

Geschäftsfläche - ideal für START UP!



Geschäftsfläche

Objektnummer: 1603_7187

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------|
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 3361 Aschbach-Markt |
| Nutzfläche: | 36,00 m ² |
| WC: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | 201,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | 2,18 |
| Gesamtmiete | 380,73 € |
| Kaltmiete (netto) | 220,63 € |
| Kaltmiete | 255,51 € |
| Provisionsangabe: | |

1.00 MM

Ihr Ansprechpartner



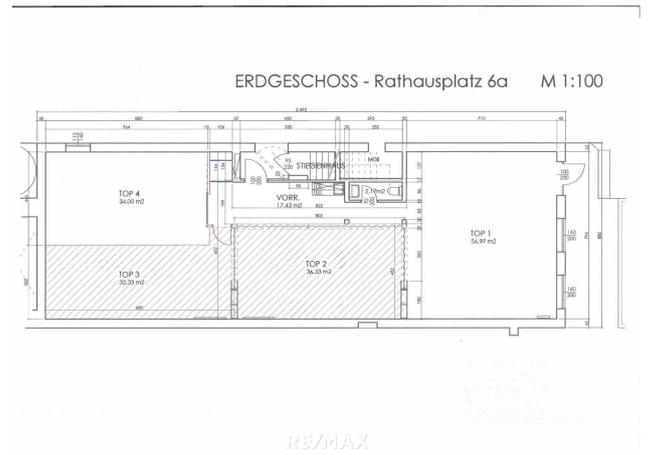
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Sie wollen sich selbstständig machen mit einer kleinen feinen Geschäftsfläche von ca. 36 m² z.B. Massagestudio, Fotograf,...

- * zentrale Lage in Aschbach
- * ca. 5 Autominuten bis zur Autobahnauffahrt Oed (A1) und 5 Gehminuten bis zum Westbahnanschluss
- * Geschäftsraum mit ca. 36 m² Nutzfläche
- * zusätzlich können noch ca. 32 m² angemietet werden
- * Pelletsheizung
- * barrierefrei
- * gemeinschaftliche Nutzung mit anderen Mietern: WC, Teeküche
- * 3 Jahre befristet
- * HWB: 201
- * fGEE: 2,18

Nettomiete: € 220,63

Netto-Betriebskosten á conto: € 34,88

Netto-Heizkosten á conto: € 61,76

20% Umsatzsteuer: € 63,46

Bruttogesamtmiete: € 380,73

Mietnebenkosten:

Kaution: € 1.200,00

Provision 1 BMM zzgl. 20 % USt.

Mietvertragsvergebührung: € 137,06 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | | | |
|----------------|---|--------|---------------|
| Miete | € | 220,63 | zzgl 20% USt. |
| Betriebskosten | € | 34,88 | zzgl 20% USt. |
| n | | | |
| Heizkosten | € | 61,76 | zzgl 20% USt. |
| Umsatzsteuer | € | 63,46 | |
| ----- | | | |
| Gesamtbetrag | € | 380,73 | |
| ----- | | | |

Heizwärmebe 201.0
darf: kWh/(m²a)
Faktor Gesam 2.18
tenergieeffizie
nz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.