Verträumtes Holzblockhaus am idyllischen Sulmsee

Titelbild Ferienhaus Sulmsee

Objektnummer: 1605_4944

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Feriendorf Sulmsee
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	38,00 m²
Nutzfläche:	38,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

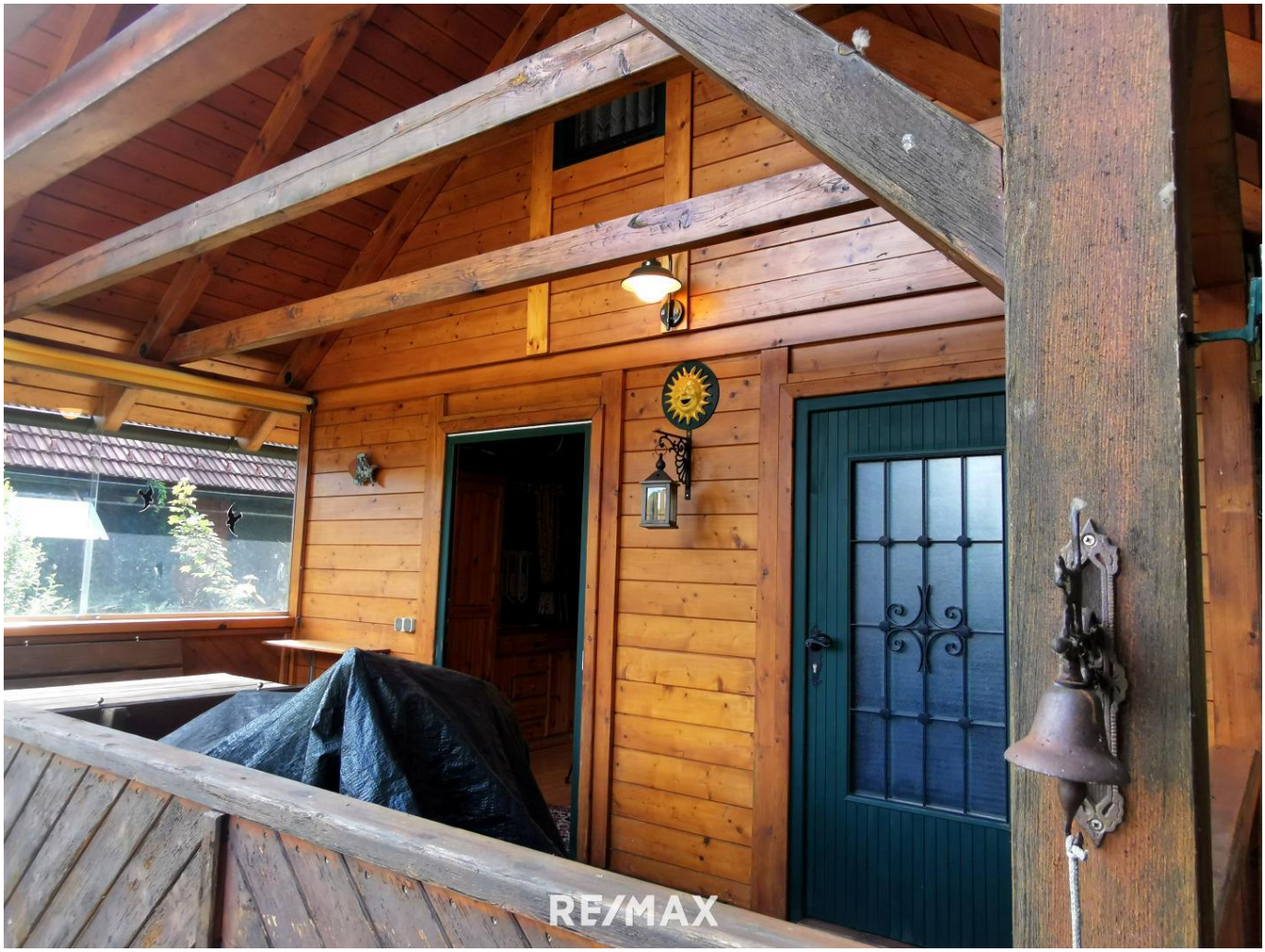
Dominik Feldgrill

RE/MAX Leibnitz

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

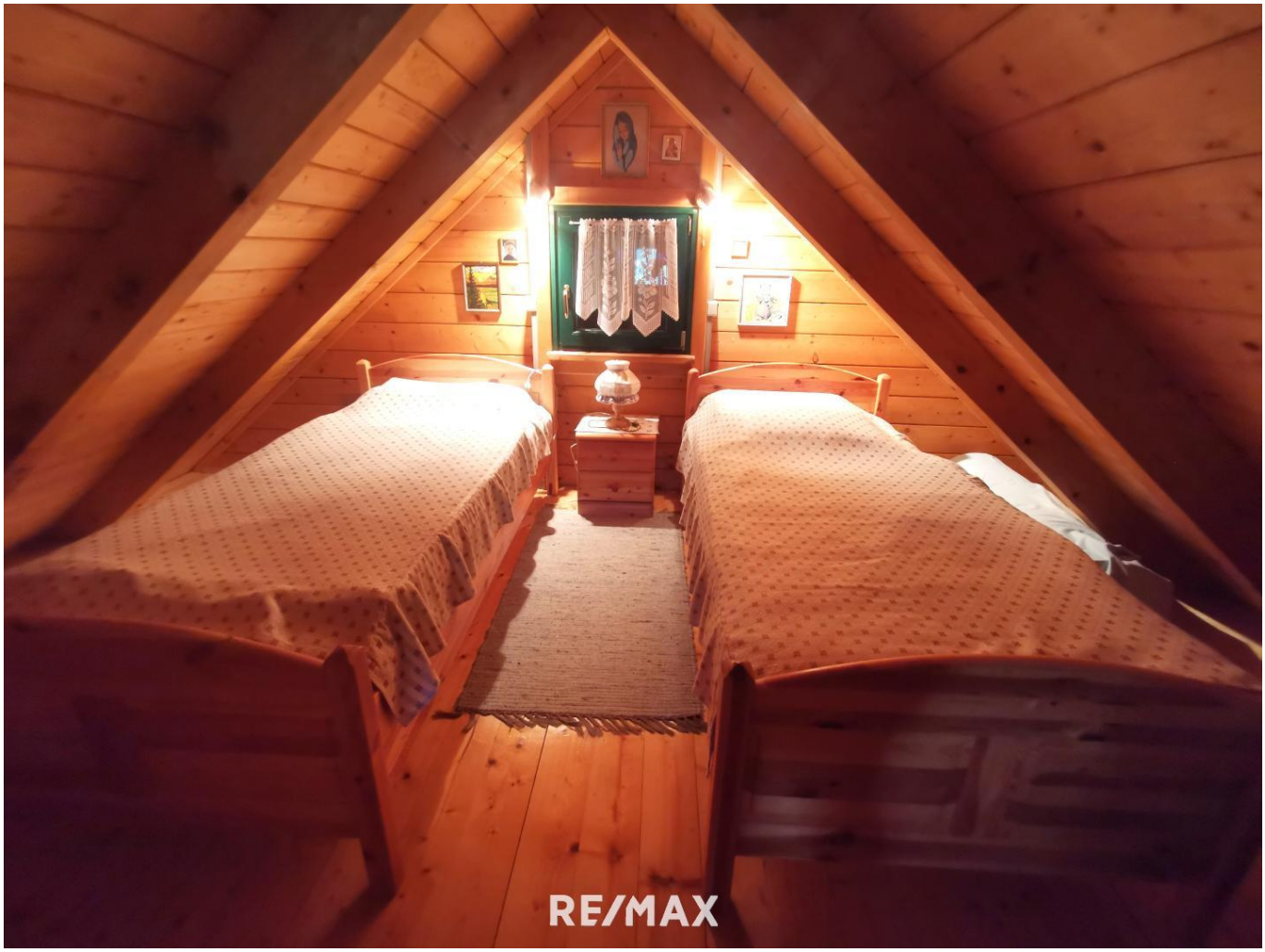
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

1
121
122
123
124
136
139
119
120
118
140
142
143
691
144
145
146
147
149
RE/MAX

1
123
125
127
129
130
136
137
132
133
118
120
117
142
16
146
672
Silbersee
RE/MAX

1
125
127
129
130
123
136
137
120
118
142
132
133
117
16
146
672
RE/MAX
Silbersee

Objektbeschreibung

Dieses charmante Holzblockhaus, in zweiter Reihe am wunderschönen Sulmsee, steht zum Verkauf und bietet eine perfekte Rückzugsmöglichkeit in der malerischen Südsteiermark. Umgeben von üppiger Natur und in unmittelbarer Nähe zum Sulmsee, verspricht dieses Haus pure Erholung und Entspannung.

