Top Preis! Eigentumswohnung am Stadtrand von Feldbach

Titelbild

Objektnummer: 1605_4836

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8330 Feldbach
Baujahr:	1973
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	73,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Kaufpreis:	115.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Andrea Öttl

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 6769515190
F +43 345282341

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen hier eine gut geschnittene Wohnung mit tollem Preis-Leistungsverhältnis in ruhiger Lage!

Die Wohnung befindet sich im obersten Stockwerk einer Wohnanlage, niemand wohnt über Ihnen, daher sehr ruhig!

Hier einige Details:
- Fenster Kunststoff, 2006 ausgetauscht
- Küche erneuert 2006
- Böden erneuert, Parkett in den Schlafzimmern, PVC in der Küche und Laminat im Wohnbereich
- Elektroheizung mit effizienter Speicherfunktion
- Markiese
- Gemeinschaftsräume
- Kellerabteil
- top Infrastruktur uns sehr gute Verkehrsanbindung (siehe Lageprofi - gerne per Mail)

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können - danke!

SIE und Ihre Anfrage sind uns WICHTIG und WERTVOLL!

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinien-Umsetzungsgesetz), ersuchen wir um Verständnis, dass wir von Ihnen VOR der Zusendung des Exposés die Bestätigung des sofortigen Tätigwerdens, sowie über die Aufklärung des Rücktrittsrechtes benötigen.

Darüber hinaus ist es uns aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer leider nur mehr möglich Termine erst nach Erhalt einer Anfrage vom vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, E-Mail) zu vereinbaren. Dies gilt auch für die Weitergabe relevanter Informationen zu den Objekten.
Wir bitten um Verständnis und freuen uns, Sie bald als Kunde begrüßen zu dürfen!

Die Verpflichtung zur Zahlung einer Vermittlungsprovision entsteht für Sie selbstverständlich nur bei erfolgreicher Vermittlung und wird erst mit der Rechtswirksamkeit des vermittelten Geschäftes fällig.

Alle Angeben zum Objekt sind ohne Gewähr und basieren auf Informationen, die vom Eigentümer der Liegenschaft zur Verfügung gestellt wurden. Weder der Makler noch die Fa. Immo-Zelzer übernehmen eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser

Angaben.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	85.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	2.22
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

RE/MAX App mit zahlreichen Mehrwerten ab sofort verfügbar!

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at