

Individuelle Geschäftsflächen im Herzen des Mostviertels



Geschäftsfläche - Top 1 EG

Objektnummer: 1603_7558

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3364 Neuhofen an der Ybbs
Nutzfläche:	18,00 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	131,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,40
Gesamtmiete	280,00 €
Kaltmiete (netto)	233,33 €
Kaltmiete	233,33 €

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Wirtsch.-Ing.(FH) Waltraud Janke

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680 80

H +43 664/134 08 41

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

- * im Zentrum der Gemeinde Neuhofen
- * gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung
- * die A1-Autobahnanschlussstelle Amstetten-Ost ist ca. 17 km und der Bahnhof Amstetten ca. 10 km vom Ortszentrum entfernt
- * im EG gelegen
- * Nutzfläche: ca. 18 m²
- * Hotel und Eventlocation mit Gasthaus im selben Gebäude
- * öffentliche Parkplätze im näheren Umkreis vorhanden
- * Mietvertragsdauer: 3 Jahre!
- * beziehbar: ab sofort!
- * HWB: 131,2
- * fGEE: 1,4

Pauschalmiete inkl. Strom, Betriebs- und Heizkosten: € 280,-

Mietnebenkosten

Kaution: € 900,-

Provision: 3 BMM zzgl. 20% Umsatzsteuer

Mietvertragsvergebührung: € 100,80

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER

NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT UND

TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	233,33	zzgl 20% USt.
-------	---	--------	------------------

Umsatzsteuer	€	46,67	
--------------	---	-------	--

er

--

Gesamtbetrag	€	280	
--------------	---	-----	--

--

Heizwärme 131.2

bedarf: kWh/(m²a)

Faktor Ges 1.4

amtenergie

effizienz:

Ich - Waltraud Janke - bin laufend auf der Suche nach Eigentumswohnungen und Häuser für vorgemerkte Kunden im Raum Amstetten. Ich bin für Sie erreichbar unter 0664/134 08 41.

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.