

Herrliche Mietwohnung mit Eigengarten!



Garten

Objektnummer: 1603_7544

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3681 Hofamt Priel
Baujahr:	ca. 2004
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Gesamtmiete	772,53 €
Kaltmiete (netto)	772,53 €
Kaltmiete	772,53 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

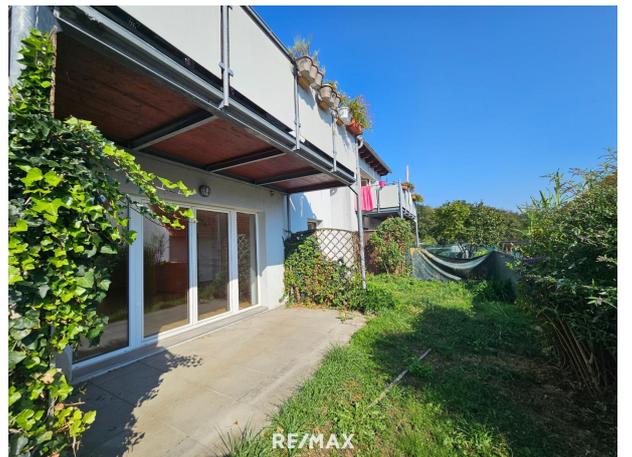
T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

- * Mietwohnung in Hofamt Priel
- * zentrale Lage
- * Kaufoption
- * Erdgeschoss
- * ca. 81 m² Wohnfläche
- * ca. 55 m² Gartenfläche
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Terrasse
- * Badewanne
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Pkw-Abstellplatz
- * Kellerraum
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * unbefristete Mietdauer
- * HWB: 41,55
- * fGEE: 1,1

Gesamtmiete: € 772,53
inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 17.800,-

Hinweis für Mietinteressenten:

Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß § 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.

Das bedeutet für Sie:

Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Miet € 772,

e 53

Ums € 0

atzst

euer

Gesamte 772,
Miete 53
trag

Heiz 41.5
wär 5 kW
bedarf h/(m²
bedarf)

:
Klasse B
sehr
Heizw
ärme
bedarf

Effizienz: 1.1
oder G
Gesamte
Miete
Effizienz

Effizienz:
Klasse C
sehr
Effizienz
Gesamte
Miete
Effizienz
Effizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.