Traumhafter Baugrund in erhöhter Lage im beliebten Gamlitz

Ansicht1

Objektnummer: 1605_4756

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8462 Gamlitz
Kaufpreis:	175.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Thomas Hiebler

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +436641101007
F +43345282341

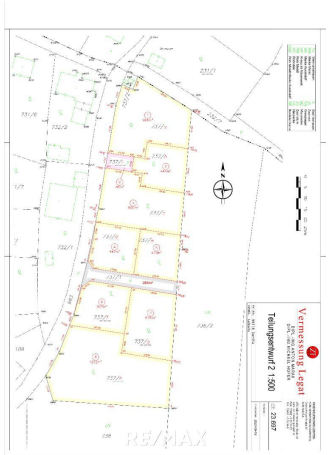
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MA

RE/MA


Vermessung Legat
Teilungsentwurf 2 1:500
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieser Baugrund liegt oberhalb der sehr lebenswerten Gemeinde Gamlitz ,und besticht unter anderem mit seiner traumhaften Aussicht.
Durch die besondere Lage ist dieses Grundstück für jene Personen die auf nichts verzichten möchten.

Mit seiner erhöhten Lage in einer sehr ruhigen Wohngegend erfüllt der Grund für Ruhesuchende und Naturliebhaber ebenso alle Wünsche wie auch für alle Personen welche gerne sportlich unterwegs sind egal ob wandern zu den unzähligen Weingütern in der Umgebung oder mit dem Rad durch die wunderschöne südsteirische Toskana.

Natürlich fehlt es auch an Geschäften für den täglichen Bedarf nicht.
Lebensmittelgeschäfte,Tankstelle,Modegeschäfte,Sportgeschäft und natürlich gibt es auch ein breites Angebot an Gastronomiebetrieben wie z.B. Cafes,Bars,Gasthöfe,Restaurant,Hotels bis hin zu Haubenrestaurants welche in unmittelbarer Nähe erreichbar sind.

Öffentliche Verkehrsmittel runden diese Angebot ab (Bushaltestelle ca.300 m,Bahnhof ca.1,5km)

Alle Anschlüsse wie Wasser,Strom,Kanal etc. befinden sich direkt an der Grundstücksgrenze.
Es handelt sich um ein allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,5

Ein Bebauungsplan liegt ebenso bereits vor.(Baubeginn sofort möglich)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Bitte zögern Sie nicht und kontaktieren sie mich heute noch für einen persönlichen Besichtigungstermin.
Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at