# Familientraum: 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon!

Balkon

**Objektnummer: 1603_7529**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung - Etage |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 3380 Pöchlarn |
| **Baujahr:** | ca. 1995 |
| **Wohnfläche:** | 93,00 m² |
| **Zimmer:** | 4 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Balkone:** | 1 |
| **Stellplätze:** | 1 |
| **Heizwärmebedarf:** | C 97,60 kWh / m² * a |
| **Gesamtenergieeffizienzfaktor:** | D 1,87 |
| **Gesamtmiete** | 906,86 € |
| **Kaltmiete (netto)** | 906,86 € |
| **Kaltmiete** | 906,86 € |

## Ihr Ansprechpartner

**Nicole Jerabek**

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

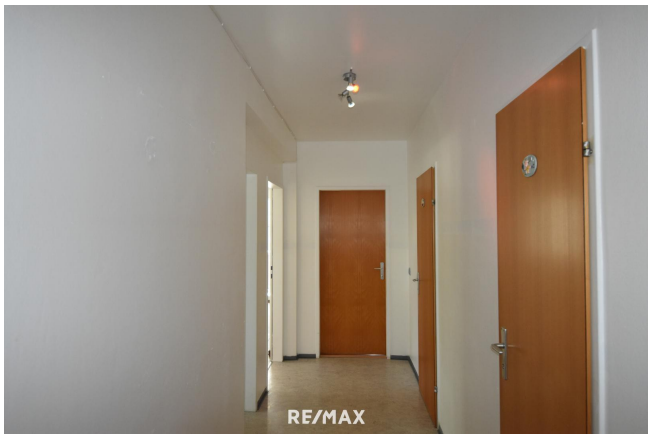
RE/MAX

RE/MAX

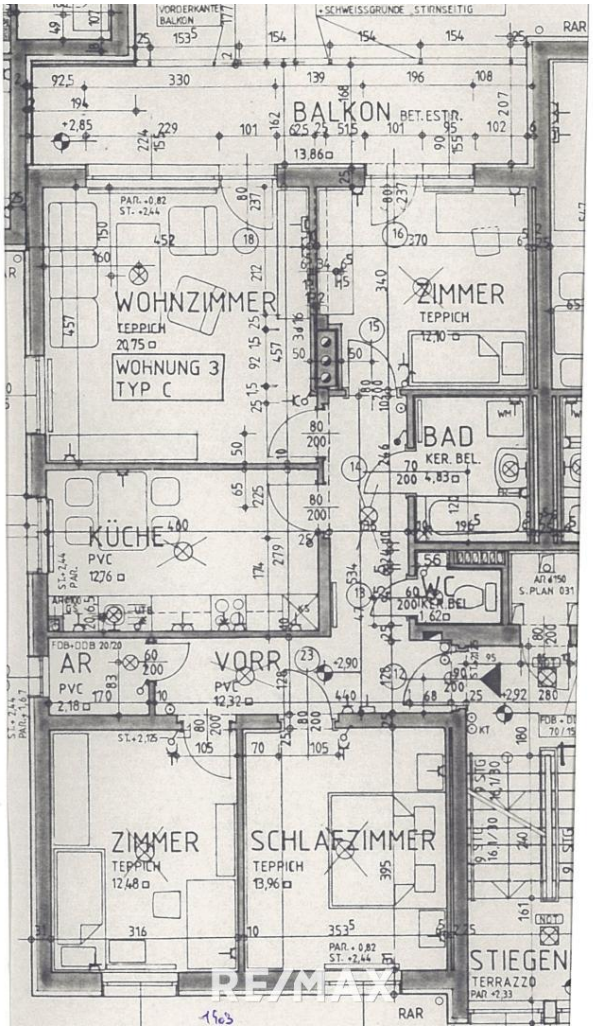
RE/MAX

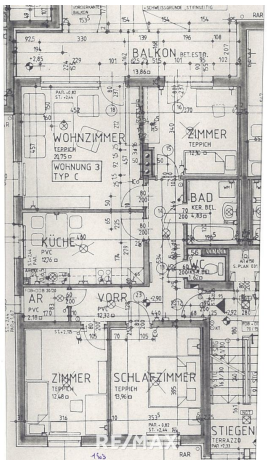
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX


BALKON
BET.EST.
13,86
WOHNZIMMER
TEPPICH
20,75
WOHNUNG 3
TYP C
ZIMMER
TEPPICH
12,10
BAD
KER. BEL.
4,83
KÜCHE
PVC
12,76
WC
KER. BEL.
1,62
AR
PVC
2,18
VORR
PVC
12,32
ZIMMER
TEPPICH
12,48
SCHLAFZIMMER
TEPPICH
13,96
STIEGEN
TERRAZZO
RAR
RAR



# Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Pöchlarn
* zentrale Lage
* 1. Obergeschoss
* Kaufoption
* ca. 93 m² Wohnfläche
* Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
* Balkon
* Badewanne
* Carport-Abstellplatz
* Zentralheizung mit Fernwärme
* Kellerraum
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 97,67
* fGEE: 1,87

Gesamtmiete: € 906,86
inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 20.800,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

| | |
|---|---|
| Miete | € 906,86 |
| Umsatzsteuer | € 0 |

---

| | |
|---|---|
| Gesamtbetrag | 906,86 € |
| Heizwärmebedarf: | 97.67 kWh/(m²a) |
| Klasse Heizwärmebedarf: | C |
| Faktor Gesamtenergieeffizienz: | 1.87 |
| Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz: | D |

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.