

**Gut aufgeteiltes Büro im Stadtkern mit direkter
Bahnhofsnähe!**



Büroraum 1

Objektnummer: 1603_7314

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Nutzfläche:	99,00 m ²
Bürofläche:	99,00 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	74,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,14
Gesamtmiete	1.140,00 €
Kaltmiete (netto)	753,07 €
Kaltmiete	891,67 €

Ihr Ansprechpartner

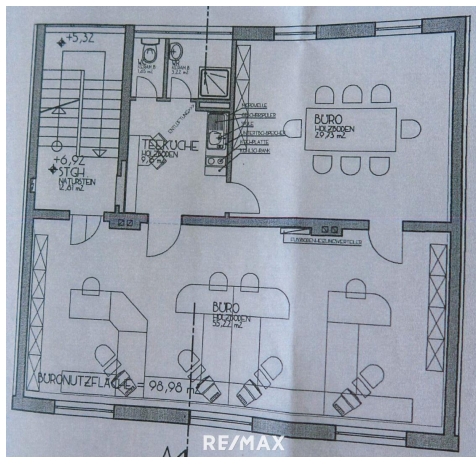


Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

- * zentrale Lage im Stadtkern von Amstetten
- * wenigen Minuten zu Fuß zum Bahnhof
- * Autobahn in ca. 5 Fahrminuten zu erreichen
- * geräumige Mieteinheit
- * im 2. Stock eines sanierten Stadthauses gelegen
- * Nutzfläche: ca. 98 m²
- * 1 großer Büroraum, 1 Besprechungszimmer, Küche, 2 WC
- * gute Raumaufteilung - für verschiedene Zwecke zu nutzen
- * Küche (inkl. Geräte) steht den neuen Mietern kostenlos zur Verfügung
- * Gas-Zentralheizung
- * öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis vorhanden
- * Mietvertragsdauer: unbefristet!
- * beziehbar: ab sofort!
- * HWB: 74,8
- * fGEE: 1,14

Nettomiete: € 753,07

Netto-Betriebskosten á conto: € 138,60

Netto-Heizkosten á conto: € 58,33

20% Umsatzsteuer: € 190,00

Bruttogesamtmiete: € 1.140,00

Mietnebenkosten

Kaution: € 4.000,00

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Mietvertragsvergebührung: € 410,40

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	753,07	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	138,6	zzgl 20% USt.
Heizkosten	€	58,33	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	190	

er

--

Gesamtbetr € 1140

ag

--

Heizwärme 74.8

bedarf: kWh/(m²a)

Faktor Ges 1.14

amtenergie

effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.