Wunderbares Seehäuschen inmitten der Weinberge

Stegseite

Objektnummer: 1605_4964

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8430 Leibnitz
Baujahr:	ca. 2009
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	38,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	98.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

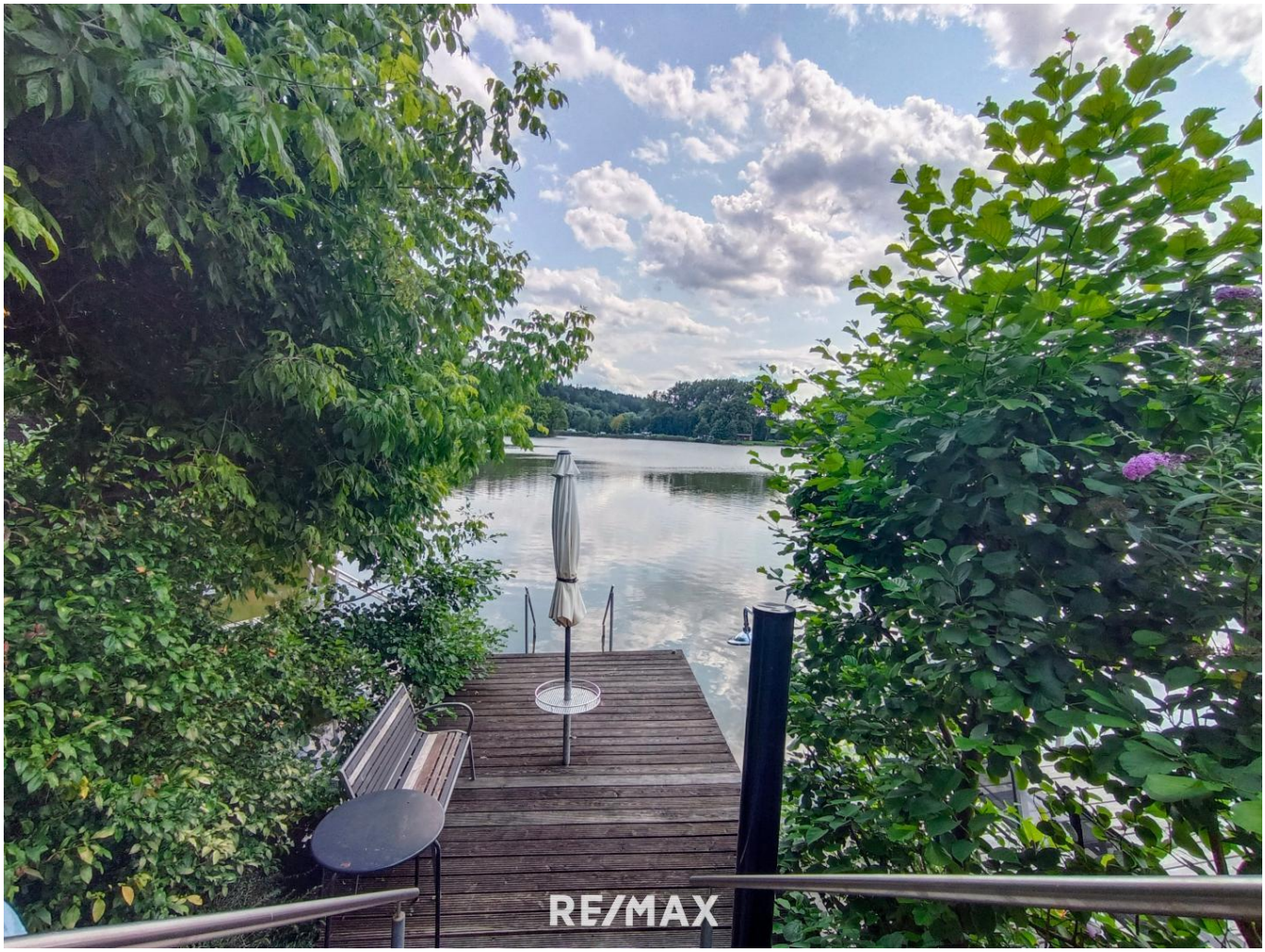
Ihr Ansprechpartner

Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

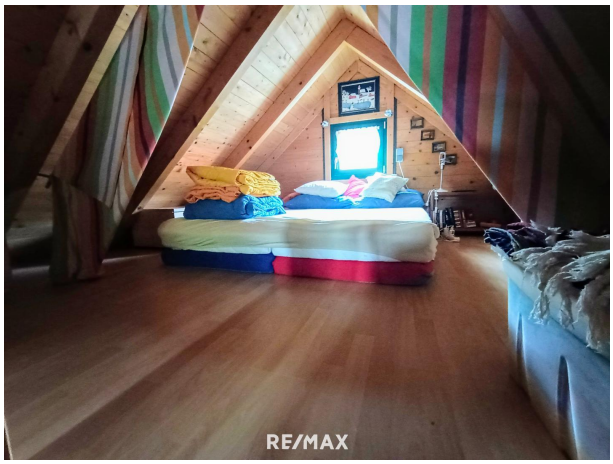

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Charmantes Ferienhaus am Sulmsee mit privatem Seezugang

Dieses gemütliche Ferienhaus am malerischen Sulmsee bietet auf *38 m² Wohnfläche* die perfekte Rückzugsmöglichkeit für erholsame Tage in idyllischer Umgebung. Mit einem *privaten Seezugang* genießen Sie ungestörte Momente am Wasser – ideal für Naturliebhaber oder Wassersportbegeisterte.

Highlights:
- *Gemütliche Wohnfläche* : Auf 38 m² bietet das Haus alles, was Sie für entspannte Wochenenden oder Ferien benötigen.
- *Privater Seezugang* : Ein exklusives Privileg, das Entspannung und Freizeitspaß garantiert.
- *Grundstück auf Pachtbasis* : Eine attraktive Option für alle, die das Leben in Seenähe genießen möchten.

Die jährliche Pacht von 1710,52 € scheint für ein solches Grundstück am See recht fair zu sein. Es ist jedoch wichtig zu beachten, dass das Haus nur von April bis Oktober genutzt werden kann und kein Hauptwohnsitz eingerichtet werden darf.

Lage:
Der Sulmsee zeichnet sich durch seine ruhige und naturnahe Umgebung aus, die gleichzeitig eine gute Anbindung an die umliegenden Gemeinden bietet. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Freizeitmöglichkeiten sind bequem erreichbar.

Dieses Ferienhaus eignet sich ideal als Wochenendrefugium für alle, die den Alltag hinter sich lassen und die Natur genießen möchten.

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und überzeugen Sie sich von dieser einmaligen Gelegenheit!

! Alle Information stammen vom Eigentümer!
Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at