

**Gralla - Doppelhäuser in Ziegelmassivbauweise -
schlüsselfertig sofort beziehbar!**



DJI_0315

Objektnummer: 1605_4532

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Linienweg 1
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8431 Gralla
Baujahr:	ca. 2022
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	130,23 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 39,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,65
Kaufpreis:	398.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



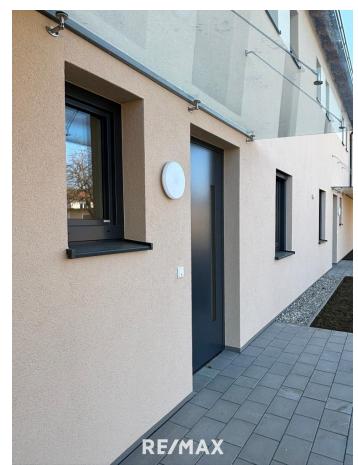
Barbara Jöbstl

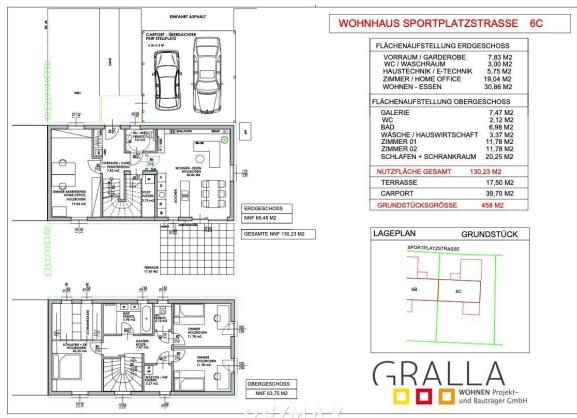
RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

T 436646253470
H +436646253470
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Sie suchen ein Doppelhaus in einer zentral gelegenen Gegend? Nicht zu groß aber dennoch mit perfekter Raumauflistung? Dann wäre Gralla genau richtig.

Durch eine moderne Luftwärmepumpe in Verbindung mit einer Photovoltaikanlage sind Ihnen in Zukunft niedrige Heizkosten garantiert.

Aufgrund der perfekten Infrasstruktur befinden sich sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe.

Informieren Sie sich noch heute.

Gerne vereinbare ich mit Ihnen einen Beratungstermin. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 39.0 kWh

mebedarf /(m²a)

:

Klasse H B

eizwärme

bedarf:

Faktor G 0.65

esamtene

rgieeffizie

nz:

Klasse A+

Faktor G

esamtene

rgieeffizie

nz:

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at