

Individuelle Büroflächen im Herzen des Mostviertels



Vorraum OG

Objektnummer: 1603_7553

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	25,00 m ²
Bürofläche:	25,00 m ²
Zimmer:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,40
Gesamtmiete	395,00 €
Kaltmiete (netto)	329,17 €
Kaltmiete	329,17 €

Ihr Ansprechpartner



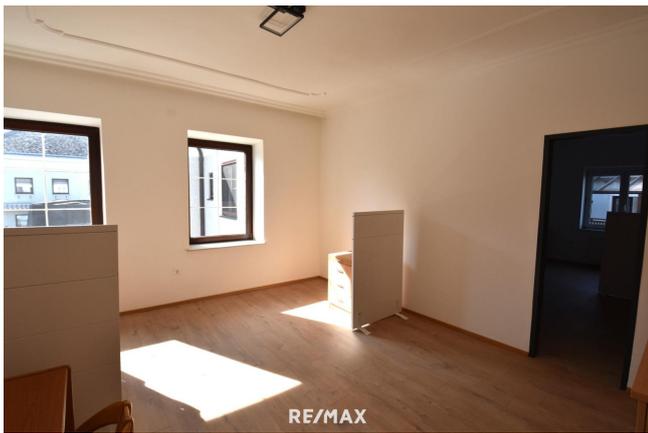
Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80
H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

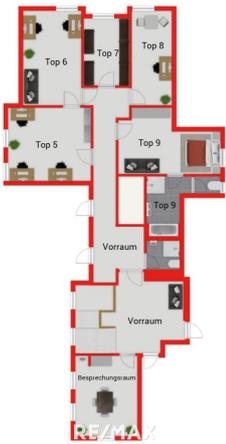












Objektbeschreibung

- * im Zentrum der Gemeinde Neuhofen
- * gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- * die A1-Autobahnanschlussstelle Amstetten-Ost ist ca. 17 km und der Bahnhof Amstetten ca. 10 km vom Ortszentrum entfernt
- * im 1. Stock gelegen
- * Nutzfläche: ca. 25 m²
- * 1 großer Büroraum, Bad und WC separat
- * Besprechungsraum, WC mit Dusche und Vorräume zur gemeinschaftlichen Nutzung
- * Hotel und Eventlocation mit Gasthaus im selben Gebäude
- * öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis vorhanden
- * Mietvertragsdauer: 3 Jahre!
- * beziehbar: ab sofort!
- * HWB: 131,2
- * fGEE: 1,4

Pauschalmiete inkl. Strom, Betriebs- und Heizkosten: € 395,-

Mietnebenkosten

Kautions: € 540,-

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Mietvertragsvergebühung: € 64,80

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	329,17	zzgl 20% USt.
-------	---	--------	------------------

Umsatzsteuer	€	65,83	
--------------	---	-------	--

--			
Gesamtbetrag	€	395	

--			
Heizwärme	131.2		
bedarf:	kWh/(m ² a)		
Faktor Ges	1.4		

amtenergie
effizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.