Schöne Singlewohnung mit Loggia!

Loggia

Objektnummer: 1603_7509

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4432 Ernsthofen
Baujahr:	ca. 2009
Wohnfläche:	41,00 m²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,50 m²
Heizwärmebedarf:	B 30,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,72
Gesamtmiete	467,74 €
Kaltmiete (netto)	467,74 €
Kaltmiete	467,74 €

Ihr Ansprechpartner

Daniela Mayrhofer

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

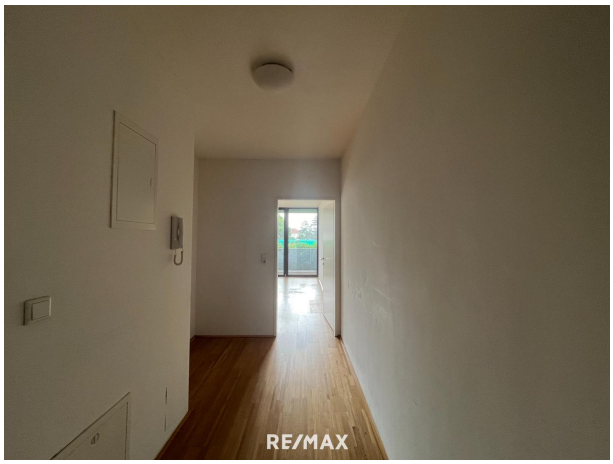
RE/MAX

RE/MAX

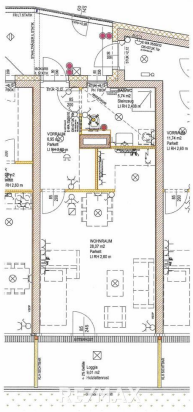
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

TOP 04
Erdgeschoss



Objektbeschreibung

* Einzimmerwohnung in Ernsthofen
* im Ortszentrum
* Erdgeschoss
* ca. 41 m² Wohnfläche
* Loggia
* Vorraum, Wohn- Schlafraum, Bad/WC
* Pkw-Abstellplatz
* Zentralheizung mit Fernwärme
* Fußbodenheizung
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* Kellerabteil
* Lift
* barrierefrei
* Mietvertragsbefristung: 3 Jahre
* verfügbar nach Vereinbarung
* HWB: 30,2
* fGEE: 0,72

Gesamtmiete: € 467,74
inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 6.420,-
Betreuungsentgelt betreutes Wohnen: € 54,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 467,74
Umsatzst	€ 0

euer

Gesa€ 467,
mtbe 74
trag

Heiz 30.2
wär kWh/
meb (m²a)
edarf
:
Klas B
se H
eizw
ärme
beda
rf:
Fakt 0.72
or G
esa
mten
ergie
effizi
enz:
Klas A+
se F
aktor
Gesa
mten
ergie
effizi
enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.