

Büro, Geschäftslokal, Praxis, Salon uvm. (keine Gastro)



Platz für Ihren Firmennamen

Objektnummer: 1605_4896

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kapellenweg 8
Art:	Büro / Praxis - Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	42,00 m ²
Bürofläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	1
Keller:	11,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 99,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,22
Gesamtmiete	600,00 €
Kaltmiete (netto)	500,00 €
Kaltmiete	500,00 €

Ihr Ansprechpartner



Georg Walzhütter

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +0664 0758493

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Das sehr interessante Gewerbeobjekt befindet sich in einer guten Lage mit einer einfachen Zugänglichkeit. Direkt vor der Tür stehen Kundenparkplätze zur Verfügung, was den Standort äußerst attraktiv für Unternehmer gestaltet.

Das Gewerbeobjekt umfasst eine Gesamtfläche von 42m², die sich auf zwei gut dimensionierte Zimmer verteilt. Der erste Raum verfügt über ein großes Auslagenfenster mit Eingangsportal und bietet 33m² Fläche, während der zweite Raum in der Größe von 9m² zusätzlich mit einem Waschbecken ausgestattet ist.

Zusätzlich zu den 42 m² Nutzfläche gibt es noch einen Keller von ca. 11m² der zusätzlichen Stauraum bietet.

Durch die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten und das großzügige Schaufenster, eignet sich das Objekt ideal für kleinere Unternehmen, wie Büros, Start-ups, Freelancer oder Dienstleistungsunternehmen wie z.B. Beratungsstellen, Nagelstudios oder Kosmetikpraxen, die eine gut erreichbare Lage bevorzugen

Die Betriebskosten betragen € 100,-. Darin enthalten sind

- o) die Nutzung und Reinigung der WC's,
- o) Wasser
- o) Kanal
- o) Heizung
- o) Schneeräumung der Parkplätze
- o) Nutzung der Müllcontainer.

Eine Gastronomie ist in dieser Einheit nicht erwünscht!

Nutzen Sie diese einzigartige Gelegenheit und kontaktieren Sie mich noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Ich bitte um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) beantworten können - danke für Ihr Verständnis.

Es wird darauf hingewiesen, dass zwischen dem Abgeber und dem Immobilienmakler ein wirtschaftliches Naheverhältnis besteht und der Immobilienmakler auch für diesen tätig ist (Doppelmakler).Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	500	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	100	

Gesamtbetrag	€	600	
--------------	---	-----	--

Heizwärmebedarf: 99.7 kWh/(m²a)

Klasse C

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 2.22

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz D

Primärenergieeffizienz

:

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at