Familientraum: 4-Zimmer-Wohnung mit Badeteich!

Wohnzimmer

Objektnummer: 1603_7547

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3691 Nöchling
Baujahr:	ca. 2004
Wohnfläche:	79,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 56,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	695,02 €
Kaltmiete (netto)	695,02 €
Kaltmiete	695,02 €

Ihr Ansprechpartner

Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

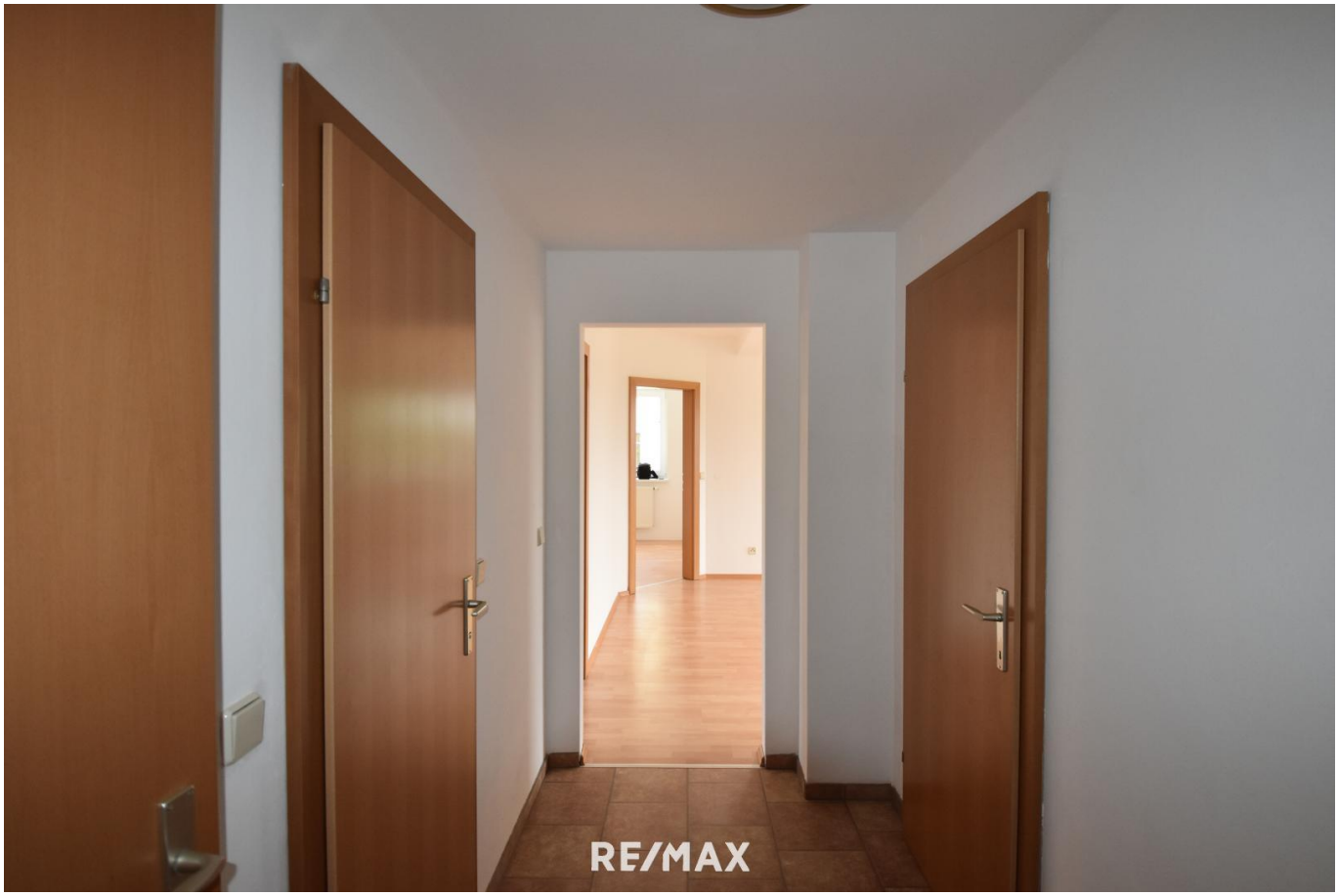
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

