Individuelle Büroflächen im Herzen des Mostviertels

Büro - Top 6 OG

Objektnummer: 1603_7549

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	17,50 m²
Bürofläche:	17,50 m²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,40
Gesamtmiete	275,00 €
Kaltmiete (netto)	229,17 €
Kaltmiete	229,17 €

Ihr Ansprechpartner

Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

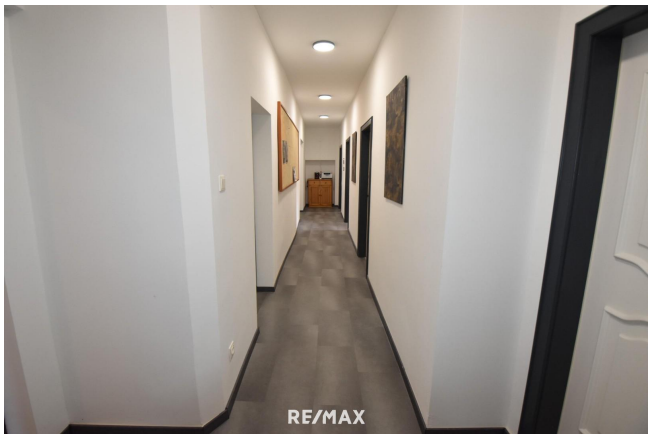
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

NEU
HOF
RE/MAX

THINKING
ROOM
RE/MAX

RE/MAX

KAISER
CO-WORKING
community
BRING YOUR
BUSINESS HERE!
WIR HABEN PLATZ
FÜR DICH!
RE/MAX

CO-WORKING
community
WIR HABEN PLATZ
FÜR DICH!
RE/MAX

RE/MAX

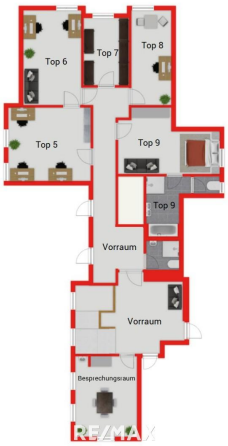
NEU
HOF
RE/MAX

NEU
HOF
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Top 6
Top 7
Top 8
Top 5
Top 9
Top 9
Vorraum
Vorraum
Besprechungsraum
RE/MAX

Objektbeschreibung

* im Zentrum der Gemeinde Neuhofen
* gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
* die A1-Autobahnanschlussstelle Amstetten-Ost ist ca. 17 km und der Bahnhof Amstetten ca. 10 km vom Ortszentrum entfernt
* im 1. Stock gelegen
* Nutzfläche: ca. 17,5 m²
* 1 großer Büroraum
* Besprechungsraum, WC mit Dusche und Vorräume zur gemeinschaftlichen Nutzung
* Hotel und Eventlocation mit Gasthaus im selben Gebäude
* öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis vorhanden
* Mietvertragsdauer: 3 Jahre!
* beziehbar: ab sofort!
* HWB: 131,2
* fGEE: 1,4

Pauschalmiete inkl. Strom, Betriebs- und Heizkosten: € 275,-

Mietnebenkosten
Kaution: € 900,-
Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer
Mietvertragsvergebührung: € 99,-

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER
NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	229,17	zzgl 20% USt.
Umsatzsteuer	€	45,83	
Gesamtbetrag	€	275	
Heizwärmebedarf:	131.2 kWh/(m²a)		
Faktor Ges	1.4		

amtenergie
effizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?
Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.
Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.