Erstbezug - Ordination direkt im Ortszentrum!

Ordinationsfläche

Objektnummer: 1603_7538

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3380 Pöchlarn
Baujahr:	ca. 2015
Nutzfläche:	122,00 m²
Verkaufsfläche:	122,00 m²
WC:	2
Heizwärmebedarf:	B 32,80 kWh / m² * a
Gesamtmiete	691,35 €
Kaltmiete (netto)	691,35 €
Kaltmiete	691,35 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

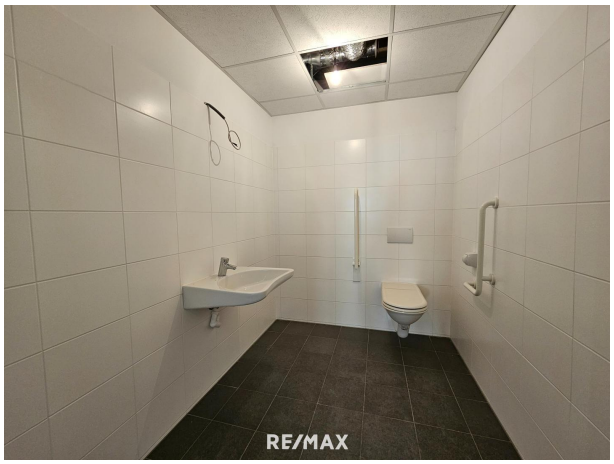
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

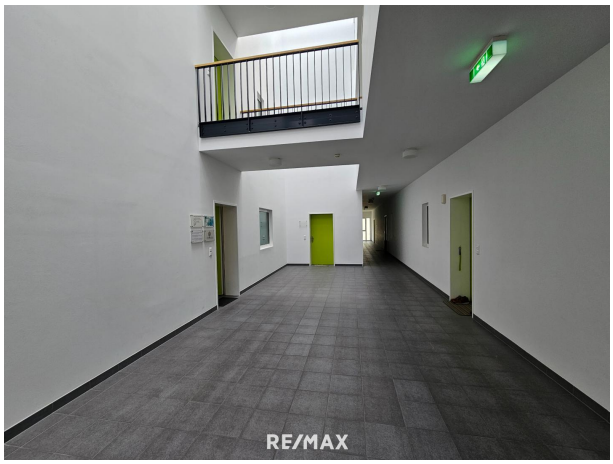
RE/MAX

RE/MAX

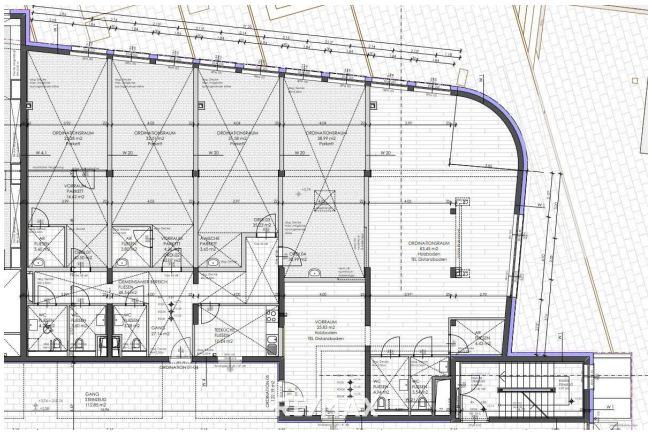
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX


RE/MAX

EASY DRIVERS
HOHME
RE/MAX



Objektbeschreibung

* Ordination in Pöchlarn
* Erstbezug
* Rohzustand
* im Ortszentrum
* 1. Obergeschoss
* ca. 122 m² Nutzfläche
* Ordinationsfläche, Empfangs- und Wartebereich
* 2 WCs, Abstellraum
* Edelrohbau
* individuell gestaltbar
* Lift
* Zentralheizung mit Fernwärme
* barrierefrei
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 32,8

Netto-Gesamtmiete: € 576,11
Umsatzsteuer: € 115,24
Brutto-Gesamtmiete: € 691,35

Mietnebenkosten:
Kaution kein Kündigungsverzicht:
6 Bruttomonatsmieten

Kaution bei 3 Jahren Kündigungsverzicht:
3 Bruttomonatsmieten

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	691,35
Umsatzsteuer	€	0
Gesamtbetrag	€	691,35
Heizwärmebedarf:	32.8 kWh/(m²a)	
Klasse Heizwärmebedarf:	B	

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.