Wohntraum in Schwarz-Weiß

Drohnenaufnahme

Objektnummer: 1603_7531

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3331 Kematen
Baujahr:	2022
Wohnfläche:	180,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 40,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,85
Kaufpreis:	510.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

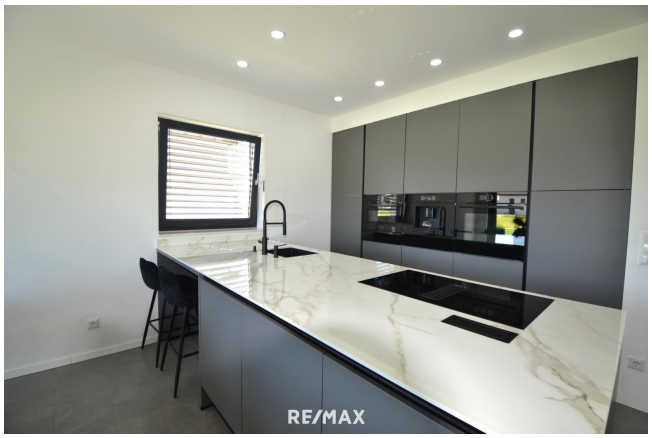
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

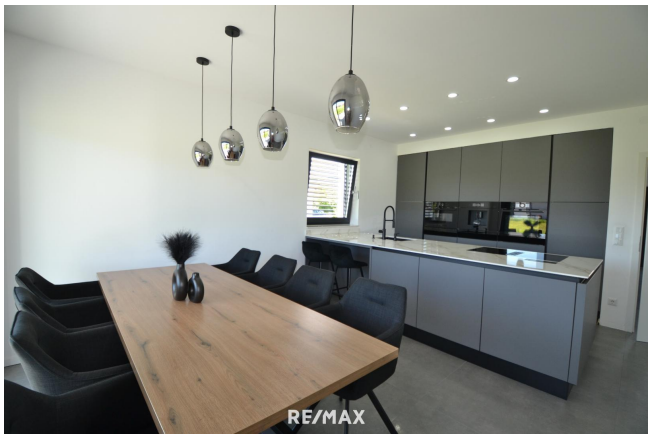
4
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

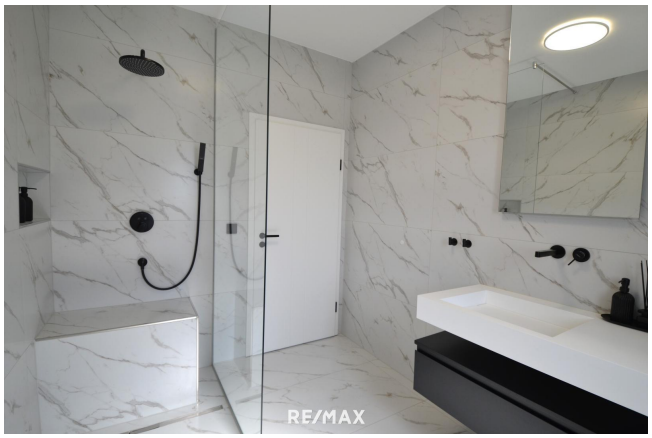
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

