Maisonettewohnung inklusive Dachterrasse nahe Amstetten!

Wohnküche 2. OG

Objektnummer: 1603_7516

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3311 Zeillern
Baujahr:	ca. 2010
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 50,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,18
Gesamtmiete	973,41 €
Kaltmiete (netto)	973,41 €
Kaltmiete	973,41 €

Ihr Ansprechpartner

Sarah Schoder

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 7472 646 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

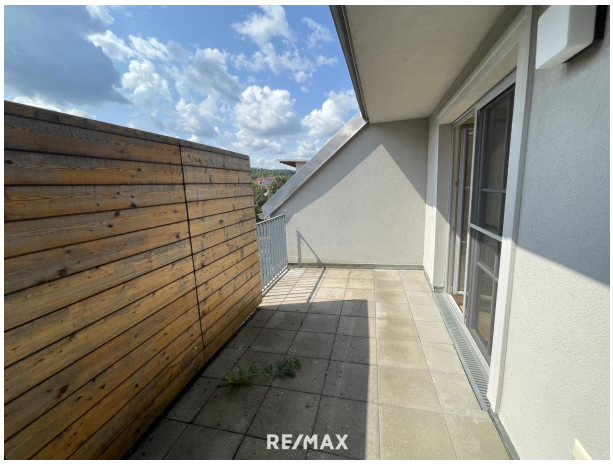
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

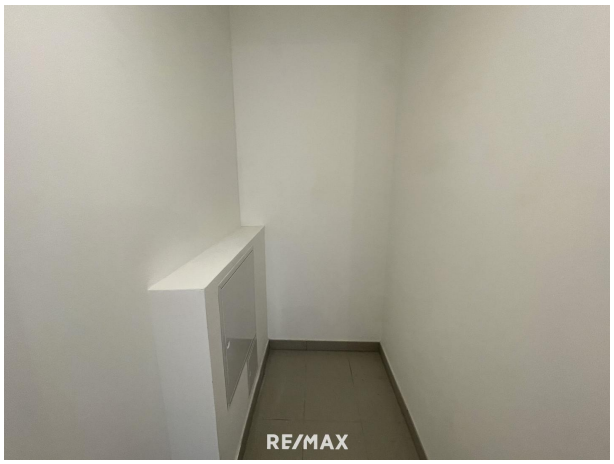

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

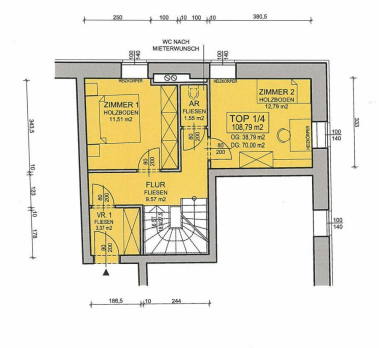
RE/MAX

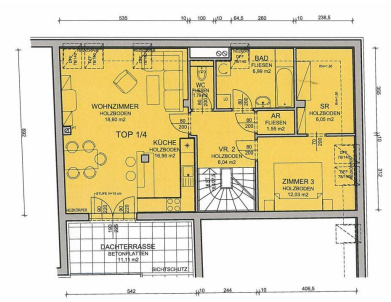
RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


WC NACH
MIETERWUNSCH
ZIMMER 1
HOLZBODEN
11,51 m2
AR
FLIESEN
1,55 m2
TOP 1/4
108,79 m2
OG: 38,79 m2
DG: 70,00 m2
ZIMMER 2
HOLZBODEN
12,79 m2
FLUR
FLIESEN
9,57 m2
VR 1
FLIESEN
3,57 m2


WOHNZIMMER
HOLZBODEN
18,60 m2
TOP 1/4
KÜCHE
HOLZBODEN
19,30 m2
VR 2
HOLZBODEN
6,04 m2
BAD
FLIESEN
6,28 m2
AR
FLIESEN
1,55 m2
SR
HOLZBODEN
6,05 m2
ZIMMER 3
HOLZBODEN
12,59 m2
DACHTERRASSE
BETONPLATTEN
11,11 m2
SICHTSCHUTZ

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

* Maisonettewohnung in Zeillern
* im Ortszentrum
* Kaufoption
* 2 Etagen
* ca. 110 m² Wohnfläche
* Dachterrasse
* Vorraum, Wohnküche, 3 Zimmer, Schrankraum, Bad, WC, 2 Abstellräume
* Badewanne
* Pkw-Abstellplatz
* Zentralheizung mit Fernwärme
* Kellerabteil
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 50,6
* fGEE: 1,18

Gesamtmiete: € 973,41
inkl. Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 33.330,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€ 973,41
Umsatzsteuer	€ 0

Gesamtbetrag	973,41 €
Heizwärmebedarf:	50.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.18
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.