Attraktive Ordination im Ortszentrum!

Außenaufnahme

Objektnummer: 1603_7508

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3353 Seitenstetten Markt
Nutzfläche:	165,00 m²
Verkaufsfläche:	165,00 m²
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,78
Gesamtmiete	1.112,76 €
Kaltmiete (netto)	1.112,76 €
Kaltmiete	1.112,76 €

Ihr Ansprechpartner

Daniela Mayrhofer

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

DORFMAYR
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

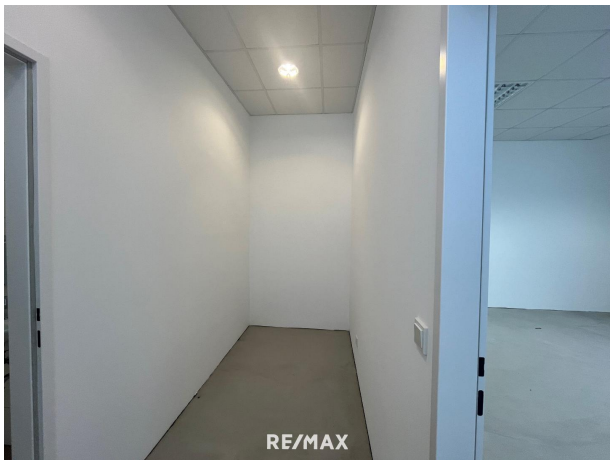
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

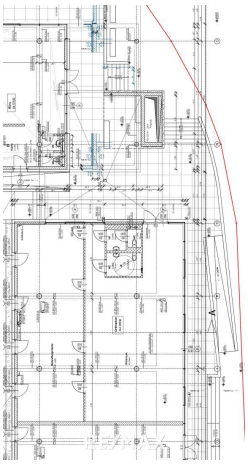
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



Objektbeschreibung

* Ordination in Seitenstetten
* provisionsfrei
* im Ortszentrum
* im Erdgeschoss
* ca. 165 m² Nutzfläche
* Empfangs- und Wartebereich, 2 Praxisräume
* Vorraum, Küche inkl. Aufenthaltsraum, Personalraum, 2 WCs
* zwei Tiefgaragenstellplätze
* Zentralheizung mit Fernwärme
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* barrierefrei
* ab sofort verfügbar
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 47,2
* fGEE: 1,78

Netto-Gesamtmiete: € 922,97
Umsatzsteuer: € 189,79
Brutto-Gesamtmiete: € 1.112,76

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 27.140,-
Mietvertragsvergebührung: 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl. Mwst.); bei unbestimmter Vertragsdauer 1% des 3-fachen Jahreswertes

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1112,76
Ums	€	0

atzst
euer

Gesa€ 1112
mtbe ,76
trag

Heiz 47.2
wär kWh/
meb (m²a)
edarf
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 1.78
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas D
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.