse

Bitte beachten Sie, dass für dieses Grundstück eine Bebauungsverpflichtung bis zum 25.11.2026 besteht.

Aussicht und Umgebung:
Ein herausragendes Merkmal dieses Grundstücks ist die atemberaubende Aussicht auf die umliegenden Berge, darunter die Saualpe und die Koralpe. Diese idyllische Kulisse bietet nicht nur ein malerisches Panorama, sondern auch zahlreiche Freizeitmöglichkeiten wie Wandern, Mountainbiken und Wintersport in der Nähe.

Lage und Umgebung:
Dieses außergewöhnliche Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Wolfsberg, einer malerischen Stadt in Kärnten. Die Lage des Grundstücks bietet eine perfekte Kombination aus ruhigem Wohnumfeld und Nähe zur Innenstadt, die in nur 5 Minuten erreichbar ist. Wolfsberg ist bekannt für seine hohe Lebensqualität, hervorragende Infrastruktur und die Nähe zur Natur.

Verkehrsanbindung und Infrastruktur:
Die Innenstadt von Wolfsberg ist in nur 5 Autominuten erreichbar, was eine hervorragende

Anbindung an Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und alle wichtigen Dienstleistungen garantiert. Zudem gibt es eine gute Verkehrsanbindung an die umliegenden Städte und Gemeinden, das die Lage auch für Pendler ansprechend ist.

Fazit:
Ein Grund wie dieser, in einer so begehrten Lage und mit solch einzigartigen Merkmalen, ist eine seltene Gelegenheit. Er bietet nicht nur eine exzellente Investitionsmöglichkeit, sondern auch einen idealen Ort zum Leben und Wohlfühlen. Nutzen Sie diese Chance und verwirklichen Sie Ihr Bauprojekt in einer der schönsten Regionen Kärntens.

Kärnten ist mit seinem weitläufigen Wander- und Radwegenetz ein herrlicher Platz zum Leben. Durch die Nähe zu Italien und Slowenien steht Ihnen auch das reiche Angebot der julischen und friulanischen Welt zur Verfügung. Die Obere Adria mit ihren Stränden und die Städte Laibach, Venedig, Triest und Udine sind mit dem Auto in ein bis zwei Stunden zu erreichen.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Alle Angaben laut Abgeber - Irrtümer vorbehalten.
Die angegebene Grundstücksgröße wurde vom Makler mit dem Grundbuch, KAGIS und dem österr. Kataster abgeglichen. Für den Makler ist es technisch nicht möglich, diese Angaben genauer zu prüfen oder das Grundstück neu zu vermessen.
Der Makler haftet nicht für die Erfüllung behördlicher Bauauflagen.
Zum Abgeber besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Nebenkosten Kaufvertrag:
3,5 % Grunderwerbsteuer
1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr
Kaufvertragserrichtung und Treuhandschaft lt. Tarifordnung des Vertragserrichters
Provision 3 % vom Kaufpreis zzgl. Mwst.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

WEITERE BILDER ERHALTEN SIE AUF ANFRAGE PER E-MAIL.
Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at