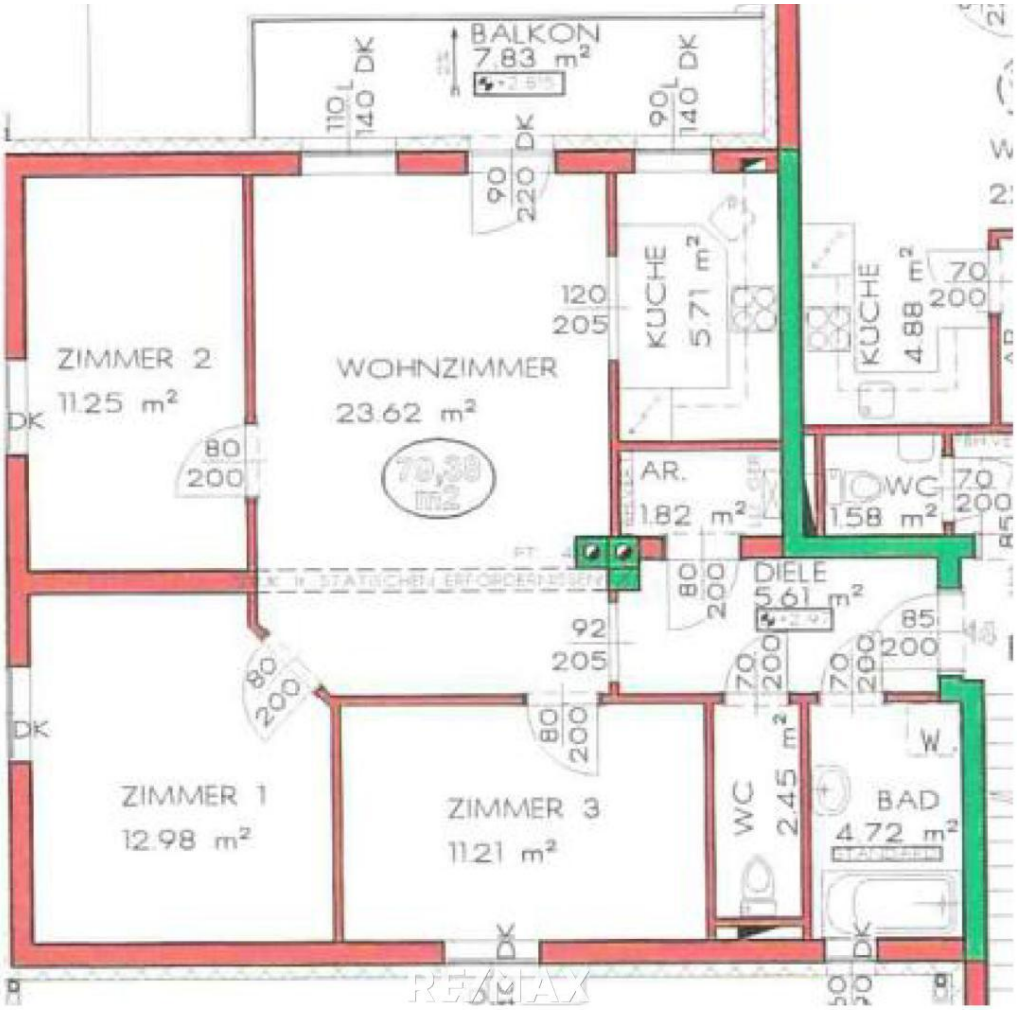
RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


BALKON
7.83 m²
ZIMMER 2
11.25 m²
WOHNZIMMER
23.62 m²
KÜCHE
5.71 m²
KÜCHE
4.88 m²
AR.
1.82 m²
WC
1.58 m²
DIELE
5.61 m²
ZIMMER 1
12.98 m²
ZIMMER 3
11.21 m²
WC
2.45 m²
BAD
4.72 m²
DK
RE/MAX

Objektbeschreibung

* Mietwohnung in Nöchling
* Kaufoption
* ca. 79 m² Wohnfläche
* Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 3 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
* Balkon
* Badewanne
* hauseigener Badeteich
* Pelletsbiomasse
* Pkw-Abstellplatz
* Kellerraum
* verfügbar nach Vereinbarung
* unbefristete Mietdauer
* HWB: 56,17
* fGEE: 1,16

Gesamtmiete: € 695,02
inklusive Betriebs- und Heizkosten

Mietnebenkosten:
Finanzierungsbeitrag: € 15.800,-

Hinweis für Mietinteressenten:
Wir sind vom Vermieter dieser Immobilie mit der Vermittlung eines Mietvertrages beauftragt. Deshalb ist es uns gemäß§ 17 a Maklergesetz untersagt, mit Ihnen als Mietinteressent eine Provisionsvereinbarung zu schließen.
Das bedeutet für Sie:
Wir sind ausschließlich im Auftrag des Verfügungsberechtigten und nicht als Doppelmakler tätig. Sie gehen bezüglich dieser Immobilie und Ihrer Mietabsicht mit uns KEIN Vertragsverhältnis ein und werden von uns diesbezüglich KEINE Rechnung erhalten.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	695,02
Umsatzsteuer	€	0

Gesamtbetrag	695,02 €
Heizwärmebedarf:	56.17 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.16
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	C

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.