

## **Wunderschöner Baugrund in den Weinbergen mit erstklassiger Aussicht**



1

**Objektnummer: 1605\_4774**  
**Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8471 Spielfeld
<b>Kaufpreis:</b>	127.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



**Thomas Hiebler**

RE/MAX Leibnitz  
Marburger Straße 42  
8430 Leibnitz

T 436641101007  
H +436641101007  
F +43345282341

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Der Ausblick von diesem Baugrund ist sehr schwer zu beschreiben "einfach atemberaubend und eine persönliche Besichtigung wert" trifft es am besten.

Diese Liegenschaft befindet sich am Graßnitzberg in der wunderschönen südsteirischen Toskana.

Umgeben von Einfamilienhäusern und Weingärten könnte hier ihr neuer Lebensmittelpunkt entstehen.

Sehr ruhig gelegen und dennoch erreicht man in wenigen hundert Metern sowohl jegliche Einkaufsmöglichkeiten wie Lebensmittelgeschäfte, oder auch Geschäfte für den täglichen Bedarf wie z.B. Friseur, Baumärkte, Modeshops, Banken, Trafik, Tankstelle, Ärzte und Apotheke. Soziale Einrichtungen wie Kindergrippe, Kindergarten, Volksschulen, Neue Mittelschulen sind natürlich ebenso vor Ort wie eine ausgezeichnete Autobahnanbindung zur A9 Richtung Graz oder Marburg (ca. 1km)

Für Sportbegeisterte bietet die Umgebung ein schier unendliches Angebot von Tennis über Radwege, Schwimmbäder, div. Sportanstalten mit unzähligen Angeboten bis hin zu Wanderwegen ob sportlich orientiert oder Genusswegen in den Weinbergen.

Weingüter, Buschenschänke, Gasthäuser, Cafés und Haubenrestaurants sowie einige Top Hotels befinden sich um die Ecke.

Die Gemeinden Ehrenhausen, Spielfeld wie auch Gamlitz befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar.

**AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER, KÖNNEN WIR NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN BEANTWORTEN!**

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)