

## Büroflächen / Geschäftslokal in zentrumsnaher Lage



Außenansicht

**Objektnummer: 1603\_6123**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Einzelhandel - Ladenlokal         |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 3300 Amstetten                    |
| <b>Nutzfläche:</b>                   | 84,00 m <sup>2</sup>              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | F 204,00 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | 1,74                              |
| <b>Gesamtmiete</b>                   | 754,80 €                          |
| <b>Kaltmiete (netto)</b>             | 504,00 €                          |
| <b>Kaltmiete</b>                     | 629,00 €                          |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

3.00 MM

## Ihr Ansprechpartner

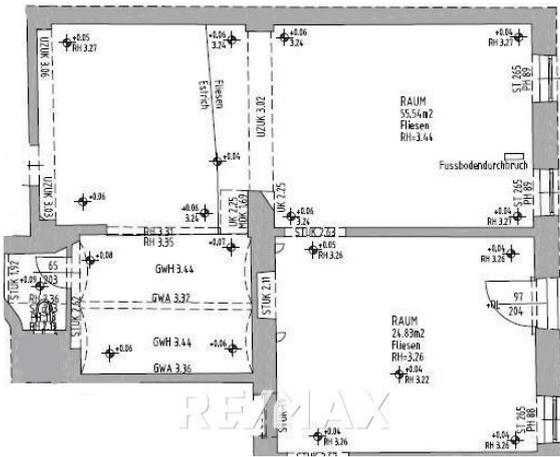


### Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80  
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

- \* Büroflächen / Geschäftslokal
- \* nahe Hauptplatz von Amstetten
- \* Nutzfläche: ca. 84 m<sup>2</sup>
- \* Gas-Zentralheizung
- \* seitens des Vermieters sind flexible Konditionen für die Anmietung möglich
- \* HWB: 204
- \* fGEE: 1,74

Nettomiete: € 504,00

Netto-Betriebskosten: € 125,00

Umsatzsteuer: € 125,80

Gesamtmiete: € 754,80

Mietnebenkosten:

Provision: € 1.887,- zzgl. 20% Umsatzsteuer

Kautions: € 2.500,00

Mietvertragsvergebühung: € 271,73 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

|                |   |       |               |
|----------------|---|-------|---------------|
| Miete          | € | 504   | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 125   | zzgl 20% USt. |
| n              |   |       |               |
| Umsatzsteuer   | € | 125,8 |               |
| -----          |   |       |               |
| Gesamtbetrag   | € | 754,8 |               |
| -----          |   |       |               |

Heizwärmebe 204.0  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse Heizw F  
ärmebedarf:  
Faktor Gesam 1.74  
tenergieeffizie  
nz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.