

Praxis / Ordination / Geschäft in zentraler Lage zu mieten



Ordination

Objektnummer: 1603_7044

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4360 Grein
Nutzfläche:	122,00 m ²
Verkaufsfläche:	122,00 m ²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	149,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,36
Gesamtmiete	1.850,00 €
Kaltmiete (netto)	1.600,00 €
Kaltmiete	1.808,33 €
Provisionsangabe:	

3.00 MM

Ihr Ansprechpartner

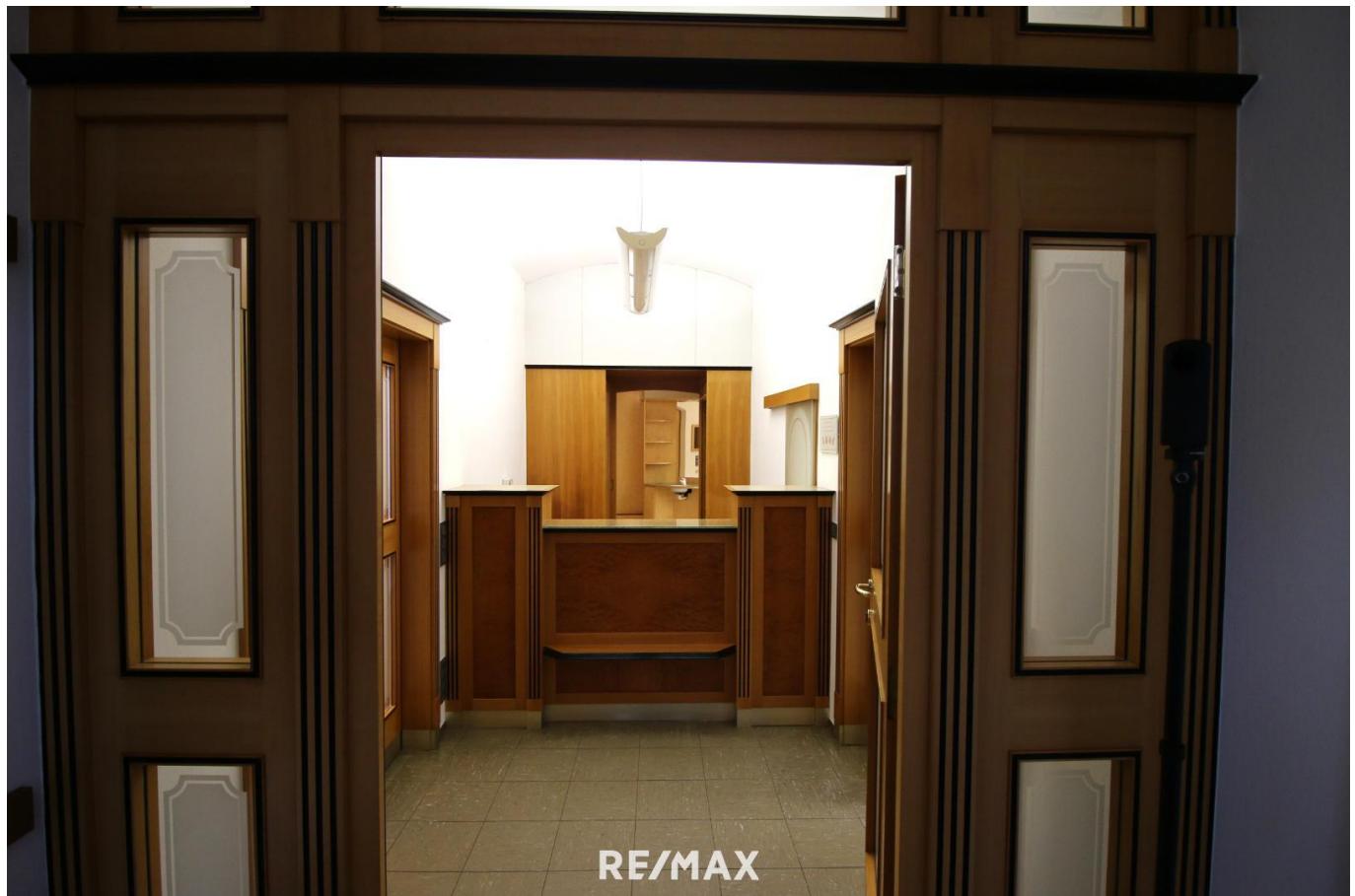


Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

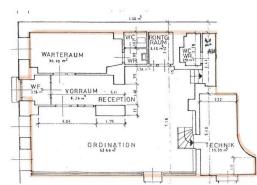
T +43 7472/64680 69
H +43664 883 135 88

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Bitte beachten Sie, dass Besichtigungen auf Grund von Urlaub erst wieder ab 29.09.2025 vereinbart werden können!

- * Zahnarzt-Praxis
- * Arzt-Praxis
- * Ordination
- * Massageinstitut
- * Tierarzt-Praxis
- * Geschäftslokal
- * Grein an der Donau
- * in einer zentralen, hochwassersicheren Lage gelegen
- * gut geeignet als Geschäftslokal oder Praxis
- * ca. 122 m² Nutzfläche
- * Windfang, Vorraum, Warteraum, Ordination, Röntgenraum, Technikraum, 2 WC's
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * HWB: 149; fGEE: 1,36

Miete: € 1.600,00

Netto-Betriebskosten: € 208,33

20% Umsatzsteuer: € 41,67

Gesamtmiete: € 1.850,00

Mietnebenkosten:

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Kaution: € 4.800,-

Mietvertragsvergebührungen: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. MWSt.) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1600	
Betriebskosten	€	208,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	41,67	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	1850	
<hr/>			

Heizwärmebedarf: 149.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtenergi 1.36

Effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.