

Halle in zentraler Lage zu mieten!



Visualisierung

Objektnummer: 1603_7422

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Werkstatt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3362 Mauer bei Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	281,61 m ²
Gesamtmiete	2.883,46 €
Kaltmiete (netto)	2.252,88 €
Kaltmiete	2.402,88 €

Ihr Ansprechpartner



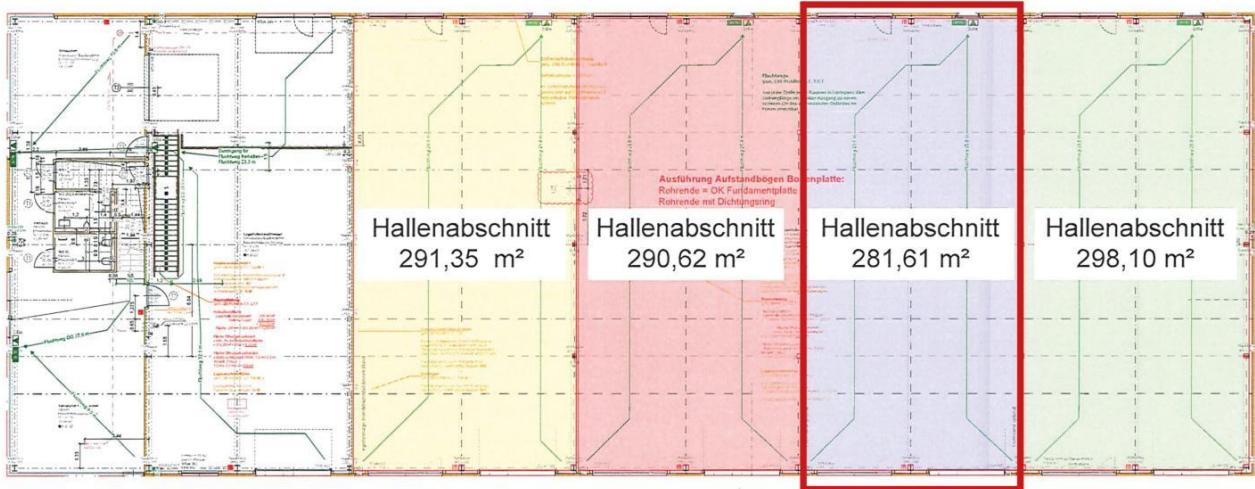
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

- * Am "Weißen Kreuz" - wichtiger Verkehrsknotenpunkt gelegen
- * leichte Erreichbarkeit aus Mauer, Amstetten, Hausmeling und Kematen
- * Autobahnauffahrt Oed ist in nur ca. 10 Minuten Fahrtzeit zu erreichen
- * Autobahnanschluss Amstetten West ist nur ca. 7km entfernt
- * Anlage mit insgesamt 5 Hallen
- * ab sofort beziehbar
- * Abwasser- und Wasseranschluss
- * Strom und Standardlicht
- * Kraftstecker und Steckdosen
- * eigener Stromverteiler
- * Beheizung (16°) mittels Fußbodenheizung (Luft-/Wasser Wärmepumpe)
- * videoüberwachtes Areal

Monatliche Kosten:

Miete inkl. 20 % MwSt: € 2.703,46

Betriebskosten inkl. 20 % MwSt. - á conto: € 180,00

zzgl. Strom nach Verbrauch und Anbieter

Mietnebenkosten:

Kaution: € 15.000,00 oder Bankgarantie

Provision: 3 MM zzgl. 20% USt

Mietvertragsvergebührungen: € 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.) Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	2252,88	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	150	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	480,58	
<hr/>			
Gesamtbetrag	€	2883,46	

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häusern für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.