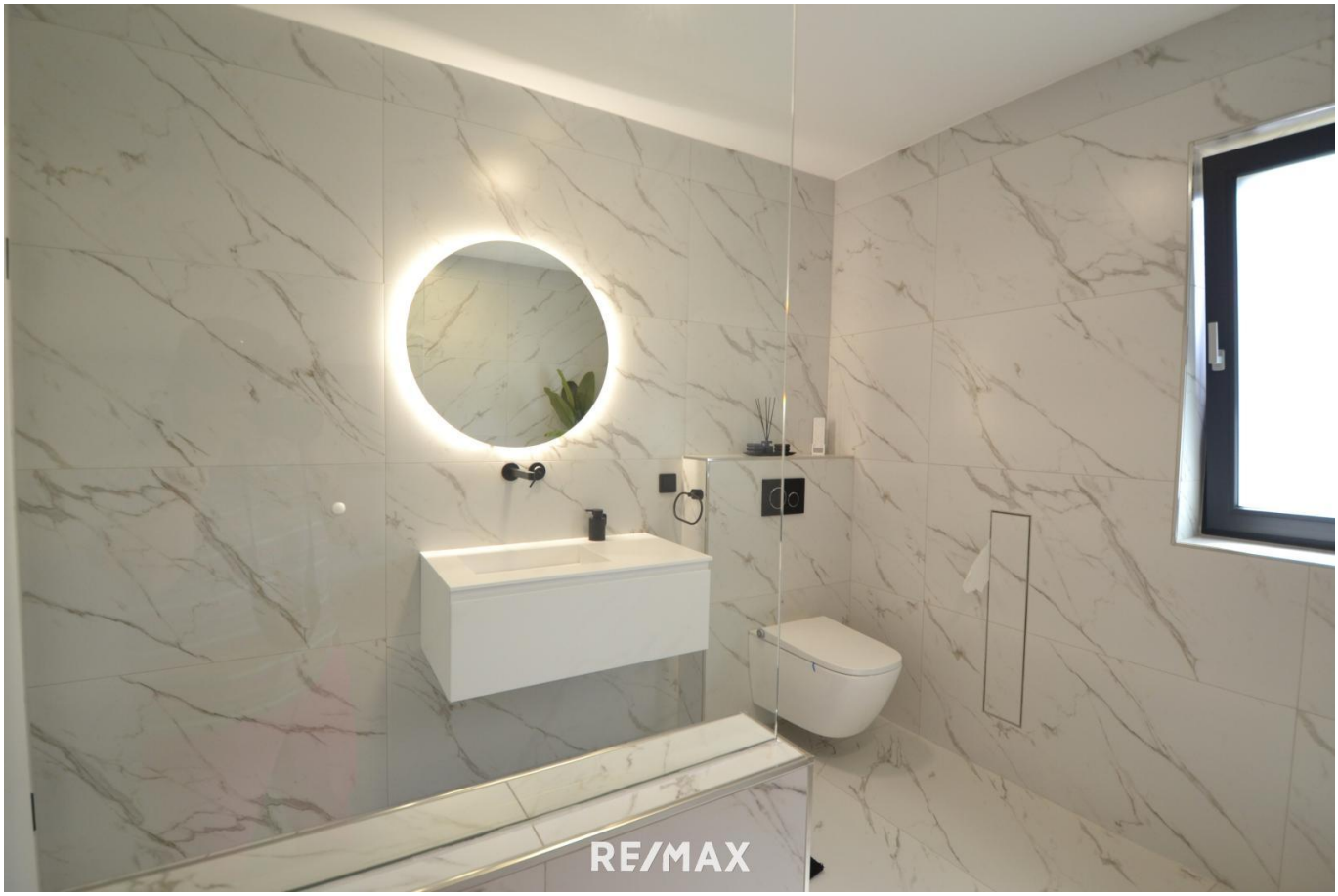
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

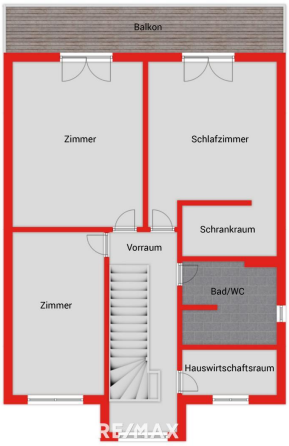

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Wohnzimmer
Küche
Lagerraum
Technik
Vorraum
Speis
Doppelgarage
Bad/WC
Zimmer
Garderobe
RE/MAX


Balkon
Zimmer
Schlafzimmer
Schrankraum
Vorraum
Bad/WC
Zimmer
Hauswirtschaftsraum
RE/MAX

Objektbeschreibung

* fertig gebautes Einfamilienhaus in Kematen/Ybbs
* ruhige Siedlungslage
* Baujahr 2022 in Ziegelbauweise (Porotonmauerwerk)
* Doppelgarage 45 m² mit Technik- und Lagerraum
* Beheizung mittels Luftwärmepumpe (Fußbodenheizung)
* Erdgeschoss: Vorraum mit Garderobeneinbauschrank, Küche (mit integriertem Abstellraum), Wohnzimmer, Zimmer, Bad mit WC und Dusche, Ausgang auf die Terrasse/bzw. in den Garten über den Wohn- bzw. Küchenbereich, Übergang zur Garage, Technik- bzw. Lagerraum
* Obergeschoss: Vorraum, 2 Zimmer, 1 Zimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Hauswirtschaftsraum, Bad mit Dusche und WC, großer Balkon
* großer Garten
* HWB: 40,8
* fGEE: 0,85

Angeboten um: € 510.000,-
Im Kaufpreis sind alle Anschluss- und Aufschließungsgebühren bzw. im Wohnhaus befindlichen Möbel bzw. technischen Geräten enthalten.

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: Heizwärmebedarf: Klasse Heizwärme 40.8 kWh/(m²a) B

bedarf:	
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	0.85
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	B

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.