Großzügige Büroliegenschaft in sehr guter Lage

Eingangsbereich

Objektnummer: 1603_6354

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	240,00 m²
Bürofläche:	240,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,99
Gesamtmiete	2.592,00 €
Kaltmiete (netto)	2.160,00 €
Kaltmiete	2.160,00 €

Provisionsangabe:

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

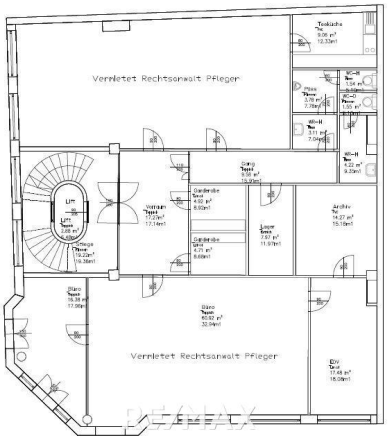
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Vermietet Rechtsanwalt Pfleger
Vermietet Rechtsanwalt Pfleger
RE/MAX

Objektbeschreibung

* Amstettner Bestlage - direkt im Zentrum von Amstetten
* guter Zustand
* Nutzfläche von ca. 240 m²
* 3 Büroräume, EDV- Raum, Teeküche, Archiv, Lager, 2 Garderoben, Vorraum, 2 WC, 2 Waschräume, Pissoir
* im 2. Obergeschoss eines repräsentativen Büro- und Geschäftshauses
* Lift ist vorhanden
* Beheizung mittels Gas-Etagenheizung
* ab sofort beziehbar
* unbefristet
* HWB: 61
* fGEE: 0,99

Nettopauschalmiete: € 2.160,00
20% Umsatzsteuer: € 432,00
Bruttogesamtmiete: € 2.592,00

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2160	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	432	
Gesamtbetrag	€	2592	
Heizwärmebedarf:	61.0 kWh/(m²a)		
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.99		

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.