Geschäftsfläche in zentraler Lage in Amstetten zu mieten

Außenansicht

Objektnummer: 1603_6976

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	144,00 m²
Verkaufsfläche:	144,00 m²
WC:	1
Heizwärmebedarf:	99,30 kWh / m² * a
Gesamtmiete	1.544,48 €
Kaltmiete (netto)	990,00 €
Kaltmiete	1.224,95 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

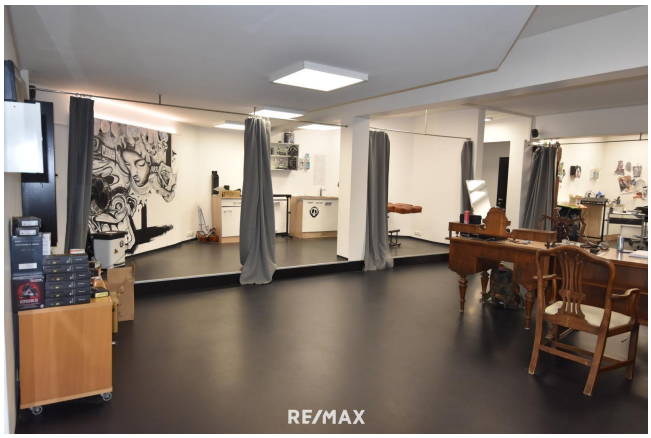
RE/MAX

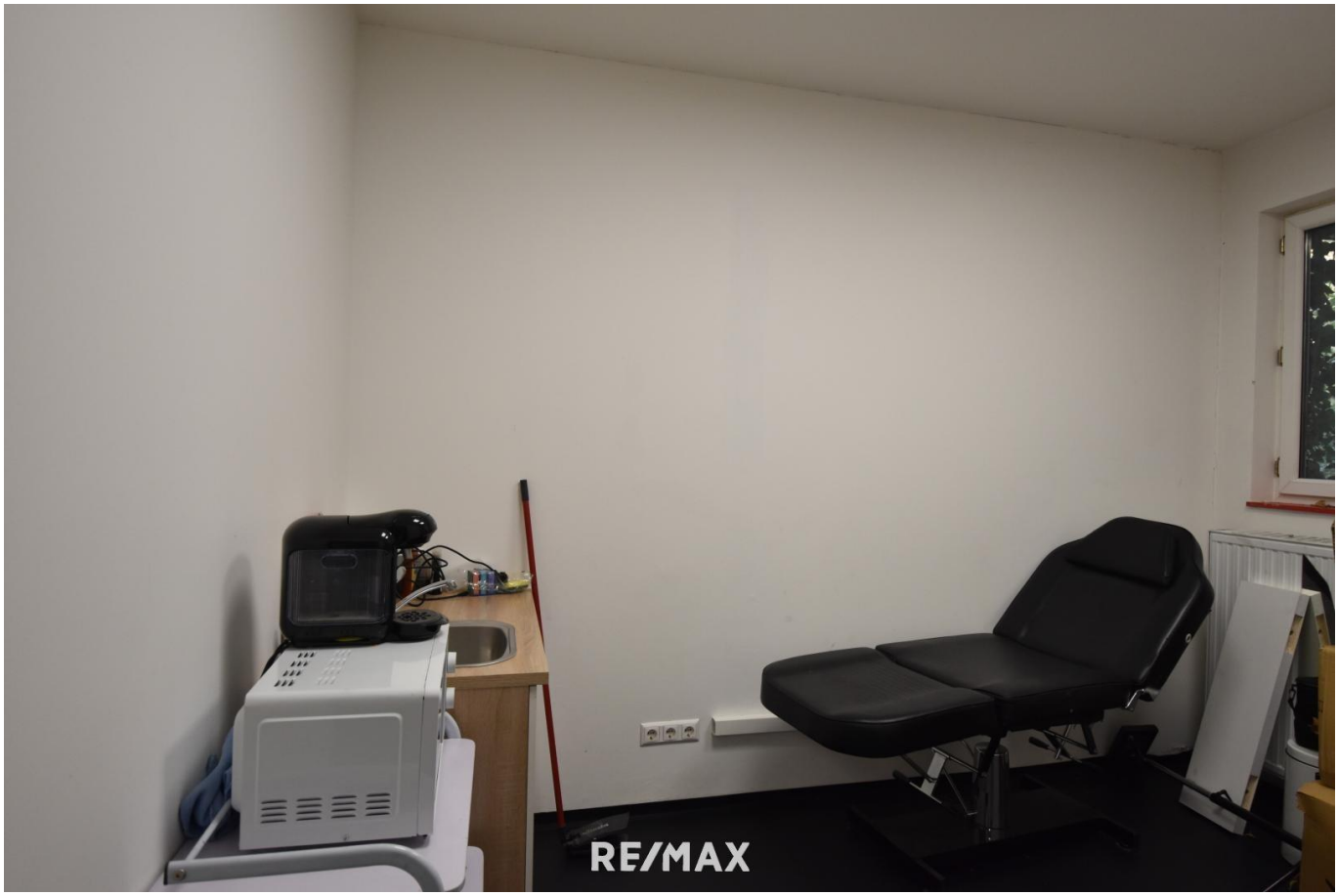
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* zentrale, verkehrsgünstige Lage
* im Stadtzentrum von Amstetten (Hauptplatz)
* stark frequentierte Straße
* Nutzfläche: ca. 144 m²
* Geschäftsräume (im Moment in 4 Geschäftsräume aufgeteilt), 1 WC mit Waschbecken
* Zentralheizung mit Gas
* unbefristetes Mietverhältnis
* ab sofort beziehbar
* HWB: 99,3

Nettomiete: € 990,00
Netto-Betriebskosten á conto: € 234,95
Netto-Heizkosten á conto: € 62,12,-
Netto-Gesamtmiete: € 1.287,07
20% Umsatzsteuer: € 257,41
Bruttogesamtmiete: € 1.544,48

Mietnebenkosten:
Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer
Kaution: € 6.000,- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	990	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	234,95	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	62,12	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	257,41	
Gesamtbetrag	€	1544,48	

Heizwärmebedarf: 99.3 kWh/(m²a)

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.