Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Ortszentrum!

Wohnküche

Objektnummer: 1603_7513

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3314 Strengberg
Baujahr:	ca. 2013
Wohnfläche:	51,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 32,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,68
Gesamtmiete	616,04 €
Kaltmiete (netto)	616,04 €
Kaltmiete	616,04 €

Ihr Ansprechpartner

Daniela Mayrhofer

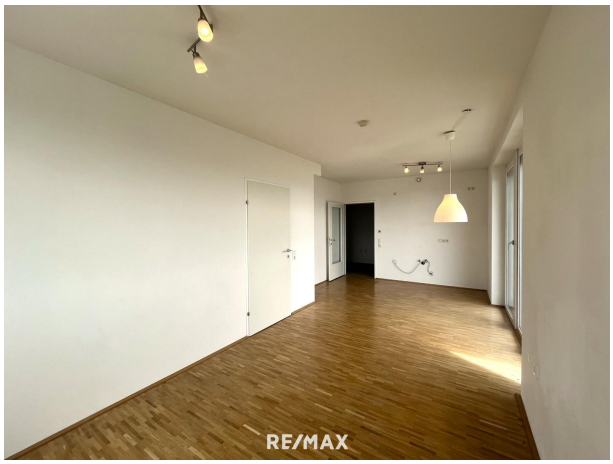
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664 881 673 70

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

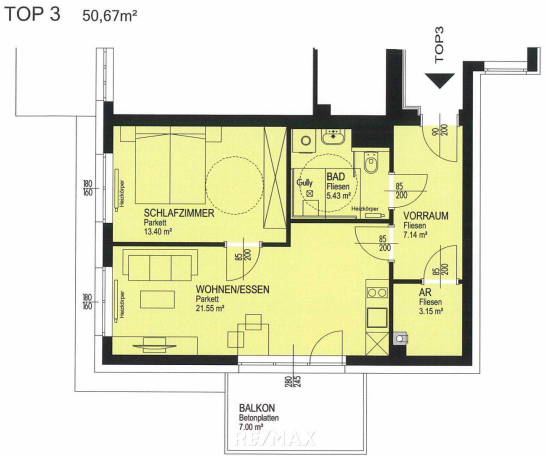
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


TOP 3 50,67m²
TOP3
SCHLAFZIMMER
Parkett
13.40 m²
BAD
Fliesen
5.43 m²
Gully
Heizkörper
VORRAUM
Fliesen
7.14 m²
WOHNEN/ESSEN
Parkett
21.55 m²
AR
Fliesen
3.15 m²
BALKON
Betonplatten
7.00 m²
RE/MAX

Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Strengberg
* im Ortszentrum
* Erdgeschoss
* ca. 51 m² Wohnfläche
* Balkon
* Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad/WC, Abstellraum
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* barrierefrei
* Pkw-Abstellplatz
* Lift
* Zentralheizung mit Fernwärme
* Kellerraum
* ab sofort verfügbar
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 32
* fGEE: 0,68

Gesamtmiete: € 616,04
inklusive Betriebskosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 4.700,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 616,04
Umsatzsteuer	€ 0

Gesamtbetrag	616,04 €
Heizwärmebedarf:	32.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	B
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.68
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	A+

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.