Bürofläche im Zentrum

Zimmer

Objektnummer: 1603_7512

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Erstbezug
Nutzfläche:	65,00 m²
Bürofläche:	65,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 144,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,95
Gesamtmiete	872,00 €
Kaltmiete (netto)	560,00 €
Kaltmiete	630,83 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

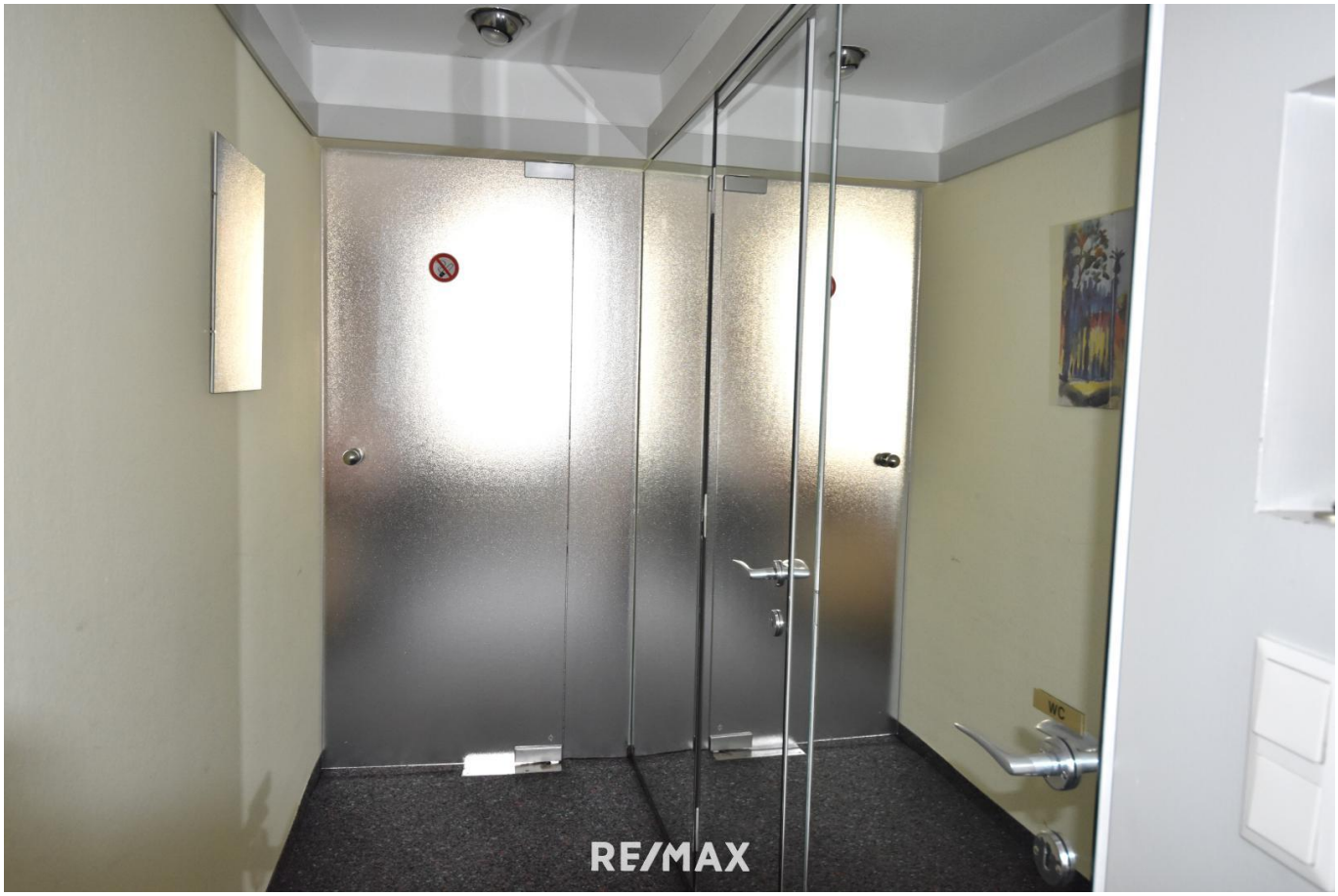
T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

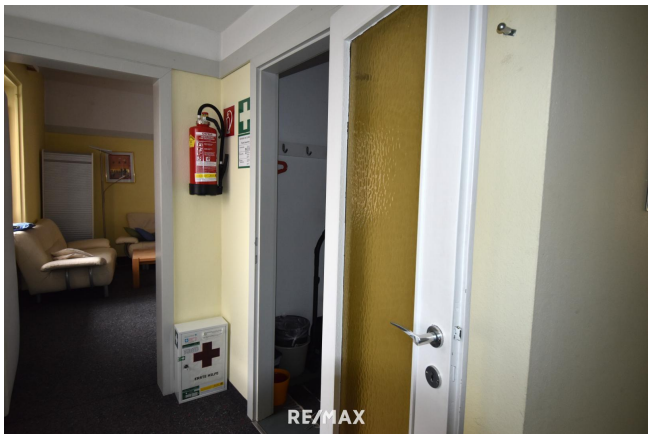
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


WC
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* zentrumsnahe Lage - Rathaus, CCA
* im 1. Stock, ohne Lift
* ca. 65 m² Wohnfläche
* 3-Zimmer
* Vorraum, Küche, 3 Zimmer, Bad, WC
* Loggia (ca. 12 m²)
* Kellerabteil
* sofort beziehbar
* Mietvertragsdauer: 5 Jahre, befristet
* HWB: 144
* fGEE: 1,95

Miete inkl. Betriebs-, Heiz- und Warmwasserkosten: € 872,00

Mietnebenkosten:
Kaution: € 2.100,00

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	560	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	70,83	zzgl 20% USt.
Heizkosten inkl Warmwasser	€	95,83	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	145,34	
Gesamtbetrag	€	872	
Heizwärmebedarf:	144.0 kWh/(m²a)		
Klasse Heizwärmebeda	D		

rf:
Faktor Ges 1.95
amtenergie
effizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.