Moderne Mietwohnung in zentraler Lage!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7533

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	ca. 2015
Wohnfläche:	58,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 16,70 kWh / m² * a
Gesamtmiete	630,57 €
Kaltmiete (netto)	630,57 €
Kaltmiete	630,57 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

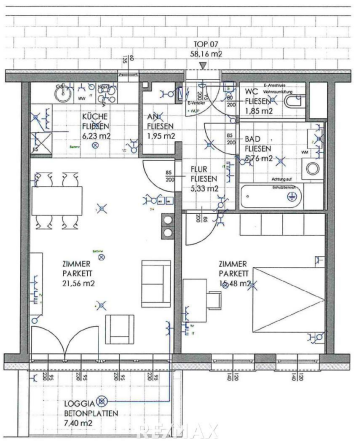
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


TOP 07
58,16 m2
KÜCHE
FLIESEN
6,23 m2
ABC
FLIESEN
1,95 m2
WC
FLIESEN
1,85 m2
BAD
FLIESEN
5,76 m2
FLUR
FLIESEN
5,33 m2
ZIMMER
PARKETT
21,56 m2
ZIMMER
PARKETT
15,48 m2
LOGGIA
BETONPLATTEN
7,40 m2

Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Pöchlarn
* zentrale Lage
* 1. Obergeschoss
* Kaufoption
* ca. 58 m² Wohnfläche
* Vorraum, Wohnküche, Zimmer, Bad, WC, Ankleidebereich, Loggia
* Badewanne
* Zentralheizung mit Fernwärme
* kontrollierte Wohnraumlüftung
* Kellerabteil
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 16,7

Gesamtmiete: € 630,57
inklusive Betriebskosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 27.150,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	630,57
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	630,57 €

Heizwärmebedarf:	16.7 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	A

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.