Das Haus liegt in einer idyllischen, ruhigen Umgebung und bietet einen traumhaften Blick auf die umliegende Hügellandschaft. Dies lädt zu diversen Freizeitmöglichkeiten ein. Der Badebereich des Sulmsees ist nur etwa 150 Meter entfernt, was dieses Haus besonders attraktiv für Wassersportliebhaber und Badefreunde macht. Mit 132 m² Grundanteil gehört das Grundstück zu einem der größtmöglichen Flächen des gesamten Feriendorfs. Entdecken Sie die Schönheit der Südsteiermark und lassen Sie sich von der einmaligen Lage am Sulmsee verzaubern. Der Sulmsee ist exklusiv für Campinggäste und Ferienhausbewohner zugänglich und bietet somit Schutz vor überlaufenen Badetagen.

Ausstattung und Besonderheiten:

Wohnbereich:
Der einladende Wohnbereich besticht durch seine gemütliche Atmosphäre, ideal für entspannte Stunden mit Familie und Freunden.

Badezimmer:
Ein Badezimmer inklusive WC befindet sich ebenfalls auf dieser Ebene.

Schlafbereich:
Der Schlafbereich im Obergeschoss bietet einen Rückzugsort, der durch die Verwendung von natürlichen Materialien eine besondere Wohlfühlatmosphäre schafft.

Isolierte Wände:
Das Haus verfügt über isolierte Wände, die zu jeder Jahreszeit für ein verbessertes Raumklima sorgen.

Heizung:
Beheizt wird das Objekt mit einem Gasofen, der auch in der Übergangszeit wohlige Wärme garantiert.

Terrasse:
Die nach Süden ausgerichtete Terrasse spendet ganztägig Wärme und Wohlbefinden. Dies ist ein ideales Fleckchen für gesellige Zusammenkunft sowie ein Genuss im Sonnenschein.

Dämmung Boden:

Die Außendämmung des gesamten Sockel des Ferienhauses wurde 2015 durch Feuchtigkeit-abweisendes Porozell ersetzt, was natürlich eine langfristige Verbesserung der Grundsubstanz bietet.

Weitere Informationen:

Saisonale Nutzung:
Die Wintersaison beginnt am 16. Oktober und endet am 14. April. In diesem Zeitraum gibt es KEIN Wasser/Kanal und auch keinen Winterdienst.
Der Mietvertrag des Grundstückes wird einmal jährlich zum Stichtag erneuert.

Art der Nutzung:
Die Sulmsee-Häuschen sind lediglich zum eigenen Erholungsbedarf im Umfang einer Freizeitnutzung gedacht und demnach ist eine Untervermietung bzw. gewerbliche Nutzung untersagt. Es kann daher auch ausschließlich Ferienwohnsitz begründet werden.

Haustierverbot:
Bitte beachten Sie, dass auf dem gesamten Areal ein behördlich angeordnetes Haus - und Nutztierverbot besteht.

Mietgrundstück:
Das Haus befindet sich auf einem Mietgrundstück, dessen Mietzins beinhaltet Müll- und Kanalgebühren. Die Kosten für Strom, Wasser, Gas und Versicherung sind nicht in dem Mietpreis enthalten. KFZ Abstellplätze sind um die Häuser vorhanden, jedoch nicht spezifisch zugeordnet. Die Gesamtkosten sind natürlich verbrauchsabhängig, Grundstückmiete, Müll, Kanal, Wasser und etwaige Abgaben belaufen sich jedoch auf cirka €180,00 monatlich.

Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen und heiße Sie am Sulmsee herzlich willkommen!
Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at